CONSORZIO AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI LECCE

BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31/12/2025

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Sommario

Bilancio al 31/12/2025 4
Stato patrimoniale 5
Conto economico 5
Rendiconto finanziario, metodo indiretto 8
Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025 9
Nota integrativa, parte iniziale 9
PREMESSA - CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO 9
Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio prima dell'approvazione del bilancio (art. 2427 c.1, n.22-quater; OIC 29); probabile evoluzione della gestione 10
Principi di redazione 13
Postulato della prospettiva della continuità aziendale 13
Nota integrativa abbreviata, attivo 17
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 17
Immobilizzazioni 17
Operazioni di locazione finanziaria 22
Attivo circolante 23
Rimanenze 24
Crediti iscritti nell'attivo circolante 25
Ratei e risconti attivi 35
Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto 35
Patrimonio netto 36
Fondi per rischi e oneri 39
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 41
Debiti 42
Debiti verso banche 43
Acconti 44
Debiti verso fornitori 45
Debiti tributari 46
Debiti previdenziali 47
Altri debiti 48
Ratei e risconti passivi 50

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Nota integrativa abbreviata, conto economico 53
Valore della produzione 53
Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività 53
Altri Ricavi e Proventi 54
Costi della produzione 56
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci 57
Costi per servizi 58
Costi per il godimento di beni di terzi 61
Costi per il personale 61
Ammortamenti e Svalutazioni 62
Accantonamenti per rischi e oneri 63
Oneri diversi di gestione 64
Proventi e oneri finanziari 64
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie 65
Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali 65
Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate 65
Nota integrativa abbreviata, altre informazioni 68
Dati sull'occupazione 68
Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto 69
Compensi al revisore legale o società di revisione 69
Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società 69
Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale 69
Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale 69
Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 70
Azioni proprie e di società controllanti 70
Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124 70
Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite 71
Nota integrativa, parte finale 72
Privacy ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Dichiarazione di conformità del bilancio 72

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

CONSORZIO A.S.I. LECCE

Sede in: ZONA INDUSTRIALE, 73100 LECCE (LE)

Codice fiscale: 00380090753

Numero REA:

Partita IVA: 00380090753

Capitale sociale: Euro 1.170.961 i.v.

Forma giuridica: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Settore attività prevalente (ATECO): 841390

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2025

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Stato patrimoniale

	al 31/12/2025	al 31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	19.027.141	20.515.206
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.543	1.543
Totale immobilizzazioni (B)	19.028.684	20.516.749
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.960.525	3.010.673
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.197.830	4.143.564
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.811.387	8.897.553
imposte anticipate	301.824	-
Totale crediti	13.311.041	13.041.117
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	684.494	715.586
Totale attivo circolante (C)	16.956.060	16.767.376
D) Ratei e risconti	202.323	18.818
Totale attivo	36.187.067	37.302.943
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.170.961	1.170.961
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	116.075	116.075
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	7.383.641	9.610.026
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-436.677	-436.677
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	617.440	-2.226.386
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	8.851.440	8.233.999
B) Fondi per rischi e oneri	2.582.953	3.772.596
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	433.884	386.952
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.444.331	9.021.526
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.585.296	11.127.575
Totale debiti	20.029.627	20.149.101
E) Ratei e risconti	4.289.163	4.760.295
Totale passivo	36.187.067	37.302.943

Conto economico

	al 31/12/2025	al 31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.957.719	1.718.015
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-40.148	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-40.148	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.153	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	409.430	-
altri	1.612.824	3.202.440
Totale altri ricavi e proventi	2.022.254	3.202.440
Totale valore della produzione	5.941.978	4.920.455

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.581.528	68.751
7) per servizi	938.336	1.384.708
8) per godimento di beni di terzi	27.055	30.992
9) per il personale		
a) salari e stipendi	612.543	650.105
b) oneri sociali	154.373	143.119
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.662	49.954
c) trattamento di fine rapporto	51.179	47.320
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	1.483	2.634
Totale costi per il personale	819.578	843.178
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.543.167	2.291.646
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.543.167	2.290.464
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.182
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	203.901	1.015.565
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.747.068	3.307.211
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	181.964	1.149.274
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	212.885	254.405
Totale costi della produzione	5.508.414	7.038.519
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	433.564	-2.118.064
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	19.604	2.984
Totale proventi diversi dai precedenti	19.604	2.984
Totale altri proventi finanziari	19.604	2.984
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	129.091	108.296
Totale interessi e altri oneri finanziari	129.091	108.296
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-109.487	-105.312
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	324.077	-2.223.376
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.461	3.010
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-301.824	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-293.363	3.010
21) Utile (perdita) dell'esercizio	617.440	-2.226.386

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	617.440	-2.226.386
Imposte sul reddito	-293.363	3.010
Interessi passivi/(attivi)	109.487	105.312
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	433.564	-2.118.064
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	237.044	1.196.594
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.543.167	2.290.464
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.780.211	3.487.058
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.213.775	1.368.994
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	50.148	-17.992
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-836.512	-1.618.556
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-1.431.328	-121.862
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-183.505	643
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-471.132	-49.089
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	2.193.032	1.074.014
Totale variazioni del capitale circolante netto	-679.297	-732.842
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.534.478	636.152
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	55.080	-89.748
(Imposte sul reddito pagate)	-4.219	-96.413
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-1.239.694	-166.605
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	-1.298.993	-352.766
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	235.485	283.386
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-55.101	-239.701
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1.182
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-55.101	-238.519
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	9.391	9.193
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-220.865	-156.695
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-2	-5
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-211.476	-147.507
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-31.092	-102.640
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	715.176	818.161
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	410	65
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	715.586	818.226
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	684.061	715.176
Danaro e valori in cassa	433	410
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	684.494	715.586
Di cui non liberamente utilizzabili	0	249.513

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA - CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Signori Soci,

Il Bilancio di esercizio del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Lecce, Ente Pubblico Economico, chiuso al 31/12/2025, è di fatto il secondo della gestione del nuovo Consiglio di Amministrazione, nominato in data 06/12/2024 ed insediatosi in data 27/12/2024.

Il bilancio di esercizio al 31/12/2025, che espone un utile civilistico pari ad euro 617.400 ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

L'Organo Amministrativo presenterà all'Assemblea una dettagliata relazione sui fatti di gestione intervenuti nel corso dell'anno. Saranno illustrate le dinamiche che hanno caratterizzato la gestione economica e finanziaria, evidenziando le criticità riscontrate e le azioni intraprese per affrontarle.

Di fronte alle difficoltà, il Consiglio di Amministrazione si è impegnato nell'analisi e nella ricerca di politiche gestionali che possano risultare efficaci per la risoluzione delle problematiche economiche e finanziarie. Le strategie individuate sono state tradotte in due strumenti fondamentali di programmazione: il piano annuale economico-finanziario e il piano triennale dei lavori pubblici.

Entrambi i piani — quello annuale e quello triennale — saranno sottoposti all'attenzione dei Soci nell'ambito della medesima seduta assembleare dedicata alla discussione del bilancio. Tale momento rappresenta un'occasione importante per condividere con i Soci le scelte effettuate e per valutare insieme l'efficacia delle strategie proposte nella gestione delle difficoltà economiche e finanziarie.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Lecce, con la delibera n°49 del 31 marzo 2026, ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 13 dello Statuto, dall'articolo 15 della Legge Regionale n.2/2007 e dall'articolo 2364, comma 2 del Codice Civile. In base a tali norme, il Consiglio ha potuto convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 oltre il termine ordinario di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Questa decisione di posticipare la convocazione si è resa necessaria per rispondere a specifiche esigenze operative. In particolare, è stato indispensabile procedere a un'attenta analisi e riconciliazione di determinate poste contabili, anche alla luce dell'aggiornamento dei rapporti economici e finanziari con le aziende insediate. Tale verifica ha avuto come obiettivo quello di assicurare che tutte le valutazioni contabili e tecnico-amministrative fossero complete e coerenti con la situazione effettiva.

Attraverso questo differimento, il Consorzio ha potuto garantire la massima completezza e correttezza dell'informativa contabile presentata all'assemblea. La scelta ha inoltre permesso di rispettare pienamente i principi di trasparenza e correttezza gestionale che guidano l'attività dell'ente, assicurando così una gestione responsabile e conforme alle disposizioni normative vigenti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio prima dell'approvazione del bilancio (art. 2427 c.1, n.22-quater; OIC 29); probabile evoluzione della gestione

I primi mesi del 2026 sono stati caratterizzati da un insieme di eventi assolutamente positivi per il Consorzio le cui evidenze sono esaustivamente rappresentate nei documenti del "Programma triennale di attività 2026-2028" e nel "Piano annuale economico finanziario 2026" che mai, come in questa occasione, Vi invitiamo a valutare con ottimismo e fiducia, auspicando nel prossimo futuro una sempre maggiore condivisione e collaborazione delle sorti di questo

Ente che può, a pieno titolo, rappresentare un volano sinergico per lo sviluppo del nostro territorio a dispetto di quanto ipotizzabile nelle più fervide e speranzose previsioni solo poco tempo addietro.
Sebbene si tratti di risultati frutto di un percorso più lungo, avviato fin dall'insediamento del nuovo Cda, non privo di forti criticità da superare.
Come ben rammenta anche il Collegio dei Revisori, il Consorzio, è passato da una fase di pre- dissesto a prospettive concrete di riequilibrio economico finanziario e, soprattutto, di pianificazione di investimenti strutturali e strategici nella direzione dello sviluppo e della modernizzazione ed efficientamento delle aree industriali della nostra provincia.
Uno sforzo che il Presidente condivide con il Cda, con gli Uffici e con il management del Consorzio ricordando che hanno dovuto lavorare in condizioni abbastanza precarie, non mancando di ringraziare il Collegio dei Revisori per il ruolo di controllo ma anche di pieno supporto, in un contesto si complicato ma mai privo di unione di intenti.
Fin dal primo insediamento, dapprima presieduto dal dott. Antonio De Donno ed in seguito dal dott. Andrea Musio, le principali linee programmatiche finalizzate alla rimozione della pre-crisi aziendale
sono state:

1- dismissioni di patrimonio aziendale non strategico – che è di considerevoli dimensioni;
2- rivisitazione in aumento dei prezzi di trasferimento dei suoli – preso atto delle nuove sentenze che hanno visto in rialzo i prezzi di esproprio riconosciuti ai proprietari e preso altresì atto della scarsità residua di terreni soprattutto nell'area Lecce- Surbo;
3- pubblicazione di una gara per affidamento del servizio di depurazione – preso atto dell'epilogo dell'annosa gestione da parte dell'A.T.I. Emes - Ecolio;
4- aumento della quota di terreni per insediamento di impianti di energia alternativa – anche qui preso atto che comunque il Consorzio è soccombente nei giudizi presso il Tar;
5- riparametrazione delle spese di energia elettrica con i Comuni soci del Consorzio allo scopo di stabilire una più equa oltre che sostenibile ripartizione dei costi che allo stato attuale danneggia il Consorzio ASI;
6- auspicata risoluzione positiva per il recupero del credito vantato verso il socio Camera di Commercio della Provincia di Lecce per un importo significativo.

Ebbene, come sottolineato anche dal Collegio, nel corso del 2025 e nella parte inziale del 2026 il Cda si è portato avanti lungo tutte le direzioni ponendo le basi per il raggiungimento dei diversi obiettivi aziendali recuperando le premesse per il ripristino delle condizioni di economicità dell'Ente.
In data 3 marzo 2026, a titolo esemplificativo e non esaustivo delle tante iniziative che si stanno portando avanti lungo diverse direzioni, il Consiglio di Amministrazione con determine da n.32 a n.36 ha deliberato proposte di localizzazione e di preassegnazione di suoli per un controvalore di 30 milioni complessivi di cui ricavi netti di circa 12 milioni che transiteranno per il Consorzio nel triennio 2026/2028.

Di seguito sono riepilogate alcune delle iniziative approvate

- **Settore Fotovoltaico (Delibere nn. 33,34,35,36):** è stato avviato l'iter per la localizzazione e conseguente vendita di suoli a favore di aziende che hanno manifestato interesse all'insediamento di impianti fotovoltaici negli agglomerati industriali di Nardo '-Galatone, Tricase-Specchia-Miggiano, Galatone-Soleto, Maglie-Melpignano. L'operazione prevede un introito complessivo derivante dalle assegnazioni pari a circa euro 23.477.045. Tale operazione, oltre a valorizzare il patrimonio dell'ente, favorisce lo sviluppo di energia da fonti rinnovabili sul territorio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

- **Sistemi di Accumulo B.E.S.S. (Delibera n. 32):** è stato avviato l'iter per la localizzazione e conseguente assegnazione di un lotto di terreno destinato alla realizzazione di un sistema di accumulo elettrochimico (*Battery Energy Storage System*). Il valore economico stimato per tale assegnazione è di circa euro 2.400.000. Questo progetto riveste un valore altamente strategico per la modernizzazione delle infrastrutture energetiche locali.

Alcuni commenti a margine, anche alla luce della risonanza mediatica, di alcune scelte impattanti sul territorio.

Il Consorzio in passato era stato abbastanza timido nella politica di localizzazione di iniziative sulle rinnovabili.
Questa scelta non è stata adeguatamente ripagata, in quanto il quadro normativo nazionale impone la localizzazione di queste iniziative nelle aree industriali lasciando quasi nulla discrezionalità ai Consorzi ed agli enti locali.
Il cambio di rotta, da passivo a proattivo, ha significato anche individuare nuove iniziative, come i data center ad alto impatto occupazionale, restituendo in modo significativo la funzione e la *mission* del Consorzio di essere attrattore di uno sviluppo stabile e sensibile alle dinamiche occupazionali.
Come anche si prospettano in futuro iniziative sulle rinnovabili integrate con altri processi di economia circolare che attivino processi occupazionali, percorsi di sostenibilità etica ed ambientale, innovazione tecnologica a servizio dell'indotto e delle relazioni industriali che potranno beneficiare dell'apporto sinergico di tali iniziative.
Restano certamente ancora critici alcuni temi:
-il tema dei costi energetici, la cui più equa ripartizione fra i soci ancora non è stata ancora risolta;
-il recupero dei contributi soci non versati, stratificati in varie annualità e che tuttavia dai primi esiti di giudizio sembrerebbe incanalarsi positivamente per il Consorzio;
- l'esito di annosi contenziosi.
Ma sono temi che si potranno affrontare con rinnovata o originale serenità, lasciandosi alle spalle ben più tormentate questioni, quali la debitoria fiscale, il regime di salvaguardia molto oneroso per la somministrazione di energia, la debitoria con la Regione, la ristrettezza e mancata ri-qualificazione della pianta organica, l'impossibilità nel procedere con investimenti di ammodernamento o semplicemente non poter cogliere proficuamente opportunità di investimenti pubblici per carenze progettuali.
Nell'avervi reso edotti dei principali fatti accaduti dopo la chiusura di esercizio e prima della presentazione del progetto di bilancio al 31.12.2025 e prefigurato l'evoluzione più probabile della gestione, si ribadiscono ancora, anche in questa sede, il trascinarsi di annose questioni e contenziosi di lungo corso il cui esito potrebbe esercitare un impatto significativo sulle sorti del Consorzio.
Per questo si spiega un ulteriore sforzo prudenziale nelle politiche di bilancio, apportando ulteriori accantonamenti al fondo rischi svalutazioni crediti, ciò nondimeno mantenendo inalterate, confortati dal parere dei legali coinvolti, le aspettative riguardo l'esito positivo dei contenziosi in essere.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Principi di redazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di euro.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.
Ogni posta di bilancio segue il principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "*è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa"* E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).
Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili **pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.**

Postulato della prospettiva della continuità aziendale

Sebbene il principio della continuità aziendale non sia applicabile al Consorzio, data la sua forma giuridica di Ente Pubblico Economico, come per i bilanci precedenti, la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuità istituzionale e quindi tenendo conto del fatto che il Consorzio A.S.I. di Lecce costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Conseguentemente, le attività e passività sono state valutate e classificate tenendo conto che il Consorzio sia in grado di procedere nel normale svolgimento della sua attività istituzionale.
Tuttavia, nella valutazione della prospettiva di continuazione dell'attività non si può prescindere dall'influenza che ha su di essa il contesto economico in cui si trova ad operare un'impresa; a maggior ragione, se si tratta di ente pubblico economico la cui attività principale è promuovere nell'ambito degli agglomerati industriali, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Premesso quanto sopra, l'Organo amministrativo, pur ravvisando la sussistenza di incertezze, relative, principalmente, alle difficoltà finanziarie, non le ritiene tali da pregiudicare la continuazione dell'attività.

Cambiamenti di principi contabili

Nella redazione del bilancio d'esercizio non sono stati operati cambiamenti di principi contabili su base volontaria, in quanto non si sono verificati casi eccezionali che, ai fini della valutazione delle voci di bilancio, abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 bis, secondo comma, del Codice Civile (ossia, la modifica dei criteri di valutazione delle poste contabili da un esercizio all'altro).
Si rinvia al successivo paragrafo "Criteri di valutazione applicati" della presente nota ed in particolare in riferimento ai "Costi e Ricavi", per la deroga su una specifica voce di ricavo, ai sensi dell'art.2343, comma 4, del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art.2426 del Codice Civile. I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.
Non vi sono beni immateriali per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato da iscriversi, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 'Debiti'.
I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.
Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.
Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata. Per l'esercizio in corso non si è provveduto ad alcuna svalutazione.
L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione o di produzione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.
Le immobilizzazioni materiali sono esposte nell'attivo del bilancio al lordo dei contributi in conto impianti e al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

I *costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti* vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

Gli ammortamenti dei beni gratuitamente devolvibili o comunque legati a regime di concessione sono calcolati a quote costanti sulla base della durata del contratto di concessione.

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte nell'attivo di Stato Patrimoniale, con il consenso dell'organo di controllo e non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento, fino al momento in cui verranno riclassificate nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 (beni di modico valore) sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, che rappresentano per il Consorzio delle vere e proprie immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al loro costo di acquisizione. Il costo viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato qualora siano venuti meno i motivi delle precedenti svalutazioni effettuate.

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

Rimanenze

Le giacenze di magazzino sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato in base al principio contabile OIC 13.

Le rimanenze finali, valutate ai sensi dell'art.2426 comma 1 n.9, risultano essere costituite esclusivamente da appezzamenti di terreni e da fabbricati iscritti al costo specifico di acquisto nel quale sono stati imputati anche eventuali oneri accessori.

Crediti e debiti

Ai sensi dell'art. 2426 comma 1 n. 8 c.c., i crediti e i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e, per quanto riguarda i crediti, del valore di presumibile realizzo.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, ai sensi dell'Oic 15 e dell'Oic 19, il Consorzio si è avvalso dell'esonero da tale principio per i crediti e i debiti commerciali, così come disposto dall'art.2435 bis, comma 7, c.c..

Pertanto, i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti, le condizioni economiche generali di settore e le cause legali in corso.

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito del Consorzio verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Il Consorzio, alla data di chiusura del bilancio, non detiene titoli in portafoglio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Depositi bancari e postali: la voce indica la sommatoria dei saldi attivi sui conti correnti bancari intestati al Consorzio.

Denaro e valori in cassa: Le disponibilità di cassa sono iscritte per il loro effettivo importo e rappresentano il valore numerario esistente alla fine dell'esercizio presso la sede amministrativa del Consorzio.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate. Non è stato necessario apportare rettifiche di valore.

Non vi sono ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio (eventualmente da valutare al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico).

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti.

Fondi per Rischi ed Oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria) ed in via residuale al punto B12 del conto economico.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Inoltre, con riferimento all'introduzione del nuovo principio contabile OIC 34 - relativo ai ricavi- prima applicazione, l'Ente ha esaminato le disposizioni del nuovo principio contabile e ha constatato che l'adozione del nuovo principio non ha avuto alcun impatto significativo sul bilancio d'esercizio.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Dividendi

Non sussistono in bilancio.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto di eventuali anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria

Al 31/12/2025 non sono in corso operazioni di locazione finanziaria.

Valori in valuta

Al termine dell'esercizio 2025 non sussistono poste in valuta.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce il commento alle voci che compongono l'Attivo di Stato Patrimoniale nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025.

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione. I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non sussistono in bilancio crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Immobilizzazioni immateriali;
- Immobilizzazioni materiali;
- Immobilizzazioni finanziarie;(partecipazioni)

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni iscritti nell'attivo, a rivalutazioni ai sensi di leggi speciali, né ricorso a deroghe.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

· il costo storico;

· le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;

· le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;

· le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

· la consistenza finale dell'immobilizzazione.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.000	79.976.238	0	79.980.238
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.000	59.461.032		59.465.032
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio		20.515.206	1.543	20.516.749
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	55.101	0	55.101
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	1.543.166		1.543.166
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	55.101	0	55.101
Totale variazioni	0	-1.432.964	0	-1.432.964
Valore di fine esercizio				
Costo	4.000	80.031.339	0	80.035.339
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.000	61.004.198		61.008.198
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio		19.027.141	1.543	19.028.684

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 0

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo del bilancio al lordo dei contributi in conto impianti e al netto dei relativi ammortamenti.

In applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, l'OIC 16 ha precisato che le immobilizzazioni sono rilevate inizialmente alla data cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. In ogni caso, il principio afferma che se, in virtù di specifiche clausole contrattuali, non vi sia coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici

e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e dei benefici e che comunque nell'effettuare tale analisi occorre analizzare tutte le clausole contrattuali.
Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica in base ad un piano di ammortamento predefinito in funzione del valore del bene e della residua possibilità di utilizzazione.
Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.
I beni di costo unitario sino ad euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dall'Ente.

Descrizione	**% Ammortamento**
Imm. terreni	****
Imm. fabbricati	**3,00**
Imm. impianti e macchinari	**10,00**
Imm. attr. industr. e commerc.	**15,00**
Beni ammort.li nell'esercizio	100,00
Arredamento	15,00
Altri beni materiali	20,00
Autocarri	20,00
Autovetture	15,00
Macchine ufficio elettroniche	20,00
Imm. mater. in corso e acconti	****

Le immobilizzazioni in corso presenti in bilancio riguardano un progetto non ancora portato a termine e/o collaudato; quindi, non ancora entrato in funzione; pertanto, non sono stati calcolati i relativi ammortamenti.
Esso riguarda:

- Progetto per Interventi di completamento ed efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione, inclusi i servizi pluriennali di gestione degli stessi, nelle zone industriali presenti nei Comuni soci.

Si precisa che a nessuna delle immobilizzazioni presenti in bilancio sono state applicate riduzioni di valore né operate svalutazioni per perdite durevoli.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

I movimenti delle immobilizzazioni materiali vengono presentati nella sotto riportata tabella.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	35.483.916	40.853.838	40.877	230.226	3.367.381	79.976.238
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.564.153	39.662.328	26.237	208.314	0	59.461.032
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	15.919.763	1.191.510	14.640	21.912	3.367.381	20.515.206
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	55.101	55.101
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	845.505	688.421	2.632	6.608	0	1.543.166
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	2.972.162	0	0	-2.917.061	55.101
Totale variazioni	-845.505	2.283.741	-2.632	-6.608	-2.861.960	-1.432.964
Valore di fine esercizio						
Costo	35.483.916	43.826.000	40.877	230.226	450.320	80.031.339
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.409.658	40.350.749	28.869	214.922	0	61.004.198
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	15.074.258	3.475.251	12.008	15.304	450.320	19.027.141

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Le variazioni registrate nell'esercizio delle **immobilizzazioni materiali in corso**, pari a euro 55.101, sono principalmente riconducibili alla capitalizzazione dei costi relativi a due distinti progetti attualmente in essere.

- **Interventi di completamento ed efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione**: saldo iniziale pari a euro 424.144, incrementi pari a euro 26.176: saldo finale euro 450.320. Questo progetto è attualmente in corso di realizzazione e riguarda l'ottimizzazione e il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione. Il saldo pari a euro 450.320;
- **Progetto Impresa Sicura PON Legalità:** saldo iniziale pari a euro 2.943.237, incrementi pari a euro 28.925: saldo finale euro 2.972.162. Il progetto è volto a realizzare interventi integrati per l'innalzamento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo, tramite l'implementazione di sistemi di videosorveglianza. In particolare, poiché il progetto è già stato collaudato, si è provveduto a trasferire il saldo al conto di riferimento nella categoria "Impianti e Macchinari", per un importo pari a euro 2.972.162.

Operazioni di locazione finanziaria

Al 31/12/2025 non sussistono in bilancio operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella tabella sotto riportata vengono messi in evidenza i movimenti subiti dalle immobilizzazioni finanziarie.

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	1.543	1.543	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio					1.543	1.543		
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	1.543	1.543	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio					1.543	1.543		

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non vi sono elementi da segnalare.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non vi sono elementi da segnalare.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Non vi sono elementi da segnalare.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Nei prospetti che seguono sono evidenziati l'analisi e il dettaglio del valore delle immobilizzazioni finanziarie.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Partecipazioni in altre imprese	1.543	0
Crediti verso imprese controllate	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0
Crediti verso imprese controllanti	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Crediti verso altri	0	0
Altri titoli	0	0

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
	Partecipazione O.B.I.	200	
	Partecipazione Mercaflor srl	1.033	
	Partecipazione Interporto	310	
Totale		1.543	0

Le partecipazioni possedute, iscritte fra le immobilizzazioni, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni finanziarie, iscritte in bilancio, non sono state oggetto di svalutazioni né di rivalutazione monetaria. Inoltre, non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

L'attivo circolante, con saldo al 31/12/2025 pari a euro 16.956.060 (euro 16.767.376 nell'esercizio precedente), si compone dei seguenti elementi:

- Rimanenze: euro 2.960.525, di cui 7.992 acconti corrisposti a fornitori
- Crediti: euro 13.311.041
- Disponibilità liquide: euro 684.494

La composizione dell'attivo circolante è la seguente:

Codice	Descrizione		31/12/2024
C	**ATTIVO CIRCOLANTE**	**16.956.060**	16.767.376
C I	**Rimanenze**	**2.960.525**	3.010.673
C I 4	Prodotti finiti e merci	2.952.533	2.992.681
C I 5	Acconti	7.992	17.992
C II	**Crediti**	**13.311.041**	13.041.117
C II 1	**Cred. verso clienti**	**8.972.501**	8.321.316
C II 11	**- entro l'esercizio**	**2.475.978**	2.035.391
C II 11 1	Crediti verso clienti	2.784.848	2.344.261
C II 11 2	Fondo svalutazione crediti	308.870	308.870
C II 12	**- oltre l'esercizio**	**6.496.523**	6.285.925
C II 12 1	Crediti verso clienti	8.164.589	7.822.391

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

C II 12 2	Fondo svalutazione crediti	1.668.066	1.536.466
C II 5p	**5 - Bis) Crediti tributari**	**14.087**	11.442
C II 5p 1	-entro l'esercizio	14.087	11.442
C II 5q	5 - Ter) Imposte anticipate	301.824	0
C II 5r	**5 - Quater) Verso altri**	**4.022.629**	4.708.359
C II 5r 1	**-entro l'esercizio**	**1.707.765**	2.096.731
C II 5r 11	Crediti verso altri	1.711.666	2.096.731
C II 5r 12	Fondo svalutazione crediti	3.901	0
C II 5r 2	**- oltre l'esercizio**	**2.314.864**	2.611.628
C II 5r 21	Crediti verso altri	2.314.864	2.611.628
C IV	**Disponibilità liquide**	**684.494**	715.586
C IV 1	Depositi bancari e postali	684.061	715.176
C IV 3	Denaro e valori in cassa	433	410

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti, nello specifico il decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.960.525 (€ 3.010.673 nel precedente esercizio).
L'analisi delle rimanenze al termine dell'esercizio evidenzia un decremento pari a euro 50.148. Tale decremento si compone di due elementi principali: una prima quota, pari a euro 10.000, è strettamente collegata all'operazione di storno degli acconti che erano stati precedentemente corrisposti ai fornitori. In particolare, questo storno si è reso necessario a seguito della definitiva acquisizione dei terreni, evento che ha comportato la chiusura delle relative partite contabili. La restante parte, pari a euro 40.148, deriva dall'acquisizione di terreni per un valore complessivo di euro 279.852 e dalla contestuale vendita di un capannone artigianale avente valore contabile di euro 320.000. Queste operazioni hanno contribuito in modo significativo alla variazione delle rimanenze registrata nell'esercizio

I criteri di valutazione adottati non sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Nelle rimanenze sono inclusi i beni destinati alla vendita, mentre quelli strumentali relativi ai progetti di infrastrutturazione sono imputati nelle immobilizzazioni.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo		0	
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	
Lavori in corso su ordinazione		0	
Prodotti finiti e merci	2.992.681	-40.148	2.952.533
Acconti	17.992	-10.000	7.992
Totale rimanenze	3.010.673	-50.148	2.960.525

Si riporta di seguito l'inventario delle rimanenze:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

CONSORZIO A.S.I. LECCE	
Dettagli Inventario	
Terreni e Fabbricati c/rimanenze anno 2025	
Conto in bilancio: 7/40/5003	
DESCRIZIONE	**IMPORTO**
BAR TAVOLA CALDA SOLETO	488.985
BAR TAVOLA CALDA MELPIGNANO	497.788
BAR TAVOLA CALDA LECCE	450.157
FRANTOIO IPOGEO LECCE	130.000
Totale fabbricati	1.566.930
LOTTI AGGL.IND.LE-SURBO/LECCE	179.685
Totale Agglomerato Lecce	179.685
LOTTI AGGL.IND.LE-MAGLIE-MELPIGNANO	251.527
Totale Agglomerato Maglie	251.527
LOTTI AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI NARDO'-GALATONE	141.384
Totale Agglomerato Nardo'-Galatone	141.384
AGGL.IND.DI GALLIPOLI	450.462
Totale agglomerato Gallipoli	450.462
AGGL.IND.TRICASE/SPECCHIA/MIGGIANO	
Totale agglomerato Tricase/Specchia/Miggiano	82.677
AGGL.IND.GALATINA/SOLETO	19.751
Totale agglomerato Galatina/Soleto	19.751
TERRENI DI PORTO CESAREO PROLUNGAMENTO FASCIA EX PROTOTIPO	62.582
TERRENI DI PORTO CESAREO PROLUNGAMENTO FASCIA EX PROTOTIPO	45.760
TERRENI DI PORTO CESAREO PROLUNGAMENTO FASCIA EX PROTOTIPO	104.273
TERRENI DI PORTO CESAREO PROLUNGAMENTO FASCIA EX PROTOTIPO	47.502
Totale Porto Cesareo	260.117
TOTALE	2.952.533

Acconti per acquisizione terreni non disponibili materialmente alla data del bilancio	7.992

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 13.311.041 (euro 13.041.117 nel precedente esercizio).

Il valore dei crediti commerciali, come sopra determinato, è rettificato, ove necessario, da un apposito fondo svalutazione a copertura dei crediti inesigibili, ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

Esso è esposto a diretta diminuzione del valore dei crediti stessi, al fine di adeguarli al loro presumibile valore di realizzo. L'importo della svalutazione è rilevato nel conto economico.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite.

I crediti tributari accolgono crediti per imposte e crediti d'imposta certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. Sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura. Tutti i crediti sono vantati verso debitori italiani.

Inoltre, i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice civile:

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	8.321.316	651.185	8.972.501	2.475.978	6.496.523	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante		0				0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante		0				0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante		0				0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante		0				0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.442	2.645	14.087	14.087		0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante		301.824	301.824			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.708.359	-685.730	4.022.629	1.707.765	2.314.864	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	13.041.117	269.924	13.311.041	4.197.830	8.811.387	0

Di seguito si fornisce la descrizione del dettaglio delle voci che compongono i crediti dell'attivo circolante.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Crediti verso clienti

La tabella seguente fornisce il dettaglio della composizione del saldo dei crediti verso clienti per fatture emesse e fatture da emettere al 31/12/2025, comparato con il saldo della corrispondente voce dell'esercizio precedente.

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
C II 1	**Cred. verso clienti**	**8.972.501**	8.321.316
C II 11	**- entro l'esercizio**	**2.475.978**	2.035.391
C II 11 1	Crediti verso clienti	2.784.848	2.344.261
C II 11 2	Fondo svalutazione crediti	308.870	308.870
C II 12	**- oltre l'esercizio**	**6.496.523**	6.285.925
C II 12 1	Crediti verso clienti	8.164.589	7.822.391
C II 12 2	Fondo svalutazione crediti	1.668.066	1.536.466

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano a euro 2.475.978. Tale importo, a fronte di un valore nominale dei crediti pari a euro 2.784.848, è esposto al netto di svalutazioni complessivamente pari a euro 308.870.

I saldi al 31/12/2025 registrano:

- **i crediti verso clienti per fatture emesse** (pari a euro 879.553) tra cui si segnala, in particolare, il credito verso l'A.T.I. concessionaria, per un totale di euro 729.000, riguardante fatture emesse negli anni 2012 e 2013 ed aventi ad oggetto i canoni di concessione degli impianti di depurazione. Alla data odierna, il suddetto credito è oggetto di contenzioso.
- **i crediti verso clienti per fatture da emettere** (pari a euro 1.905.295), iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica. Tali crediti sono iscritti al valore nominale e si riferiscono alle seguenti categorie: per attività di gestione degli immobili e canoni di occupazione suolo; per corrispettivi per allacciamento alla rete fognaria e canone fisso fognatura; per rimborso di oneri e spese legali; per corrispettivi per contributo di infrastrutturazione.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Fondo svalutazione crediti

Nel determinare l'accantonamento al relativo fondo si è tenuto conto sia delle situazioni di inesigibilità già manifestatesi, sia delle inesigibilità future, mediante:

- l'analisi di ciascun credito e individuazione delle perdite riscontrate in passato;
- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito;
- calcolo degli indici di anzianità globali dei crediti per classi di scaduto e confronto con gli anni precedenti;
- valutazione delle condizioni specifiche dei settori di attività della clientela;

Fondo svalutazione crediti esigibili entro l'esercizio successivo

Per tre posizioni creditorie oggetto di contezioso è stato costituito un apposito fondo svalutazione crediti, che alla data del 31/12/2025 presenta un saldo pari a euro 308.870, invariato rispetto all'esercizio precedente):

Movimentazione relativa al fondo svalutazione crediti esigibili entro l'esercizio successivo	
Fondo svalutazione crediti tassato al 31/12/2024	308.870
(meno) Utilizzi nell'esercizio del fondo svalutazione crediti tassato	
(meno) Quota fondo eccedente per utilizzi inferiori nell'esercizio 2025 (Sopravvenienze attive)	
Accantonamento nell'esercizio 2025 al fondo svalutazione crediti a breve	
TOTALE FONDO SVALUTAZIONE CREDITI TASSATO AL 31/12/2025	**308.870**

Dettaglio delle posizioni

- credito per canoni di occupazione suolo, pari a euro 26.610, per il quale è stato già costituito in precedenza un apposito fondo svalutazione pari a euro 13.305;
- credito per contributo di infrastrutturazione, pari a euro 152.265, per il quale nell'esercizio precedente è stato costituito un apposito fondo svalutazione pari a euro 149.765;
- credito per canoni di concessione degli impianti di depurazione, riferito a fatture emesse negli anni 2012 e 2013 nei confronti dell'A.T.I. concessionaria, pari a euro 729.000, per il quale nell'esercizio precedente è stato costituito un apposito fondo svalutazione pari a euro 145.800.

I crediti verso clienti per fatture da emettere, esigibili oltre l'esercizio successivo, ammontano a euro 6.496.523. Tale importo è determinato a fronte di un valore nominale dei crediti pari a euro 8.164.589 ed è esposto al netto delle svalutazioni complessivamente stanziate, pari a euro 1.668.066, di cui euro 200.000 relativi a ulteriori accantonamenti prudenziali riferiti all'esercizio 2025.

In particolare, i saldi al 31/12/2025 registrano:

- un credito verso ANAS per fatture da emettere, pari a euro 876.856. A fronte di tale credito, è stato iscritto un debito di pari importo verso il fornitore PROSAL, il cui totale è di euro 1.078.404, comprensivo di IVA. La debenza nei confronti di PROSAL risulta condizionata all'esito del credito ANAS: infatti, l'eventuale incasso del credito verso ANAS per un importo inferiore non avrebbe alcun effetto sul conto economico, in quanto sarebbe necessario procedere contestualmente all'eliminazione della posta debitoria verso PROSAL per un importo equivalente. Per quanto riguarda la controversia legale collegata a questa operazione, il giudizio presso la Corte d'Appello si è concluso favorevolmente per il Consorzio. Tuttavia, la controparte ha presentato ricorso in Cassazione, e il Consorzio si è costituito in giudizio conferendo incarico allo stesso legale che lo aveva assistito nei precedenti gradi di giudizio. Attualmente, il procedimento è pendente innanzi alla Suprema Corte.
- per euro 6.150.000, credito verso A.T.I. concessionaria per fatture da emettere (anni dal 2011 al 2025 al netto di quanto già fatturato nel 2012 e 2013). Trattasi del credito del Consorzio nei confronti di A.T.I. concessionaria per il canone dell'impianto di depurazione. Il canone annuale, pari a euro 450.000, è stato iscritto in contropartita tra i ricavi di esercizio, in ottemperanza al principio di competenza. Il suddetto credito, alla data del bilancio ammonta a euro 6.150.000 e risulta iscritto alla posta di credito per fatture da emettere. Per quanto sopra, il Consorzio, nel corso dell'anno 2021 ha avviato il procedimento di risoluzione della

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

concessione degli impianti di depurazione affidati in concessione all'ATI con atto sottoscritto in data 03/01/2011. Tuttavia, il 7 giugno 2021, il concessionario ha proposto ricorso al TAR, avverso il procedimento di risoluzione della concessione degli impianti di depurazione a servizio degli agglomerati industriali. Con sentenza n.00450 del 18/03/2022 è stata declinata la giurisdizione dal TAR in favore del Giudice ordinario. L' A.T.I. concessionaria ha adito il Tribunale ordinario civile per chiedere il risarcimento dei danni per non essere stata messa in condizione di gestire al meglio gli impianti ed ottenere i relativi introiti. Il Consorzio si è costituito nel giudizio ed ha spiegato domanda riconvenzionale per chiedere i danni per l'ammaloramento degli impianti e per il mancato pagamento di tutti i canoni concessori. L'ATI concessionaria, con atto di citazione dinanzi al Tribunale di Lecce, ha proposto domanda in riassunzione ex art.11 cpa del giudizio svoltosi dinanzi al TAR di Lecce ed ha, altresì, convenuto in giudizio il Consorzio per l'udienza, il quale, oltre a spiegare domanda riconvenzionale per richiedere il pagamento dei canoni concessori mai riscossi e ribadire la risoluzione della concessione, ha formulato domanda risarcitoria nei confronti dell'ATI per i danni prodotti dalla stessa ATI agli impianti. Il Consorzio in data 30/05/2023, 08/04/2024, 08/07/2025 e 14/04/2026 ha acquisito parere da parte dei legali dell'Ente che hanno ribadito quanto già rilevato nella domanda riconvenzionale in ordine alla ritenuta infondatezza delle domande formulate dall'ATI nel giudizio promosso davanti al Tribunale di Lecce. In relazione al credito in contenzioso pari a euro 4.050.000, importo al netto del debito del Consorzio, pari a euro 2.100.000 (cfr commento alla voce Debiti v/fornitori), vi è un prudenziale accantonamento a fondo svalutazione di euro 720.000; prudenzialmente, è stato effettuato un accantonamento anche per la voce di credito per fatture emesse (euro 729.000 avente la medesima natura), pari a euro 145.800. Tanto a seguito della segnalazione da parte della capogruppo dell'A.T.I. concessionaria di aver inoltrato istanza di accesso alla composizione negoziata della crisi. Si mette in evidenza che le due società associate in A.T.I., per quanto ribadito anche dai legali dell'Ente, sono responsabili solidalmente nei confronti del Consorzio per le obbligazioni sorte e per quelle che potrebbero sorgere all'esito dei giudizi.

- per euro 1.137.733, crediti maturati per la gestione e la manutenzione delle infrastrutture e degli impianti, oltre che per l'erogazione di servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area e vengono iscritti in bilancio, nel rispetto del principio della competenza, in seguito all'accertamento dell'ufficio tecnico. Essi sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale con un apposito Fondo svalutazione crediti avente un saldo, alla data del 31/12/2025, pari a euro 748.066.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Fondo svalutazione crediti esigibili oltre l'esercizio successivo

Di seguito si rappresenta la movimentazione relativa al fondo svalutazione crediti esigibili oltre l'esercizio successivo):

Movimentazione relativa al fondo svalutazione crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	
Fondo svalutazione crediti tassato al 31/12/2024	1.536.466
(meno) Utilizzi nell'esercizio del fondo svalutazione crediti tassato	52.615
(meno) Quota fondo eccedente per utilizzi inferiori nell'esercizio 2025 (Sopravvenienze attive)	15.785
Accantonamento nell'esercizio 2025 al fondo svalutazione crediti a medio/lungo termine	200.000
TOTALE FONDO SVALUTAZIONE CREDITI TASSATO AL 31/12/2025	**1.668.066**

Crediti tributari

La tabella seguente fornisce il dettaglio della composizione del saldo dei crediti tributari al 31/12/2025, comparato con il saldo della corrispondente voce dell'esercizio precedente:

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
C II 5p	**5 - Bis) Crediti tributari**		
C II 5p 1	-entro l'esercizio	14.087	11.442

La voce "Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

In particolare, si evidenzia un credito Iva per l'anno 2021 e 2023, rispettivamente di euro 3.401 e 1.640, non spendibile a causa della presenza di debiti IVA per i quali, ad oggi, sono in corso piani rateali. Lo stesso, momentaneamente congelato, potrà essere fatto valere nell'anno in cui si completerà il pagamento di quanto dovuto.

L'importo residuo, pari a euro 9.046, accoglie crediti per trattamento integrativo, per ritenute subite, crediti per ritenute su 730, da compensare.

Crediti per imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate ammontano a euro 301.824,00 e sono iscritti nello Stato Patrimoniale alla voce **C.II.5-ter) "Imposte anticipate"**. Le imposte anticipate sono state rilevate in conformità a quanto previsto dal principio contabile nazionale OIC 25, sulla base della ragionevole certezza del loro futuro recupero mediante la previsione di redditi imponibili sufficienti.

Nel corso dell'esercizio, il Consorzio ha iscritto attività per imposte anticipate derivanti da differenze temporanee deducibili pari a complessivi euro 1.257.601, come si evince dal prospetto che segue.

Prospetto delle Imposte Anticipate

La tabella fotografa la natura delle differenze temporanee che hanno generato il credito complessivo di **euro 301.824,00** indicato in bilancio.

Natura delle differenze temporanee	Differenze temporanee	Aliquota Applicata	Imposta Anticipata Corrispondente
Saldi iniziali (A)	-	24%	-
Incrementi dell'esercizio:			
- da differenze temporanee dell'esercizio	391.801	24%	94.032
- da differenze temporanee di esercizi precedenti (OIC 29)	865.800	24%	207.792
Totali Incrementi (B)	**1.257.601**	**24%**	**301.824**
Decrementi / Utilizzi dell'esercizio (C)	-	24%	-
Saldo finale al 31/12/2025 (A+B-C)	1.257.601	24%	**301.824**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Con riferimento alle differenze temporanee sorte in esercizi precedenti (pari a euro 865.800), si evidenzia che nei relativi bilanci non sussistevano le condizioni per l'iscrizione delle imposte anticipate, in assenza di ragionevole certezza circa il loro recupero. Nel corso dell'esercizio tali condizioni si sono invece verificate, anche alla luce delle prospettive di redditività futura desumibili dai piani aziendali approvati.

Pertanto, in applicazione dei principi contabili di riferimento, l'iscrizione delle imposte anticipate relative a tali differenze temporanee è stata effettuata nell'esercizio corrente. Tale fattispecie è stata trattata come cambiamento di stima ai sensi del principio contabile nazionale OIC 29 e ha comportato la rilevazione a Conto Economico di un provento fiscale.

La mancata iscrizione delle imposte anticipate negli esercizi precedenti è coerente con quanto previsto del principio contabile nazionale OIC 25, in assenza del requisito della ragionevole certezza del recupero. La successiva iscrizione nell'esercizio corrente non costituisce correzione di errore, bensì riflette un cambiamento nelle stime, conseguente al mutato quadro informativo e alle prospettive di redditività, in conformità al principio contabile nazionale OIC 29.

L'effetto è stato rilevato integralmente nel Conto Economico nell'esercizio corrente, con iscrizione di una componente positiva alla voce **20 "Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate"**, nell'ambito delle sottovoci afferenti alle imposte anticipate e differite.

Per una più analitica illustrazione delle voci che concorrono alla formazione dell'imponibile delle differenze temporanee, si rinvia al commento della medesima voce di Conto Economico.

Crediti verso altri

La tabella seguente fornisce il dettaglio della composizione del saldo dei crediti verso altri al 31/12/2025, comparato con il saldo della corrispondente voce dell'esercizio precedente:

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
C II 5r	**5 - Quater) Verso altri**	**4.022.629**	4.708.359
C II 5r 1	**-entro l'esercizio**	**1.707.765**	2.096.731
C II 5r 11	Crediti verso altri	1.711.666	2.096.731
C II 5r 12	F.do rischi su cred.entro 12 mesi	3.901	
C II 5r 2	**- oltre l'esercizio**	**2.314.864**	2.611.628
C II 5r 21	Crediti verso altri	2.314.864	2.611.628

I saldi al 31/12/2025 della su esposta tabella accolgono:

I crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo che ammontano a euro 1.711.666, così suddivisi:

- crediti diversi riguardanti contributi annuali degli Enti soci, pari a euro 720.000 (642.000 nel precedente esercizio) rilevati in contabilità nel rispetto del principio della competenza. Si precisa che nei confronti della C.C.I.A.A. di Lecce è stato avviato un procedimento legale per la riscossione delle quote attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Lecce.
- crediti nei confronti degli Enti soci, pari a euro 485.667 (616.703 nel precedente esercizio) riguardanti spese di manutenzione, per pubblica illuminazione e per servizi di connettività nell'ambito del progetto PON Legalità. Tali

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

spese, sostenute dal Consorzio, ogni anno, previa dettagliata comunicazione, vengono ribaltate agli Enti Consorziati rispettando il criterio di ripartizione. I conti, intestati ai singoli Enti, accolgono le somme imputate in bilancio nel rispetto del principio di competenza.

- crediti riguardanti versamenti effettuati presso la Cassa Depositi e Prestiti per indennità di esproprio e occupazione nei confronti di proprietari di terreni espropriati nelle procedure di assegnazione di lotti. I suddetti crediti ammontano a euro 345.569.
- credito residuo, pari a euro 160.430, originato dall'ordinaria attività di gestione. Tale importo comprende principalmente crediti derivanti da sentenze favorevoli al Consorzio, pagamenti effettuati a fornitori e professionisti, anticipazioni di spese a notai, nonché crediti verso istituti bancari per interessi attivi.
  In particolare, per una posizione di credito ritenuta ormai di dubbio realizzo, pari a euro 7.802 e derivante da una sentenza favorevole, è stato stanziato un apposito fondo svalutazione, il cui saldo è pari a euro 3.901. Questa misura è stata adottata per adeguare il valore del credito al presumibile valore di realizzo.

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
C II 5r 12	Fondo svalutazione crediti	3.901	0

I **crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo** sono pari a euro 2.314.864 (2.611.628 nel precedente esercizio). I saldi al 31/12/2025 accolgono:

- crediti nei confronti di Enti finanziatori di progetti per i quali il Consorzio ha sostenuto i relativi costi, per euro 1.987.816. Segue tabella dettagliata.

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
C II 5r 2	**- oltre l'esercizio**		
C II 5r 21	Crediti verso altri		
	+ 005E) Crediti diversi	**1.987.816**	**2.199.217**
	Credito GSE.Inc.Int.Eff.Energetico	83.294	83.294
	Credito R.P.Int.Efficient.Energetic	760.730	760.730
	Credito R.P.Interv.rimoz.rifiuti	15.780	15..779
	Agensud c/contr.1996 da erogare	226.310	226.310
	Agensud c/contr.1995 da erogare	325.368	325.368
	Agensud c/contributi da erogare	451.334	451.334
	Credito R.P.LE/06/AC Cavalcavia	125.000	125.000
	Credito d'imposta sanificazione		506
	Crediti PON Legalita' c/Min.Int.		226.675

La tabella sopra riportata espone le seguenti voci:

- credito per Incentivi GSE nell'ambito del progetto per efficientamento energetico degli edifici, pari a euro 83.294. Tipologia dell'intervento: Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero". Con la

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

comunicazione del 24/10/2022 prot. n.6416 è stato riconosciuto un acconto, di euro 55.706, del maggior incentivo riconosciuto, pari a euro 139.000. L'acconto è stato incassato in data 31/01/2023.

- credito pari a euro 760.730 riguardante un finanziamento della Regione Puglia: POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici". Atto Dirigenziale n.267 del 16/12/2019.
- credito pari a euro 15.780, riguardante Contributi in c/esercizio relativi ad un progetto finanziato dalla Regione Puglia: "Interventi di rimozione di rifiuti illecitamente abbandonati su aree private - Lavori di rimozione di rilevanti quantitativi di rifiuti abbandonati nelle aree del consorzio A.S.I. di Lecce".
- crediti nei confronti di ex AgenSud per un totale di euro 1.003.012. Trattasi di contributi pubblici su progetti realizzati negli anni 1995/1996. Per tali crediti sono in essere n.4 giudizi (RG n.930/2019-RG n.931/2019-RG n.932/2019-RG n.10618/2016) con la Regione Puglia, Ente delegato a definire le rendicontazioni per la restituzione delle somme riguardanti IVA detratta di progetti finanziati. A fronte del rischio soccombenza, negli esercizi precedenti, è stato stanziato apposito fondo rischi, iscrivendo esattamente i valori riportati nelle sentenze. Con riferimento al giudizio RG N.930/2019, si evidenzia che la sentenza n.1271/2021 della Corte d'Appello di Lecce, pubblicata in data 03/12/2021, ha accolto l'opposizione del Consorzio avverso l'intimazione di pagamento della Regione Puglia ed ha contestualmente accolto la domanda riconvenzionale proposta dal Consorzio, condannando la Regione al pagamento, in favore del Consorzio, della complessiva somma di euro 182.841, oltre interessi maturati. La Regione ha comunicato di aver riconosciuto il debito ed ha autorizzato la compensazione con la rata annuale di restituzione dei Fondi di Rotazione. Tale compensazione è stata effettuata in data 28/12/2023.

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
F.do rischi e oneri causa Regione Puglia	587.147	721.787

Alla data di riferimento del bilancio, il Fondo rischi e oneri presenta un saldo complessivo pari a euro **587.147**. Tale importo risulta ridotto rispetto all'accantonamento originario di euro 430.329, a seguito di eventi e valutazioni intervenute nei diversi esercizi di riferimento. Nel corso dell'esercizio 2021, il Fondo ha subito una significativa riduzione per un importo di euro 295.689. Questa diminuzione è stata determinata dall'esito favorevole del giudizio RG N.930/2019, sancito dalla sentenza n.1271/2021, che aveva originato la costituzione stessa del fondo. L'evoluzione positiva della causa ha consentito di adeguare il fondo alle effettive necessità, liberando risorse precedentemente accantonate. Durante l'esercizio 2025, in applicazione del principio contabile OIC 31, si è proceduto alla riduzione del Fondo rischi e oneri per un importo pari a euro 134.640. Questa variazione si è resa necessaria al fine di adeguare l'importo precedentemente accantonato, che risultava superiore rispetto alla passività stimata. L'adeguamento trova fondamento nella sentenza n.1062/2019-RG 932/2019, con la quale è stato rideterminato il credito ingiunto. La decisione di ridurre l'accantonamento è stata ulteriormente supportata dalla pronuncia della Corte di Appello di Lecce. La sentenza, emessa nell'ambito della causa civile in grado di appello, ha accolto l'appello presentato dal Consorzio nel procedimento n.932/2019 e ha rigettato quello presentato dalla Regione Puglia nel procedimento n.938/2019. Tuttavia, considerato che la sentenza di secondo grado, se pur favorevole, non conclude definitivamente la controversia e che sussiste la possibilità di un eventuale ricorso in Cassazione, si è optato per una rimodulazione del fondo, evitando il suo totale storno.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

- per euro 125.000 residuo credito nei confronti della Regione Puglia per il finanziamento del progetto, codice LE/06/AC, per la realizzazione del Cavalcavia.

Il decremento intervenuto riguarda, in particolare, il credito registrato nell'esercizio precedente, pari a euro 226.675, relativo a un finanziamento ottenuto dal Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) Legalità 2014-2020, Asse 2 - Linea Azione 2.1.1. Tale finanziamento era destinato a interventi integrati per migliorare gli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo, ed è stato attribuito al Progetto "Azienda Sicura" promosso dal Consorzio A.S.I.di Lecce.

L'importo del credito, inizialmente assegnato e contabilizzato, è stato successivamente ricalcolato in quanto il valore definitivo differisce da quello rilevato nella prima fase. Questa variazione ha reso necessario un aggiornamento delle scritture contabili, al fine di riflettere con maggiore precisione l'effettiva entità del finanziamento ricevuto.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Tra i crediti verso altri, esigibili oltre l'esercizio successivo, esistono inoltre, i seguenti crediti:

- crediti derivanti da depositi cauzionali costituiti dal Consorzio presso diverse società. In particolare, questi crediti ammontano complessivamente a euro 200.615 e sono riferiti a somme depositate presso enti quali l'Acquedotto, l'ANAS, le Ferrovie dello Stato, le Ferrovie Sud Est, la Provincia di Lecce. Tali depositi cauzionali sono finalizzati a garantire il rispetto di obbligazioni contrattuali assunte dal Consorzio nell'ambito di rapporti con i suddetti enti.
- crediti vantati nei confronti della compagnia assicurativa Allianz relativi alla polizza stipulata per la tutela del Trattamento di Fine Rapporto dei dipendenti, per un importo complessivo pari a euro 126.433 (euro 196.015 nel precedente esercizio). La voce ha subito un decremento rispetto all'anno precedente. Tale riduzione è dovuta al riscatto dei premi necessari per far fronte al pagamento del TFR di due dipendenti, evento che ha comportato l'utilizzo parziale della somma inizialmente accantonata presso Allianz.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 684.061 (euro 715.186 nel precedente esercizio).
Corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale
La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	715.176	-31.115	684.061
Assegni		0	
Denaro e altri valori in cassa	410	23	433
Totale disponibilità liquide	715.586	-31.092	684.494

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo riscontrabile dal numerario di cassa e negli estratti conto bancari rilasciati dagli Istituti di credito.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti, sia attivi che passivi, sono determinati in modo da attribuire all'esercizio le quote di competenza dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi. Il principio utilizzato nel calcolo tiene conto sia della competenza temporale che della competenza economica.

I ratei e risconti attivi sono pari a € 202.323 (euro 18.818 nel precedente esercizio). La loro composizione è esplicitata nella tabella seguente:

D	**RATEI E RISCONTI**	
D 2	- Risconti attivi	191.758
	Premi assicurativi	4.050
	Interessi passivi di mora su trans. dilazionate	171.953
	Corrispettivi licenza software	11.134
	Servizio sversamento acque	4.621
D 3	- Ratei attivi	10.565
	Locazioni	10.565

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	10.565	10.565
Risconti attivi	18.818	172.940	191.758
Totale ratei e risconti attivi	18.818	183.505	202.323

Le variazioni derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, che ammonta al 31/12/2025 ad euro 8.851.440 (euro 8.233.999 nel precedente esercizio), è così costituito:

		31/12/2025	31/12/2024
Patrimonio netto:		**8.851.440**	**8.233.999**
Capitale, composto da:		1.170.961	1.170.961
· Capitale sociale	445.961		
· Fondo di dotazione	725.000		
Riserva legale		116.075	116.075
Altre riserve		7.383.641	9.610.026
Utili (perdite) portati a nuovo		-436.677	-436.677
Utile (perdita) dell'esercizio		617.440	-2.226.386

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto rispetto al precedente esercizio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.170.961	0	0	0	0	0		1.170.961
Riserva da soprapprezzo delle azioni		0	0	0	0	0		
Riserve di rivalutazione		0	0	0	0	0		
Riserva legale	116.075	0	0	0	0	0		116.075
Riserve statutarie		0	0	0	0	0		
Riserva straordinaria		0	0	0	0	0		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		0	0	0	0	0		
Riserva azioni o quote della società controllante		0	0	0	0	0		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto aumento di capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti in		0	0	0	0	0		

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti a copertura perdite		0	0	0	0	0		
Riserva da riduzione capitale sociale		0	0	0	0	0		
Riserva avanzo di fusione		0	0	0	0	0		
Riserva per utili su cambi non realizzati		0	0	0	0	0		
Riserva da conguaglio utili in corso		0	0	0	0	0		
Varie altre riserve	9.610.026	0	0	0	0	0		7.383.641
Totale altre riserve	9.610.026	0	0	0	0	0		7.383.641
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0	0	0		
Utili (perdite) portati a nuovo	-436.677	0	0	0	0	0		-436.677
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.226.386	0	0	0	1	0	617.440	617.440
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0	0	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0	0	0	0		
Totale patrimonio netto	8.233.999	0	0	0	1	0	617.440	8.851.440

Dettaglio delle varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	CONTR.RP RUSTICI MAGLIE	365.497
	CONTR RP POR 4.2 NARDO'	470.510
	CONTR RP POP NARDO-GALATONE	1.704.812
	CONTR CAVALCAVIA SS16	111.497
	CONTR RP IMP.ILLUM.POP MAGLIE	80.699
	CONTR RP SCUOLA MAGLIE-MELP	773.922
	CONTR RP INFR TRICASE-SPECCHIA	1.301.871
	CONTR RP INFR MAGLIE-MELPIGNAN	604.905
	CONTR RP IMP ACQ REFLUE MAGLIE	876.163
	CONTR LEGGE 236/93	436.204
	CONTR MISE PATTI TERRITORIALI	211.496
	CONTR RP POP TRI-SPEC-MIGG	271.465
	CONTR RP CARTELLONISTICA STRAD	41.316
	CONTR RP IMP.DEP CICCIO PRETE	133.284
Totale		7.383.641

Le variazioni delle voci del patrimonio netto intervenute nel corso dell'esercizio 2025 derivano, come già evidenziato:

- dalla copertura della perdita d'esercizio 2024, pari a euro 2.226.386;
- dal conseguimento di un utile di esercizio 2025, pari a euro 617.440.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito vengono esposte le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.170.961	CAPITALE VERSATO		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni				0	0	0
Riserve di rivalutazione				0	0	0
Riserva legale	116.075	RISERVE DI UTILI	B	116.075	0	0
Riserve statutarie				0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria				0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile				0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante				0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni				0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale				0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				0	0	0
Versamenti in conto capitale				0	0	0
Versamenti a copertura perdite				0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale				0	0	0
Riserva avanzo di fusione				0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati				0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso				0	0	0
Varie altre riserve	7.383.641	CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO	A-B-E	7.383.638	0	0
Totale altre riserve	7.383.641			7.383.638	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio				0	0	0
Totale	8.670.677			7.499.713	0	0
Quota non distribuibile				7.499.713		
Residua quota distribuibile				0		

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Rispetto alle opzioni disponibili nella colonna **Possibilità di utilizzazione** si precisa che:

- La lettera **A** si riferisce **all'aumento di capitale**,
- La lettera **B** si riferisce alla **copertura perdite**
- La lettera **C** si riferisce alla **distribuzione ai soci**.
- La lettera **D** si riferisce ad **altri vincoli statutari**
- La lettera **E** si riferisce ad utilizzi di **altra natura** diversa da quelle sopra indicate.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali al 31 dicembre 2025 non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31, evitando in modo accurato la costituzione di fondi per rischi privi di giustificazione economica. Essi riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione alla data di redazione del progetto di bilancio.
Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025 i fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 2.582.953 (euro 3.772.596 nel precedente esercizio) registrando un decremento complessivo pari a euro 1.189.643 rispetto al precedente esercizio. Tale decremento è riconducibile a nuovi accantonamenti (euro 181.964) parzialmente compensati da utilizzi per copertura di oneri e passività (euro 1.371.607).

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				3.772.596	3.772.596
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	181.964	181.964
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	1.236.967	1.236.967
Altre variazioni	0	0	0	-134.640	-134.640
Totale variazioni	0	0	0	-1.189.643	-1.189.643
Valore di fine esercizio				2.582.953	2.582.953

In merito a quanto sopra evidenziato, si riporta tabella dettagliata in cui i suddetti fondi vengono singolarmente analizzati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Riclassifiche e/o adeguamenti	Accantonamenti	Utilizzi e/o Rilasci	Saldo al 31/12/2025
F.do rischi legali: causa ex Commissario	396.024	0	0	-396.024	0
F.do rischi legali: cause c/Regione Puglia	721.787	-134.640			587.147
F.do rischi legali: contenzioso sinistri stradali in essere	36.535		100		36.635
F.do rischi legali: cause espropriati	1.025.816		181.864	-800.137	407.544
F.do rischi legali: cause Comuni per contributo a valere sul F.do per lo Sviluppo, ex art.1 ter L.236/93	491.207			-40.806	450.401
F.do rischi e oneri contenzioso Concessionaria ATI impianti di depurazione	1.101.226				1.101.226
TOTALE	**3.772.596**	**-134.640**	**181.964**	**-1.236.967**	**2.582.953**

Il decremento, pari a euro 1.371.607(somma di euro 1.236.967 e euro 1364.640) è riconducibile:

- per euro 396.024, ad utilizzo del fondo per copertura di esborsi sostenuti a favore dell'ex Commissario anche alla luce della sentenza della Corte di Appello di Lecce - precetto del 20/02/2025;

- per euro 800.137, ad utilizzo del fondo per copertura di spese e oneri espropriativi derivanti dall'ordinanza della Corte di Appello nell'ambito del contenzioso con alcuni espropriati, definito nell'esercizio 2025;

- per euro 40.806, ad utilizzo del fondo per copertura di spese di lite nei confronti dell'Avvocatura di Stato nell'ambito della sentenza 4304/2017 - contenzioso relativo ai contributi a valere sul Fondo per lo Sviluppo, di cui all'art.1 ter della Legge 236/93;

- per euro 134.640, riduzione per adeguamento del fondo precedentemente accantonato in quanto eccessivo rispetto alla passività stimata, come si evince dalla sentenza n.1062/2019 – RG 932/2019, nell'ambito del giudizio

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Consorzio ASI c/Regione Puglia in cui viene rideterminato il credito ingiunto. Lo storno di tale eccedenza viene riportato nel conto economico a titolo di sopravvenienza attiva.

L'incremento, pari a euro 181.964, è riconducibile ai seguenti accantonamenti:

- euro 181.864, adeguamento del fondo mediante accantonamento di ulteriore somma finalizzata a coprire le spese e gli oneri espropriativi che dovranno essere sostenuti a favore di alcuni soggetti espropriati. L'aggiornamento del valore del fondo rischi si è reso necessario in seguito alla definizione del contenzioso inerente agli espropri, concluso con l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione, R.G. N.03693/2024 del 02/10/2025 con data pubblicazione 14/02/2026, notificata al protocollo dell'Ente al n.1175/2026 del 20/02/2026.
- per euro 100, adeguamento del fondo a copertura di un esborso da sostenere a favore di un sinistro stradale;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta, alla data del 31/12/2025, a euro 433.884, rispetto a euro 386.952 dell'esercizio precedente, e rappresenta l'effettivo debito del Consorzio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta sostitutiva.
Il fondo risulta determinato alla data di bilancio con ragionevole attendibilità.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	386.952
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	51.179
Utilizzo nell'esercizio	2.727
Altre variazioni	-1.520
Totale variazioni	46.932
Valore di fine esercizio	433.884

Più precisamente, il Fondo TFR ha visto nel corso del 2025 un incremento complessivo di euro 46.932
Le movimentazioni possono essere così riassunte:

- consistenza inizio esercizio al 31/12/2024: euro 386.952
- (+) accantonamenti: euro 51.179
- (-) utilizzi: euro 2.727
- (-) imposta sostitutiva: euro 1.520
- consistenza al 31/12/2025: euro 433.884

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 20.029.627 (€ 20.149.101 nel precedente esercizio).

Tutti i debiti di seguito indicati sono relativi a creditori nazionali.

I debiti sono così suddivisi:

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
D	**DEBITI**	**20.029.627**	**20.149.101**
D 4	**Debiti v\banche**	**855.861**	**1.084.817**
D 41	-entro l'esercizio	297.317	287.926
D 42	-oltre l'esercizio	558.544	796.891
D 6	**Acconti**	**920.104**	**1.188.949**
D 61	-entro l'esercizio	896.492	1.165.337
D 62	-oltre l'esercizio	23.612	23.612
D 7	**Debiti v\ fornitori**	**5.281.844**	**6.708.472**
D 71	-entro l'esercizio	3.155.370	4.234.200
D 72	-oltre l'esercizio	2.126.474	2.474.272
D 12	**Debiti tributari**	**2.522.856**	**1.794.463**
D 121	-entro l'esercizio	1.633.736	1.144.433
D 122	-oltre l'esercizio	889.120	650.030
D 13	**Debiti v\ist. prev. e sicurez.soc.**	**53.953**	**52.855**
D 131	-entro l'esercizio	53.953	52.855
D 14	**Altri debiti**	**10.395.009**	**9.319.545**
D 141	-entro l'esercizio	3.407.463	2.136.775
D 142	-oltre l'esercizio	6.987.546	7.182.770

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.
Inoltre, la suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.
Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti registrano, rispetto al 31 dicembre 2025, un decremento di euro 119.474. Le variazioni sono così riassunte, a seconda della singola voce:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni		0				0
Obbligazioni convertibili		0				0
Debiti verso soci per finanziamenti		0				0
Debiti verso banche	1.084.817	-228.956	855.861	297.317	558.544	0
Debiti verso altri finanziatori		0				0
Acconti	1.188.949	-268.845	920.104	896.492	23.612	0
Debiti verso fornitori	6.708.472	-1.426.628	5.281.844	3.155.370	2.126.474	0
Debiti rappresentati da titoli di credito		0				0
Debiti verso imprese controllate		0				0
Debiti verso imprese collegate		0				0
Debiti verso controllanti		0				0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		0				0
Debiti tributari	1.794.463	728.393	2.522.856	1.633.736	889.120	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.855	1.098	53.953	53.953		0
Altri debiti	9.319.545	1.075.464	10.395.009	3.407.463	6.987.546	7.705.304
Totale debiti	20.149.101	-119.474	20.029.627	9.444.331	10.585.296	7.705.304

I debiti la cui durata residua è superiore a 5 anni ammontano a euro 7.705.304, di cui euro 5.134.693 quota parte con scadenza successiva al quinquennio.

Commento, debiti

Si analizzano, di seguito, i più significativi

Debiti verso banche

Il saldo dei debiti verso banche, esigibili entro e oltre l'esercizio successivo, ammonta a euro **855.861**, rispetto a euro 1.084.817 dell'esercizio precedente, ed è riferito, in particolare, ai mutui passivi erogati in esercizi precedenti dalla Banca Popolare Pugliese.

Il debito esprime l'effettiva esposizione residua per quota capitale, pari a euro 850.160, nonché per interessi relativi a rate scadute nel mese di dicembre 2025, pari a euro 5.049.

La residua differenza, pari a euro 652, è riferita a interessi e commissioni maturati al 31/12/2025 con manifestazione finanziaria nell'esercizio 2026.

Si evidenzia, inoltre, che la rinegoziazione dei due mutui accesi presso la Banca Popolare Pugliese, perfezionata nel mese di febbraio 2019, ha comportato l'abbattimento del 50% degli interessi di mora relativi alle rate scadute, nonché la concessione di un nuovo piano di dilazione per la quota residua di tali interessi.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

La tabella seguente fornisce il dettaglio della composizione del saldo dei debiti verso banche al 31/12/2025, comparato con il saldo della corrispondente voce dell'esercizio precedente:

Codice		Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
D	**4**	**Debiti v\banche**	**855.861**	1.084.8172
D	41	-entro l'esercizio		
		+ 026) Banche passive e altri finanz.	**297.317**	**287.926**
D	42	-oltre l'esercizio		
		+ 026E) Banche passive e altri finanz.	**558.544**	**796.891**

Di seguito si forniscono ulteriori informazioni in merito ai debiti per mutui ipotecari esigibili entro l'esercizio successivo, pari a euro 296.665:

- Mutuo ipotecario per interessi su rate scadute ante 2020 - rapporti nn: 1283441 - 1283444: il saldo pari a euro 48.892 comprende le rate da pagare nel corso dell'esercizio 2026:
- Mutuo ipotecario n.1056595 - rapporto n.1283270: il saldo pari a euro 139.834 comprende le rate da pagare nel corso dell'esercizio 2026;
- Mutuo ipotecario n.1004622 - rapporto n.1283269: il saldo pari a euro 45.584 comprende le rate da pagare nel corso dell'esercizio 2026.
- L'esposizione debitoria per mutui ipotecari comprende inoltre il debito per le rate scadute a dicembre 2025, per un totale pari a euro 62.355, di cui euro 57.306 per quota capitale, euro 5.049 per quota interessi.

Sussistono, inoltre, debiti verso banche la cui scadenza è oltre l'esercizio successivo, per un totale di euro 558.544, interamente imputabili ai debiti per mutui ipotecari:

- Debiti per interessi ordinari / mora su mutui - rapporti nn: 1283441 - 1283444: saldo al 31/12/2025 euro 110.007;
- Rate mutuo ipotecario n.1056595 - rapporto n.1283270: saldo al 31/12/2025 euro 338.939;
- Rate mutuo ipotecario n.1004622 - rapporto n.1283269: saldo al 31/12/2025 euro 109.598;

Acconti

Nella presente sezione sono illustrati i debiti derivanti da somme ricevute dai clienti a titolo di acconto, con o senza funzione di caparra, a fronte di impegni già assunti e definiti, ma non ancora perfezionati, dai quali deriveranno future operazioni attive.

Più in particolare, si tratta di somme versate dalle imprese insediate negli agglomerati consortili a titolo di acconto e/o caparra confirmatoria, in relazione ad atti di compravendita da stipularsi a seguito dell'assegnazione di lotti di terreno per insediamenti industriali e per la realizzazione della rete fognaria.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

La tabella seguente fornisce il dettaglio della composizione del saldo dei debiti per Acconti al 31/12/2025, pari a euro 920.104 (euro 1.188.949 nell'esercizio precedente), comparato con il saldo della corrispondente voce dell'esercizio precedente:

Codice		Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
D	**6**	**Acconti**	**920.104**	1.188.949
D	61	-entro l'esercizio	896.492	1.165.337
D	62	-oltre l'esercizio	23.612	23.612

Tale voce ha registrato un decremento pari a euro 268.845, derivante in massima parte dall'assegnazione definitiva dei suoli o dalla conclusione del servizio richiesto.

Debiti verso fornitori

I Debiti verso fornitori, pari a euro **5.281.844** (euro 6.708.472 nell'esercizio precedente)**,** sono sostanzialmente rappresentati dalle seguenti voci:

Codice		Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
D	**7**	**Debiti verso fornitori**	**5.281.844**	6.708.472
D	71	-entro l'esercizio	3.155.370	4.234.200
D	72	-oltre l'esercizio	2.126.474	2.474.272

- per euro 2.355.624 (euro 3.569.628 nell'esercizio precedente) da debiti per fatture d'acquisto, di fornitori di beni e servizi, ricevute nel corso del 2025 e negli anni precedenti. Tali debiti riflettono le normali condizioni contrattuali;
- per euro 799.746 (euro 664.572 nell'esercizio precedente) da debiti a breve per fatture e parcelle da ricevere;
- per euro 2.126.474 (euro 2.474.272 nell'esercizio precedente) da altri debiti a medio termine per transazioni definite o in corso di definizione.

Di seguito si forniscono informazioni sulle voci più rilevanti riguardanti i debiti verso fornitori:

- il debito verso PRO.SAL s.r.l. per l'importo di euro 1.078.404, iva inclusa, oggetto di contenzioso che pende in Corte d'Appello di Lecce. A fronte di tale debito, il Consorzio ha scritto in bilancio un credito per fatture da emettere nei confronti di Anas, per un importo, al netto dell'IVA, pari a 876.856. La debenza del debito verso la società PRO.SAL è, pertanto, condizionata dall'esito del già menzionato credito verso Anas. Quindi, l'eventuale incasso del credito verso Anas per un minor importo non avrebbe alcun effetto sul conto economico, dovendosi procedere contestualmente alla eliminazione della posta debitoria verso PROSAL per pari importo. In relazione a tale questione si è risolto favorevolmente il giudizio in Corte d'Appello; avendo, tuttavia, la controparte proposto ricorso in Cassazione, il Consorzio si è costituito conferendo incarico al medesimo legale che ha assistito l'Ente nei precedenti gradi di giudizio. Attualmente il giudizio è pendente innanzi alla Suprema Corte;

- il debito nei confronti dell'ATI concessionaria degli impianti di depurazione, per l'importo di euro 2.100.000, in gran parte dovuto a lavori di manutenzione straordinaria effettuati sugli impianti di depurazione a servizio degli agglomerati industriali di Lecce/Surbo, Nardò/Galatone, Galatina/Soleto. È opportuno evidenziare, tuttavia, che

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

l'A.T.I. è debitrice nei confronti del Consorzio per i canoni annuali stabiliti nell'atto di affidamento in concessione degli impianti, che ad oggi, non hai mai versato. Il suddetto credito, alla data del bilancio ammonta a euro 6.879.000, di cui euro 6.150.000 per fatture da emettere ed euro 729.000 per fatture già emesse, come già esposto. Per quanto sopra, il Consorzio, il 6 aprile 2021 ha avviato il procedimento di risoluzione della concessione degli impianti di depurazione affidati in concessione all'ATI con atto sottoscritto in data 03/01/2011. Tuttavia, il 7 giugno 2021, il concessionario ha proposto ricorso al TAR, avverso il procedimento di risoluzione della concessione degli impianti di depurazione a servizio degli agglomerati industriali. Con sentenza n.00450 del 18/03/2022 è stata declinata la giurisdizione dal TAR in favore del Giudice ordinario. L'ATI concessionaria, con atto di citazione dinanzi al Tribunale di Lecce, ha proposto domanda in riassunzione ex art.11 cpa del giudizio svoltosi dinanzi al TAR di Lecce ed ha, altresì, convenuto in giudizio il Consorzio per l'udienza, il quale, oltre a spiegare domanda riconvenzionale per richiedere il pagamento dei canoni concessori mai riscossi e ribadire la risoluzione della concessione, ha formulato domanda risarcitoria nei confronti dell'ATI per i danni prodotti dalla stessa ATI agli impianti. Il Consorzio, da ultimo, nelle date del 30/05/2023, dell'08/04/2024, dell'08/07/2025 e del 14/04/2026, ha acquisito parere da parte dei legali dell'Ente che hanno ribadito quanto già rilevato nella domanda riconvenzionale in ordine alla ritenuta infondatezza delle domande formulate dall'ATI nel giudizio promosso davanti al Tribunale di Lecce.

Debiti tributari

La voce Debiti tributari comprende le passività per imposte certe e determinate, riferite sia all'esercizio in corso sia a esercizi precedenti, dovute sulla base delle dichiarazioni fiscali, di accertamenti definitivi o di contenziosi conclusi, nonché i tributi di qualsiasi natura iscritti a ruolo. La voce include, inoltre, le ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta e non ancora versate alla data di bilancio.

Alla data del 31/12/2025, la voce presenta un saldo pari a euro 2.522.856, rispetto a euro 1.794.463 dell'esercizio precedente.

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
D 12	**Debiti tributari**	**2.522.856**	1.794.463
D 121	-entro l'esercizio	1.633.736	1.144.433
D 122	-oltre l'esercizio	889.120	650.030

I debiti tributari con scadenza entro l'esercizio successivo a**mmontano a euro 1.633.736** (euro 1.144.433 nell'esercizio precedente) e rappresentano:

DEBITI TRIBUTARI A BREVE - DESCRIZIONE	Importi	
DEBITI PER IVA (ANNI 2021-2022-2023-2024-2025)	183.203	Presenti in piani di dilazione
DEBITI PER IVA (2025)	445.390	di cui: euro 51.021 pagata il 16/01/2026; euro 54,352 dilazionata dal 09/02/2026
DEBITI PER RITENUTE (ANNI 2021-2022-)	53.559	Presenti in piani di dilazione
DEBITI PER RITENUTE (ANNI 2023-2024-2025)	745.681	di cui: euro 44.175 pagate il 16/01/2026

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

DEBITI PER IRES / IRAP (ANNI 2019-2021-2022-2023)	141.837	Presenti in piani di dilazione
DEBITI PER IRES / IRAP (ANNO 2025)	7.257	IRAP dell'esercizio 2025 (per competenza)
DEBITI AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE-ROTTAMAZIONE QUATER	12.369	Presenti in piani di dilazione
Avvisi di accertamento IMU Comune di Melpignano - Accolta adesione alla rottamazione gestita dal Comune -(18 rate trimestrali - I° rata da febbraio 2024)	14.298	Presenti in piani di dilazione
DEBITI AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE- istanze di rateizzazione in corso	26.766	Presenti in piani di dilazione
Imposta di registro scadenza 2026	3.376	
TOTALE	**1.633.736**	**di cui: euro 432.031 presenti in piani di dilazione**

I **debiti con scadenza oltre l'esercizio successivo ammontano a euro 889.120** (euro 650.030 nell'esercizio precedente) e rappresentano le rate dei piani di dilazione attivati da pagare a partire dal 1° gennaio 2027.

DEBITI TRIBUTARI A MEDIO/LUNGO TERMINE - DESCRIZIONE	Importi	
DEBITI PER IVA (ANNI 2021-2022-2023-2024-2025)	245.086	Presenti in piani di dilazione
DEBITI PER RITENUTE (ANNI 2021-2022-)	176.264	
DEBITI PER IRES / IRAP (ANNI 2019-2021-2022-2023)	348.323	
DEBITI AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE-ROTTAMAZIONE QUATER	12.139	
DEBITO IMU 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019 Comune di Melpignano - Accolta adesione alla rottamazione gestita dal Comune -(18 rate trimestrali)	21.447	
DEBITI AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE- istanze di rateizzazione in corso	85.861	
TOTALE	**889.120**	

Alla data di bilancio, il Consorzio risulta regolare nel pagamento di tutte le rate relative ai piani di dilazione in essere presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Debiti previdenziali

Nella voce debiti previdenziali entro l'esercizio, con saldo pari a euro 53.953 (euro 52.855 nell'esercizio precedente), sono iscritti i debiti non ancora versati alla data del bilancio per contributi dei dipendenti, per contributi alla gestione separata, per contributi sul rateo ferie e quattordicesima mensilità.

La composizione della posta è la seguente:

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
D 13	**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**	**53.953**	52.85
D 131	-entro l'esercizio	53.953	52.855

I su esposti debiti riguardano: contributi Inps Gestione separata, i contributi ex Inpdap e i premi INAIL, annualità 2025, regolarmente pagati alla scadenza del 16/01/2026.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

La voce comprende, inoltre, i contributi sul rateo ferie e quattordicesima mensilità.

Altri debiti

La voce Altri Debiti, entro e oltre l'esercizio, ammontano al 31/12/2025 ad euro 10.395.009 (euro 9.319.545 nell'esercizio precedente).

La presente sezione fornisce il dettaglio della composizione del saldo degli Altri debiti, entro e oltre l'esercizio, e le variazioni intervenute al 31/12/2025, comparato con il saldo della corrispondente voce dell'esercizio precedente:

Codice	Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
D 14	**altri debiti**	**10.395.009**	9.319.545	+1.075.464
D 141	-entro l'esercizio	3.407.463	2.136.775	
D 142	-oltre l'esercizio	6.987.546	7.182.770	

La voce Altri Debiti rappresentata nella su esposta tabella può essere così dettagliata:

- debiti per espropri complessivamente pari a € 135.672. Di tale importo, una quota pari a € 128.298 risulta già versata presso la Cassa Depositi e Prestiti, mediante l'accensione di un conto di credito di pari importo, finalizzato alla copertura dell'indennità di esproprio. In relazione a tale esposizione, il contenzioso con i proprietari dei terreni espropriati – causato dal valore venale attribuito alle aree – è stato risolto mediante l'Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione, R.G. N.03693/2024 del 02/10/2025, pubblicata il 14/02/2026 e notificata al protocollo dell'Ente al n.1175/2026 in data 20/02/2026. A seguito della definizione del giudizio, il Consiglio di Amministrazione – dopo aver acquisito i pareri del legale incaricato e degli uffici competenti – ha ritenuto opportuno disporre un ulteriore accantonamento al Fondo Rischi, pari a € 181.864. Tale accantonamento è destinato a coprire le spese legali, gli interessi e gli oneri espropriativi residui che l'Ente dovrà sostenere in conseguenza della conclusione del contenzioso;
- debiti per contributi di bonifica, pari a euro 82.231; debiti per tributi locali (COSAP, TARI e IMU), pari a euro 289.428, per i quali, dopo le necessarie verifiche, saranno attivati piani di dilazione presso l'Ente della riscossione. Tutti i debiti sopra elencati sono stati adeguati con le relative sanzioni e interessi maturati al 31/12/2025;
- debiti nei confronti del personale, pari a euro 87.614, riguardanti il rateo quattordicesima e il debito per ferie maturate e non godute; debiti per emolumenti dei consiglieri del CdA, pari a euro 5.938;
- debito nei confronti di FICEI, pari a euro 23.000, riguardante quote associative di competenza del 2024 e 2025;
- debiti per depositi cauzionali pari a euro 10.711 a garanzia di eventuali danni e dell'eventuale mancato pagamento di canoni per locazioni e concessione in uso di aree consortili;
- debiti nei confronti della società La Meridionale Costruzioni, per un saldo totale pari a euro 35.539, e riguardanti la posizione relativa alla sentenza 525/2022;
- debiti per note di credito da pagare, pari a euro 40.411;
- debiti per acconti da restituire ad assegnatari dei suoli revocati, pari a euro 51.789;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

- debiti per spese legali liquidate in sentenze, pari a euro 42.600;
- debiti per somme da restituire in seguito ad errati bonifici, per euro 3.081; debito per risarcimento sinistro, per euro 250; debito per tassa possesso autoveicolo, pari a euro 550; altri debiti, pari a euro 8;
- debito per finanziamento infruttifero di interessi, per euro 37.636, giusta scrittura privata stragiudiziale di cui alla delibera CdA n.70/2016;
- debiti per ritenute da rilevare, per euro 6.494, così suddivisi: euro 2.435 ritenute su compensi non corrisposti; euro 4.059 ritenute su indennità di esproprio non corrisposta;
- debito nei confronti della Regione Puglia, pari a euro 66.930, riguardante la restituzione del credito rientrante nel POR 4.2 -P.I.P. Nardò, codice LE/A, giusto atto dirigenziale R.P. n.113./2022;
- le voci di maggior rilievo sono rappresentate dai debiti verso la Regione Puglia per fondi di rotazione per l'attuazione dei programmi di risanamento erogati che ammontano a euro 7.705.304, di cui euro 1.022.378, entro l'esercizio successivo;
- debiti verso i Comuni per contributi a titolo di finanziamento di cui all' art.1 ter della Legge 236/93 "Programmi di sviluppo", pari a euro 65.384, per i quali vi è sentenza definitiva.
- debiti riguardanti fatture scadute del fornitore HERA COMM per la fornitura di energia elettrica, oltre interessi e oneri risarcitori, in seguito cedute alla società Banca Farmafactoring S.p.A.. Per tale posizione debitoria il Consorzio nel corso del mese di giugno 2025 ha sottoscritto apposita transazione. Il debito rateizzato è così suddiviso: rate da pagare entro l'esercizio 2026, pari a euro 158.000; rate da pagare oltre l'esercizio successivo, pari a euro 200.889.
- debito nei confronti di ENEL ENERGIA SPA rientranti nel decreto ingiuntivo 36/2025, per un importo pari a euro 1.345.550. Per tale posizione debitoria è in previsione la sottoscrizione di apposita transazione che permetta anche la restituzione rateale del debito.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica

	Area geografica	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
	ITALIA	855.861	920.104	5.281.844	2.522.856	53.953	10.395.009	20.029.627
Totale		855.861	920.104	5.281.844	2.522.856	53.953	10.395.009	20.029.627

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
Debiti di durata residua superiore a cinque anni	7.705.304
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	8.530.513
Debiti assistiti da pegni	0
Debiti assistiti da privilegi speciali	0
Totale debiti assistiti da garanzie reali	8.530.513
Debiti non assistiti da garanzie reali	11.499.114
Totale	20.029.627

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali																
Debiti assistiti da ipoteche	0	0	0	855.209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.675.304	8.530.513
Debiti assistiti da pegni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti assistiti da privilegi speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale debiti assistiti da garanzie reali	0	0	0	855.209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.675.304	8.530.513
Debiti non assistiti da garanzie reali	0	0	0	652	0	920.104	5.281.844	0	0	0	0	0	2.522.856	53.953	2.719.705	11.499.114
Totale				855.861		920.104	5.281.844						2.522.856	53.953	10.395.009	20.029.627

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano in bilancio debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Il Consorzio non ha ottenuto nessun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella classe E "Ratei e risconti" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In particolare, sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.289.163 (€ 4.760.295 nel precedente esercizio).

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.425	-1.089	1.336
Risconti passivi	4.757.870	-470.043	4.287.827
Totale ratei e risconti passivi	4.760.295	-471.132	4.289.163

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti passivi, che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

La composizione della voce ratei passivi è la seguente:

- per euro 1.336 riguardano costi per interessi passivi sui mutui di competenza dell'esercizio 2025 che avranno la loro manifestazione finanziaria nell'anno 2026.

La voce risconti passivi, riguardante rettifiche di ricavi di competenza degli esercizi successivi, si compone come segue:

- per euro 12.644 trattasi di Locazioni attive.
- per euro 14.976 trattasi di Canoni concessione e canoni fissi fognatura.
- per euro 122.795 trattasi di Corrispettivi per concessione del Diritto di superficie.

La voce risconti passivi pluriennali è così composta:

RISCONTI PASSIVI PLURIENNALI

DESCRIZIONE	SALDO RISCONTI 2025 conto 25/15/5002	SALDO RISCONTI 2024 conto 25/15/5002
Contributi Pon Ministero Interno	2.747.413	3.197.000
Contributi R.P.Interv.Effic.Energ.	1.251.000	1.251.000
Incentivi GSE Interv.Effic.Energ.	139.000	139.000
TOTALI	**4.137.413**	**4.587.000**

La voce “risconti passivi pluriennali” rappresenta i contributi in conto impianti che vengono erogati da Enti Pubblici a favore del Consorzio per la realizzazione di investimenti in immobilizzazioni. Questi contributi sono registrati nel bilancio nel momento in cui il Consorzio riceve la comunicazione scritta della delibera formale di erogazione. La quota di contributo che non compete all’esercizio in corso viene rinviata agli esercizi successivi mediante l’iscrizione di risconti passivi.

Dal punto di vista contabile, la contropartita a conto economico di tali contributi viene imputata al singolo progetto beneficiario sotto la voce riclassificata “A5 - Altri ricavi e proventi”. Il saldo attuale, pari a euro 4.137.413, rappresenta

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

la somma dei contributi ricevuti che sono stati rinviati agli esercizi successivi per competenza. Di questo totale, euro 1.390.000 sono stati completamente rinviati in quanto relativi a investimenti ancora in corso di realizzazione, mentre euro 2.747.413 costituiscono il saldo che rimane dopo aver riscontato la quota di competenza.

Variazioni intervenute nell'esercizio

Nel corso dell'esercizio sono state rilevate due principali variazioni riguardanti i risconti passivi pluriennali:

- Un decremento derivante dal ricalcolo del contributo, effettuato sulla base delle comunicazioni ricevute dal Ministero, per un importo pari a euro 226.675.
- Un ulteriore decremento derivante dall'inizio dell'ammortamento del contributo stesso, calcolato in relazione alla vita utile del bene di riferimento e applicato per un importo proporzionale, per un importo pari a euro 222.912.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il Conto economico è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura:
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

A seguito dell'eliminazione dell'area straordinaria nel nuovo schema previsto dall'art. 2425 del Codice Civile (modificato dal D.lgs.139/2015), i corrispondenti proventi e oneri relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2025, ove possibile, sono stati riallocati, a fini comparativi, alle altre voci di Conto economico, sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC12.

Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta a euro 5.941.978 (4.920.455 nel precedente esercizio).

Il valore della produzione è così composto:

- ricavi delle vendite e delle prestazioni: euro 3.957.719;
- variazioni delle rimanenze: euro -40.148;
- incrementi di immobilizzazioni per lavori interni: euro 2.153;
- altri ricavi e proventi: euro 2.022.254;

Tabella Valore della Produzione - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A 1) Ricavi, vendite e prestazione	1.718.015	2.239.704	3.957.719
A 2) Variazioni rimanenze prod.	0	-40.148	-40.148
A 3) Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
A 4) Increm. immobil. lav. int.	0	2.153	2.153
A 5) Altri ricavi e proventi	3.202.440	-1.180.186	2.022.254
Totale	4.920.455	1.021.523	5.941.978

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono unicamente all'attività svolta in Italia. Il Consorzio non opera sui mercati esteri.

La tabella seguente fornisce la composizione dettagliata per tipologia di ricavo:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A 1	**Ricavi delle vend. e prestazioni**	**3.957.719**	**1.718.015**
	Ricavi delle vendite	**2.412.333**	**1.286**
	Terreni c/vendite	2.047.333	1.286
	Immobili c/vendite	365.000	0
	Ricavi delle prestazioni	**1.545.386**	**1.716.729**
	Prestazioni di servizi Italia	55.450	58.864
	Locaz.attive fabbr.strument./merci	29.303	32.252
	Canone occupazione suolo consortile	75.118	99.815
	Contributo infrastrutturazione	898.776	890.114
	Canoni Fitti Attivi	31.710	31.725
	Corrispettivi allaccio fognatura	14.616	97.623
	Canone varco carrabile	240	240
	Canoni concessione lotto	0	1.172
	Corrisp.costit.diritto superficie	5.596	5.611
	Canone fisso fognatura	21.691	327.963
	Cessione grat.diritto sup.UniSalent	0	171.350
	Contributo di monetizzazione	376.885	0
	Corrisp.affid.e gestione racc.ferr.	36.000	0

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Ricavi delle vendite	2.412.333
	Ricavi delle prestazioni	1.545.386
Totale		3.957.719

Altri Ricavi e Proventi

Ammontano a euro 2.022.254 e diminuiscono rispetto all'esercizio precedente (euro 3.202.440) di euro 1.180.186. La significativa riduzione non è dovuta ad una contrazione dell'attività principale, ma al fatto che nell'esercizio precedente erano presenti ricavi eccezionali straordinari.

	Dettaglio della voce Altri Ricavi e Proventi	Valore esercizio corrente
A4	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni: capitalizzazione costi del personale relativi ad incentivi nell'ambito del progetto Azienda Sicura PON Legalità	2.153
A5	Contributo in c/impianti riguardante il progetto Azienda Sicura PON Legalità: quota di competenza	222.912
	Comuni consorziati c/ribaltamento costi di manutenzione e pubblica illuminazione degli agglomerati industriali	170.322
	Comuni consorziati c/contributo annuale	435.000

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Canone impianti depurazione (Concessionaria ATI)	450.000
Utilizzo inf.F.do sv.cr. (Sopr.att.)	15.785
F.do rischi/oneri non util.(cause R.P)	134.640
Insussistenza passività, costi	129.275
Rimborsi spese varie - penalità addebitate- rimborsi da assicurazioni-altre sopravvenienze attive-Arrotondamenti attivi	54.889
Contributo in c/esercizio: Contributo oneri compensativi	409.430
Totale Altri Ricavi e Proventi	**2.022.254**

Più nel particolare, si analizzano le seguenti poste contabili:

- Comuni consorziati c/ribaltamento costi di manutenzione e pubblica illuminazione degli agglomerati industriali, euro 170.322: trattasi delle spese di manutenzione, pubblica illuminazione e servizi di connettività sostenute dal Consorzio, le quali annualmente, previa comunicazione, vengono ribaltate ai Comuni consorziati nel rispetto del criterio di ripartizione. La voce accoglie le somme imputate nel rispetto del principio di competenza, anche se non incassate.
- Comuni consorziati c/contributo annuale, euro 435.000: trattasi dei contributi annuali di competenza dell'esercizio dovuti dagli Enti soci al Consorzio, imputati nei rispettivi conti intestati ai Comuni, ancorché non ancora incassati;
- Canone impianti depurazione, euro 450.000: la posta contabile accoglie il canone per gli impianti di depurazione, dovuto dalla Concessionaria A.T.I., iscritto in bilancio in contropartita tra i crediti per fatture da emettere, in ottemperanza al principio di competenza;
- Utilizzo inf. F.do sv.cr. (Sopr.att.), euro 15.785: trattasi di rilascio del fondo svalutazione crediti precedentemente iscritto risultante parzialmente eccedente rispetto all'onere effettivamente sostenuto;
- F.do rischi/oneri non util. (Sopr.att.) (cause R.P.), euro 134.640: trattasi di riduzione del fondo rischi precedentemente accantonato risultante eccedente rispetto alla passività stimata;
- Insussistenza di passività, costi e oneri, euro 129.275: trattasi di sopravvenienze attive generate in seguito allo stralcio di passività iscritte in bilancio per sopravvenuta insussistenza e riguardanti oneri dedotti in precedenti esercizi;
- Rimborsi spese varie - penalità addebitate- rimborsi da assicurazioni-sopravvenienze attive, arrotondamenti attivi, euro 54.890;
- Contributo in c/impianti progetto Azienda Sicura PON Legalità, euro 222.912, trattasi della quota di competenza del contributo in conto impianti erogato che viene imputata a conto economico in ciascun esercizio, in proporzione alla quota di ammortamento del bene strumentale cui si riferisce.
- Contributo oneri compensativi, euro 409.430, trattasi di contributo una tantum per compensazioni di vario genere;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Costi della produzione

Classificazione e contabilizzazione dei costi

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono iscritti in bilancio seguendo i principi della prudenza e della competenza economica. Tali costi vengono riportati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi. Gli sconti di natura finanziaria, invece, sono registrati nella voce C.16, in quanto costituiscono proventi finanziari.

Criteri di imputazione dei costi per materie prime e merci

I costi relativi a materie prime, sussidiarie, di consumo e merci comprendono anche i costi accessori di acquisto, come trasporti, assicurazioni, carico e scarico, quando il fornitore li include nel prezzo di acquisto delle materie e merci. Qualora tali costi accessori non siano inclusi nel prezzo, vengono iscritti tra i costi per servizi, corrispondenti alla voce B.7.

Trattamento dell'IVA e imputazione dei costi

L'IVA non recuperabile è integrata nel costo d'acquisto dei beni. Le voci B.6, B.7 e B.8 comprendono sia i costi di importo certo, documentati da fatture dei fornitori, sia quelli stimati e non ancora documentati, per i quali sono stati eseguiti accertamenti specifici.

Accantonamenti ai fondi rischi e oneri

Poiché prevale il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri vengono iscritti tra le voci dell'attività gestionale cui si riferisce l'operazione, escludendo le voci B.12 e B.13. Se non è possibile correlare la natura dell'accantonamento a una delle suddette voci, gli accantonamenti sono iscritti alle voci B.12 e B.13 del conto economico.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, **ammontano a euro 5.508.414 contro euro 7.038.519 dell'esercizio precedente.**

Per una migliore comprensione delle voci che compongono i costi sostenuti, sono riportate alcune tabelle esplicative che evidenziano le variazioni intervenute.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Costi della Produzione - Variazioni

La ripartizione di tali costi viene sintetizzata nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
B 6) Mat. prime, suss. e merci	68.751	1.512.777	1.581.528
B 7) Servizi	1.384.708	-446.372	938.336
B 8) Godimento beni di terzi	30.992	-3.937	27.055
B 9) Costi del personale	843.178	-23.600	819.578
B 10) Ammortam. e svalutazione	3.307.211	-1.560.143	1.747.068
B 11) Variazioni rimanenze mat. prime, suss. etc	0	0	0
B 12) Accant. per rischi	1.149.274	-967.310	181.964
B 13) Altri accantonamenti	0	0	0
B 14) Oneri diversi di gestione	254.405	-41.520	212.885
Totale	**7.038.519**	**-1.530.105**	**5.508.414**

La composizione dei costi per la produzione viene esplicitata nelle tabelle seguenti che richiamano in modo chiaro e dettagliato le diverse voci di costo.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
B 6	**Costi mat. prime, sussid., di cons**			**1.581.528**	**68.751**
B 6d	Prodotti finiti			1.558.806	54.207
	+ 074) Prodotti finiti	**1.558.806**	**54.207**		
	Terreni c\acquisti	434.226	0		
	Indennità di esproprio	1.124.580	54.207		
B 6e	Materiali di consumo			11.826	14.540
	+ 095) Materiali di consumo	**11.826**	**14.540**		
	Carburanti/lubrific.uso strumentale	3.882	3.897		
	Materiale di cancelleria	3.416	7.491		
	Materiali manut./ripar.beni propri	2.396	1.488		
	Materiali di consumo	2.133	1.664		
B 6g	Altri acquisti			10.896	0
	+ 097) Altri costi	**10.896**	**0**		
	Indennità di occupazione suolo	10.896	0		

Nella sezione trovano collocazione, in particolare:

- per euro 1.558.806, i costi delle aree, oltre i costi accessori, acquisite mediante procedura espropriativa e/o atto pubblico, destinate alla vendita;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Costi per servizi

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
B 7	**Costi per servizi**			**938.336**	**1.384.708**
B 7a	Altri costi generali			63.595	21.486
	+ 076) Costi per servizi	**63.595**	**21.485**		
	Sp.viaggio,vitto,all.dipend.ded.	1.845	170		
	Spese telefoniche (deducibili 80%)	4.043	4.044		
	Commissioni bancarie e postali	3.754	2.926		
	Visite ed esami medici per dipend.	450	0		
	Spese aggiornamento e formaz.pers.	0	4.495		
	Serv.vari gener.e amministr.ded.	1.735	780		
	Canoni di assistenza e manutenzione	7.750	9.064		
	Manut./ripar.indeducibili	44.000	0		
	Commissioni bancarie e postali ind.	19	4		
B 7b	Manutenzioni e riparazioni			8.163	8.845
	+ 077) Manutenzioni e riparazioni	**8.163**	**8.845**		
	Manut./ripar.autov.proprie ded.	1.303	2.490		
	Manut./ripar.su altri beni propri	6.860	6.355		
B 7c	Pulizie e smaltimento rifiuti			14.800	14.800
	+ 078) Pulizie e smaltimento rifiuti	**14.800**	**14.800**		
	Servizi e spese di pulizia	14.800	14.800		
B 7f	Servizi industriali			376.840	751.690
	+ 081) Servizi industriali	**376.840**	**751.689**		
	Sp.lav.interin.(costo del servizio)	0	21.825		
	Acqua e gas	1.858	1.484		
	Energia elettrica Lecce	82.863	208.288		
	Energia elettrica Maglie	45.651	62.197		
	Energia elettrica Soleto	31.862	42.214		
	Energia elettrica Melpignano	20.766	48.597		
	Energia elettrica Nardo'	16.031	47.344		
	Energia elettrica Galatina	13.198	15.400		
	Energia elettrica Galatone	9.348	9.749		
	Energia elettrica Tricase	11.987	24.704		
	Energia elettrica Miggiano	14.802	24.387		
	Energia elettrica Specchia	8.807	16.852		
	Servizio rimozione rifiuti	13.108	15.769		
	Servizi e manut.reti consortili	72.459	107.613		
	Servizi e manut.ind c/reti consor.	0	244		
	Servizio sversamento acque	18.739	18.777		
	Servizi di allaccio alle reti cons.	15.360	51.216		
	Servizi reti consort.PON LEG.	0	35.023		
B 7h	Pubblicita propag. e rappresentanza			1.329	171.480
	+ 083) Pubblicita' propag. e rappres.	**1.329**	**171.479**		

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

		Spese di pubblicita' e propaganda	950	0		
		Spese di rappresentanza deduc.	379	129		
		Costi per cess.gratuite beni/serviz	0	171.350		
B	7i	Rimborso spese				512
		+ 085) Rimborso spese	**0**	**512**		
		Rimb.spese amministratori	0	512		
B	7m	Altri costi per servizi commerciali				1.900
		+ 087) Altri costi servizi commerc.	**0**	**1.900**		
		Servizi vari commerciali	0	1.900		
B	7n	Emolumenti amministratori			20.823	53.222
		+ 088) Emolumenti amministratori	**20.823**	**53.222**		
		Emolum.ammin.reddito ass.lav.dipend	4.080	5.946		
		Emolum.ammin.professionisti	1.856	3.790		
		Compenso Presidente C.di A.	0	43.484		
		Indennita' e spese Commiss.Sanso'	14.886	0		
B	7o	Postali			581	388
		+ 089) Postali	**581**	**388**		
		Spese e servizi postali/notifica	581	388		
B	7p	Consulenze e prest. professionali			341.335	249.616
		+ 091) Consulenze e prest. profession	**341.335**	**249.615**		
		Spese legali e di consulenza	207.951	65.934		
		Servizi amministrativi e contabili	23.520	23.672		
		Servizi e prestazioni rese da prof.	4.131	33.800		
		Spese per consulenza del lavoro	2.600	2.600		
		Contrib.INPS collab./lav.a progetto	9.962	26.318		
		Compensi notarili	34.801	8.564		
		Compenso Direttore Generale	42.667	63.466		
		Prestazioni consulenze tecniche	15.704	25.259		
B	7q	Assicurazioni			33.910	33.681
		+ 092) Assicurazioni	**33.910**	**33.681**		
		Assicurazioni autovett.deducibili	811	782		
		Assicurazioni Pol.Fideiussoria/Cauz	552	303		
		Assicurazione Tutela Legale	2.632	672		
		Assicurazione Infortuni	2.845	2.718		
		Assicurazione R.C.Diversi	23.157	23.306		
		Ass. Incendio Rischi Ordinari	3.013	4.988		
		Assicurazione TCM Dirigenti	901	910		
B	7r	Rimb. spese personale strutt.				128
		+ 094) Rimb. spese person. di strutt.	**0**	**127**		
		Rimborsi km.utilizzo auto dipend.	0	127		
B	7t	Compensi collegio sindacale			76.960	76.960
		+ 099) Compensi collegio sindacale	**76.960**	**76.960**		
		Emolumenti collegio sindac/revisori	76.960	76.960		

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Tra le voci relative ai costi per servizi che hanno registrato variazioni rilevanti e che hanno maggiormente influenzato l'andamento dell'esercizio, si segnalano in particolare le seguenti categorie:

- le spese sostenute per l'energia elettrica ammontano a **euro 255.316**, registrando una significativa diminuzione rispetto all'esercizio 2024, quando il saldo era pari a **euro 499.735**. La variazione negativa, pari a **euro 244.416**, è attribuibile principalmente al crollo del prezzo dell'energia. Questo andamento ha contribuito a ridurre in modo consistente il peso di questa voce tra i costi complessivi dei servizi.
- le spese riconducibili al progetto finanziato dalla Regione Puglia denominato "**Lavori di rimozione di rilevanti quantitativi di rifiuti abbandonati nelle aree del Consorzio A.S.I. di Lecce,** per un ammontare pari a euro 13.108 (euro 15.769 nel precedente esercizio);
- i costi per servizi e manutenzione delle reti consortili, per un ammontare pari a euro 72.459, in diminuzione rispetto all'esercizio 2024 il cui saldo è pari a euro 107.859;
- i costi relativi ai servizi di allaccio alle reti consortili hanno registrato una significativa riduzione nell'esercizio corrente, passando da euro 51.216 dell'anno precedente a euro 15.360. Il decremento riscontrato è principalmente attribuibile al differimento di una parte delle spese previste per gli interventi, in quanto non ancora maturata.
- i costi relativi agli emolumenti degli amministratori hanno registrato un decremento significativo. Tale riduzione è attribuibile principalmente alla decisione del presidente del consiglio di amministrazione di rinunciare al proprio compenso. Questo gesto ha avuto un impatto diretto sul totale delle spese sostenute dall'organizzazione per remunerare il gruppo dirigente, evidenziando una variazione positiva sotto il profilo economico.
- i costi relativi alle spese legali hanno registrato un incremento nell'esercizio corrente, passando da euro 65.934 dell'anno precedente a euro 207.951. L'incremento è stato principalmente causato da due fattori. Un primo fattore riguarda la definizione di accordi transattivi. Questo processo comporta inevitabilmente la maturazione di costi aggiuntivi, in quanto ogni transazione conclusa richiede una specifica attività di consulenza legale, che si traduce in ulteriori spese per competenza. Un altro fattore determinante nell'aumento delle spese legali è stato il ricevimento di sentenze definitive. Quando vengono emesse sentenze che definiscono in modo conclusivo una controversia, si generano costi di competenza legale, poiché il completamento del procedimento implica il pagamento di onorari ai professionisti coinvolti.
- i compensi notarili hanno registrato un incremento nell'esercizio corrente, passando da euro 8.564 dell'anno precedente a euro 34.801. L'incremento è strettamente collegato al numero considerevole di atti di compravendita stipulati. La crescita di questo fenomeno è chiaramente evidenziata dall'aumento della voce di costo relativa ai Terreni c/acquisti e all'Indennità di esproprio, che riflette direttamente l'intensificarsi delle transazioni immobiliari e, di conseguenza, il maggior coinvolgimento dei notai.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Costi per il godimento di beni di terzi

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
B 8	**Costi per godim. beni terzi**			**27.055**	30.992
B 8c	- Fitti passivi			27.055	30.992
	+ 686) Fitti passivi	**27.055**	**30.991**		
	Corrispettivi licenze software	18.254	21.854		
	Canone attraversamento	3.521	3.481		
	Locazione operativa Beni strum.li	5.280	5.657		

Nella sezione trovano collocazione i canoni per locazioni operative di fotocopiatori, per euro 5.280; i corrispettivi per licenze software acquisiti a tempo determinato, pari a euro 18.254; i costi per canoni di attraversamento idrico e fognante, pari a euro 3.521.

Costi per il personale

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
B 9	**Costi per il personale**			**819.578**	843.178
B 9a	Salari e stipendi			612.543	650.105
	+ 084) Stipendi, salari	**612.543**	**650.105**		
	Sp.lav.interin.(oneri retr./contr.)	0	81.872		
	Stipendi impiegati	518.295	469.987		
	Costo ferie non godute	66.136	71.444		
	Costo ratei 14°mensilita'	21.478	20.890		
	Incentivi art.113 D.Lgs.50/2016	6.635	0		
	Incentivi art.10 D.L.124/2023	0	5.910		
B 9b	Oneri sociali			154.373	143.119
	+ 615) Oneri sociali	**154.373**	**143.118**		
	Contributi assic.obblig.contro inf.	3.906	3.708		
	Oneri sociali per impiegati	128.201	116.202		
	Oneri sociali ferie/14°m.	20.625	21.747		
	Oneri sociali su incentivi	1.641	1.461		
B 9c	Trattamento di fine rapporto			51.179	47.320
	+ 616) Trattamento di fine rapporto	**51.179**	**47.319**		
	TFR dipendenti	51.179	47.319		
B 9e	Altri costi			1.483	2.634
	+ 618) Altri costi del personale	**1.483**	**2.633**		
	Altri oneri di utilita' sociale	1.483	2.633		

La voce relativa alle spese del personale comprende l'intero costo sostenuto per il personale durante il periodo di riferimento. Questo include non solo le retribuzioni ordinarie, ma anche i ratei di quattordicesima, le ferie residue e altri

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

compensi maturati, anche se non ancora corrisposti o pagati. Inoltre, vengono contabilizzati gli oneri previdenziali e assicurativi, nonché la quota di trattamento di fine rapporto maturata nel periodo.
Rispetto all'esercizio precedente, si registra un decremento delle spese del personale. Tale diminuzione è attribuibile al fatto che, nel periodo in esame, non si è fatto ricorso al lavoro interinale.

Ammortamenti e Svalutazioni

Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
B 10	**Ammortamento e svalutazioni**			**1.747.068**	**3.307.211**
B 10b	**Ammort. immob. mater.**			**1.543.167**	**2.290.464**
B 10b 1	Ammort. terreni e fabbricati			1.011.051	818.127
	+ 663) Ammort.terreni e fabbricati	**1.011.051**	**818.127**		
B 10b 2	Ammort. impianti e macchinari			522.876	1.462.592
	+ 664) Ammort. impianti e macch.	**522.876**	**1.462.592**		
B 10b 3	Ammort. attrez.industr.e comm.			2.632	2.384
	+ 665) Ammort.attrezz.industr.e comm.	**2.632**	**2.384**		
B 10b 4	Ammort. altri beni			6.608	7.361
	+ 666) Ammort.altri beni	**6.608**	**7.360**		
B 10c	Altre svalutazioni di immobilizzaz.				1.182
	+ 619) Altre svalutaz. delle immobil.	**0**	**1.182**		
	Eliminazione immobilizz.immateriali	0	1.182		
B 10d	**Svalut. crediti attivo circ. e liqudità**				**1.015.565**
	+ 620) Svalutazione crediti	**0**	**1.015.564**		
	Acc.f.do svalut.crediti art.8 g.s.	0	149.764		
	Acc.f.do sval.crediti ATI EMES/ECO	0	865.800		

Gli ammortamenti effettuati nell'esercizio per le immobilizzazioni materiali sono pari a euro 1.543.167 (euro 2.290.464 nel precedente esercizio).

Nell'esercizio 2025 non sono stati effettuati ammortamenti per le immobilizzazioni immateriali.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La seguente tabella fornisce il dettaglio della voce in oggetto:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Acc.f.do svalut.crediti v/clienti	**200.000,00**		200.000,00
Acc. to svalutazione crediti v/clienti per contributo infrastrutturazione art.8 gestione suoli	**-**	149.765,00	- 149.765,00
Acc. to svalutazione crediti canoni impianti depurazione (Concessionaria A.T.I.)	**-**	865.800,00	- 865.800,00
Acc.f.do svalut.crediti diversi	**3.901,00**		3.901,00
Totale	**203.901,00**	**1.015.565,00**	**- 811.664,00**

La svalutazione dei crediti è correlata a quanto esposto nel paragrafo relativo al dettaglio dei crediti verso clienti.

Accantonamenti per rischi e oneri

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Accant.f.do rischi e oneri per contenzioso	0	1.101.226	-1.101.226
Accantonamento rischi e oneri sinistri	100		100
Accant.f.do rischi indennità di esproprio	110.327		110.327
Accant.f.do rischi per interessi legali e spese legali su indennità di esproprio	71.537		71.537
Accan.f.do rischi e oneri (L.236/93)	-		
Accant. Rischi e oneri causa ex Commissario	-	48.048	- 48.048
Totale	**181.964**	**1.149.274**	**-967.310**

Al 31/12/2025 sono complessivamente pari a euro 181.964 (euro 1.149.274 nel precedente esercizio).

Per maggiori dettagli si rinvia a quanto già esposto nella voce del passivo “Fondo per rischi ed oneri” della presente Nota Integrativa.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Oneri diversi di gestione

Codice	Descrizione	Dett. 31/12/2025	Dett. 31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
B 14	**Oneri diversi di gestione**			**212.885**	**254.405**
	+ 625) Oneri diversi di gestione	**159.403**	**241.354**		
	Tasse vidimazione libri	516	516		
	Tasse di possesso autovett.ded.	275	274		
	Tasse di possesso autovett.inded.	273	275		
	Imposta di registro	18.146	11.512		
	ICI/IMU	25.000	24.504		
	Contributi assoc.sind.e di categ.	1.100	0		
	Arrotondamenti passivi	23	25		
	Sopravv. passive ordin. inded.	4.185	1.530		
	Contibuti associativi Ficei	18.000	18.000		
	Imposta di bollo	687	1.201		
	TARI ind.le (non pagata)	9.980	9.980		
	Oneri Prov/Reg/AdE	288	92		
	Contributi bonifica terreni/fabbr.	2.834	0		
	Contributo unificato	3.804	6.610		
	Sanzioni indeducibili	51.600	39.437		
	Spese recupero crediti	0	1.999		
	Perdite su altri cred (transazioni)	0	14.448		
	Perdite su crediti (art.8 g.suoli)	6.502	108.911		
	Sopravv.pass.(Corrisp.Allacci)	1.277	2.033		
	Perdite su crediti (sentenze sfavor	14.914			
	+ 640) Oneri diversi	**53.482**	**13.050**		
	Sopravv.pass.straordinarie ded.	46.695	0		
	Risarcimento sinistri	3.138	2.193		
	Risarcimento danni e spese	0	41		
	Sopravv.pass.inded.(errati pag.ti)	3.649	0		
	Perdite per restituz contr.infrast.	0	10.815		

Al 31/12/2025 sono pari a euro 212.885 contro euro 254.405 dell'esercizio precedente.

Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria presenta un saldo negativo di 109.487, per effetto dell'eccedenza degli oneri finanziari (euro 129.091) rispetto ai proventi finanziari (euro 19.604).

Composizione dei proventi da partecipazione

Alla data di riferimento del bilancio, il Consorzio non ha registrato proventi da partecipazioni.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	129.091
Totale	129.091

Gli interessi passivi e altri oneri finanziari sono così rappresentati:

- interessi passivi e oneri accessori relativi a mutui e ai finanziamenti accesi con istituti di credito, per euro 36.366;
- interessi per ravvedimento operoso e/o pagamento posticipato di imposte, per euro 25.059:
- interessi per dilazione di pagamenti, per euro 22.685;
- interessi di mora per ritardati pagamenti, per euro 43.649;
- interessi di mora su rate di mutui scadute, per euro 1.332;
- interessi passivi su conti correnti bancari, per euro 0.21.

Non sussistono oneri finanziari capitalizzati.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Alla data di riferimento del bilancio, il Consorzio non ha registrato rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Alla data di riferimento del bilancio, il Consorzio non ha registrato ricavi di entità o incidenza eccezionali.
Alla data di riferimento del bilancio, il Consorzio non ha registrato costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Ai sensi del principio contabile nazionale OIC 25, le imposte correnti sono determinate sulla base del reddito imponibile ai fini IRES e IRAP, calcolato secondo le disposizioni fiscali vigenti in materia di reddito d'impresa e applicando le aliquote in vigore alla data di chiusura del bilancio.

- Le imposte correnti sono iscritte al netto di acconti versati, ritenute d'acconto e crediti d'imposta utilizzabili in compensazione.
- L'eventuale passività residua è esposta tra i "Debiti tributari" del Passivo (Voce D.14), mentre l'eventuale eccedenza a credito è rilevata tra i "Crediti tributari" dell'Attivo (Voce C.II.5-bis).
- Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite non sono rilevate in presenza di differenze permanenti e, nel rispetto del principio della prudenza previsto dall'OIC 25, sono contabilizzate solo quando sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

La ragionevole certezza è comprovata quando:

- esiste una proiezione dei risultati fiscali della società (pianificazione fiscale) per un periodo di tempo ragionevole, da cui si evince l'esistenza, negli esercizi in cui si annulleranno le differenze temporanee deducibili, di redditi imponibili non inferiori all'ammontare delle differenze che si annulleranno; e/o
- negli esercizi in cui si prevede l'annullamento della differenza temporanea deducibile, vi sono sufficienti differenze temporanee imponibili di cui si prevede l'annullamento.

Tabella imposte correnti e anticipate

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Imposte correnti	3.010	5.451	8.461
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	301.824	301.824
Totale	3.010	-296.373	-293.363

Per l'esercizio 2025, le imposte correnti di competenza sono costituite esclusivamente dall'IRAP, per un importo pari a euro 8.461.

Le imposte anticipate, pari a euro 301.824 sono dettagliate nelle tabelle che seguono.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.257.601	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	-1.257.601	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	301.824	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	301.824	0

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

	Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
	Emolumenti amministratori CdA	5.936	5.936	24,00	1.425
	Acc.to f.do sval.crediti (2025	203.901	203.901	24,00	48.936
	Acc.to rischi e oneri (2025)	181.964	181.964	24,00	43.671
	Acc.to f.do sval.cred.(es-prec	865.800	865.800	24,00	207.792

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Come già indicato nel paragrafo dedicato ai crediti, al 31/12/2025 il bilancio evidenzia crediti per imposte anticipate per complessivi **euro 301.824**.

In particolare:

- tali crediti sono iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale, voce **C.II.5-ter) "Imposte anticipate"**;
- le attività fiscali si riferiscono integralmente all'**IRES**, applicata con aliquota del **24%**;
- la rilevazione è avvenuta nel rispetto dei criteri previsti dall'**OIC 25**;
- esse derivano da differenze temporanee deducibili per complessivi **euro 1.257.601**, analiticamente riportate nel prospetto precedente.

Più precisamente, la rilevazione ha riguardato:

- **Differenze temporanee sorte nell'esercizio 2025 (pari a euro 391.801)**: relative a emolumenti amministratori deliberati e non corrisposti, accantonamenti a fondi rischi e oneri e accantonamento al fondo svalutazione crediti fiscalmente non deducibile nell'anno.

1. **Differenze temporanee sorte in esercizi precedenti (pari a euro 865.800)**: interamente riconducibili a quote di svalutazione crediti stanziate negli anni antecedenti e non ancora dedotte.

Con specifico riferimento alle differenze temporanee ereditate dagli esercizi passati, si ribadisce che nei bilanci d'origine il Consorzio, in virtù del principio della prudenza, non aveva proceduto all'iscrizione delle relative imposte anticipate, data l'assenza del requisito di "ragionevole certezza" circa il loro futuro riassorbimento.

Nel corso dell'esercizio 2025 e nei primi mesi dell'esercizio 2026, come illustrato nel paragrafo dedicato ai fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio della presente nota integrativa, il quadro informativo e le prospettive economico-finanziarie del Consorzio hanno evidenziato un significativo miglioramento. Tale evoluzione trova fondamento nel piano annuale economico-finanziario di previsione per l'anno 2026 e nel piano triennale dei lavori pubblici 2026-2028, approvati dagli Organi Direttivi, nonché nei piani aziendali previsionali relativi agli esercizi 2027 e 2028 e, soprattutto, nell'attività concretamente posta in essere dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI, che ha deliberato numerose assegnazioni di terreni finalizzate a nuovi insediamenti industriali, in parte già disciplinate da convenzioni sottoscritte e, per la restante parte, da accordi formali il cui perfezionamento resta subordinato all'acquisizione della documentazione necessaria al completamento dell'iter istruttorio.

La concretezza e lo stato di avanzamento delle predette operazioni risultano confermati dall'avvenuto incasso, da parte del Consorzio, di acconti e/o caparre in misura pari a circa il **50% del valore complessivo delle aree**. Tali somme sono iscritte nel Passivo dello Stato Patrimoniale alla voce **D.6 "Acconti"** per complessivi **euro 884.810**.

La quota residua, pari al restante **50% del corrispettivo**, sarà versata dalle imprese assegnatarie al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita dei terreni. In tale momento, in applicazione del principio della competenza economica, si procederà alla rilevazione integrale dei relativi ricavi di vendita.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

La prevista stipula dei rogiti relativi alle aree consortili risulta idonea a generare flussi reddituali futuri certi e ampiamente capienti, tali da consentire il riassorbimento delle differenze temporanee entro il relativo orizzonte di esigibilità. Ne consegue il superamento delle incertezze precedentemente sussistenti e, pertanto, la ricorrenza del presupposto della ragionevole certezza del recupero fiscale richiesto dai principi contabili.

Posizioni creditorie in contenzioso

La quota di accantonamento al fondo svalutazione crediti riferita a esercizi precedenti, pari a euro 865.800, è riconducibile a una rilevante posizione creditoria attualmente interessata da formale contenzioso legale. Poiché la definizione della controversia non è prevista nel breve termine, la relativa deducibilità fiscale — destinata a manifestarsi quale perdita definitiva ai sensi dell'art. 101 del TUIR al momento della conclusione del contenzioso — è ragionevolmente collocabile in un orizzonte temporale differito.

I flussi reddituali attesi dalle assegnazioni già deliberate e dai futuri rogiti dei terreni industriali sono idonei ad assicurare una solida e durevole capacità impositiva nel medio-lungo periodo. Tale capacità consente di ritenere sussistente la necessaria capienza fiscale ai fini del recupero delle imposte anticipate anche con riferimento all'orizzonte temporale richiesto dalla definizione del contenzioso.

Trattamento contabile e recupero dei crediti

In coerenza con quanto previsto dall'**OIC 29**, la fattispecie in esame è stata qualificata quale **cambiamento di stime contabili** e non quale correzione di errore. Il relativo effetto patrimoniale è stato interamente rilevato nel Conto Economico dell'esercizio alla voce **20.b) "Imposte relative a esercizi precedenti"**, assumendo la natura di provento fiscale dell'anno e determinando, conseguentemente, una riduzione dell'onere fiscale complessivo.

Il recupero effettivo dei crediti per imposte anticipate avverrà secondo le ordinarie modalità e tempistiche previste dalla normativa fiscale di riferimento, e segnatamente: al momento del pagamento dei compensi agli amministratori, al manifestarsi del rischio o dell'onere e mediante le deduzioni delle svalutazioni crediti pregresse.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Alla data di chiusura dell'esercizio, i dati sull'occupazione sono i seguenti:

Categoria	Numero Medio al 31/12/2025	Numero Medio al 31/12/2024
Impiegati	8,06	7
Operai	1,12	1,12
Dirigenti	1	1
Totale	**10,18**	**9,12**

Il personale del Consorzio è assunto con il sistema di inquadramento previsto dal C.C.N.L.-F.I.C.E.I.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile e conformemente alle indicazioni fornite dai principi contabili nazionali. La composizione ed i movimenti delle singole voci si riferiscono esclusivamente ai compensi pattuiti, rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica indipendentemente dalla data del pagamento e sono così rappresentati:

Per il Consiglio di Amministrazione sono maturati compensi annui per euro 5.936, imputati al conto economico per competenza e non erogati alla data del 31/12/2025.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Il compenso annuo del Collegio dei Revisori Legali ammonta ad euro 76.960, imputati al conto economico per competenza, di cui euro 53.859 non erogati alla data del 31/12/2025.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Alla data di riferimento del bilancio, il Consorzio non ha emesso strumenti finanziari così come definito dal numero 19, comma 1 dell'art. 2427 C.c.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La Regione Puglia ha posto in essere ipoteche a garanzia del debito relativo al fondo di rotazione.
Attualmente, in relazione al fondo di rotazione, risultano ancora da saldare due annualità. Il pagamento delle rate relative alle due annualità non è stato ancora effettuato alla data di redazione del presente documento. Tuttavia, il Consorzio è pienamente consapevole degli obblighi assunti e dell'importanza di rispettare le scadenze stabilite. In tale contesto, il Consorzio ha manifestato la propria disponibilità a provvedere al versamento delle rate mancanti nel più breve tempo possibile.

La Banca Popolare Pugliese detiene alcune ipoteche su immobili, relative a mutui che sono attualmente in regolare ammortamento, il che significa che le rate vengono generalmente corrisposte secondo le modalità previste dal contratto. Tuttavia, si segnala la presenza di alcuni ritardi nei pagamenti. Questi ritardi, pur non incidendo sulla regolarità generale dell'ammortamento, rappresentano situazioni da monitorare per valutare eventuali impatti sull'esposizione e sulla posizione debitoria complessiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Alla data di riferimento del bilancio, non risultano stipulati accordi o altri atti, anche correlati tra loro, i cui effetti non risultino dallo Stato Patrimoniale.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile, si segnala che dopo la data di chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi significativi che inducano a rettificare le risultanze esposte nel Bilancio al 31 dicembre 2025.

Per una disamina più approfondita si rinvia a quanto esposto nel paragrafo denominato **"Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio prima dell'approvazione del bilancio (art. 2427 c.1, n.22-quater; OIC 29); probabile evoluzione della gestione",** della presente nota integrativa**.**

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall' artt. 2435-bis co. 7 si precisa che:

- il Consorzio non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- il Consorzio non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;

Nel corso dell'esercizio il Consorzio non ha realizzato acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art.1 c 125 e 127 della Legge 124/2017 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza) e con successivo chiarimento del Ministero del Lavoro con circ. n. 2 del 2019, la nostra organizzazione risponde all'obbligo di pubblicità e trasparenza a cui è sottoposta, evidenziando che nell'esercizio 2025, a titolo di contributo o prestazione, ha ricevuto le seguenti somme:

SOGGETTO EROGANTE	SOMMA INCASSATA	TIPO VANTAGGIO ECONOMICO
PROVINCIA DI LECCE	75.000	Quote associative
COMUNE DI LECCE	75.000	Quote associative
COMUNE DI LECCE	135.303	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI GALATINA	30.000	Quote associative
COMUNE DI GALATINA	37.139	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI GALATONE	15.000	Quote associative
COMUNE DI GALATONE	14.633	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI GALLIPOLI	30.000	Quote associative
COMUNE DI GALLIPOLI	7.442	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI MAGLIE	19.500	Quote associative
COMUNE DI MAGLIE	-	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

COMUNE DI MELPIGNANO	15.000	Quote associative
COMUNE DI MELPIGNANO	-	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI NARDO'	30.000	Quote associative
COMUNE DI NARDO'	-	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI SOLETO	15.000	Quote associative
COMUNE DI SOLETO	30.437	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI SURBO	30.000	Quote associative
COMUNE DI SURBO	42.908	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI TRICASE	15.000	Quote associative
COMUNE DI TRICASE	6.235	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI MIGGIANO	7.500	Quote associative
COMUNE DI MIGGIANO	-	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
COMUNE DI SPECCHIA	7.500	Quote associative
COMUNE DI SPECCHIA	27.261	Partecipazione alla spesa sostenuta per oneri manutenzione e pubblica illuminazione
MINISTERO DELL'INTERNO-Dipartimento della Pubblica Sicurezza	226.675	Contributo finanziamento progetto Azienda sicura Programma Operativo Nazionale (PON) Legalità 2014-2020, Asse 2 - Linea Azione 2.1.1.
TOTALE	**892.533**	

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, si precisa che il presente bilancio è stato redatto adottando la massima chiarezza possibile, al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto, secondo quanto disposto dall'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio Area Sviluppo Industriale di Lecce, oltre al risultato economico dell'esercizio.

Proposta di Approvazione

In virtù di quanto sopra esposto, si propone di approvare il Bilancio di esercizio così come composto e la destinazione del risultato di esercizi, pari a euro 617.440, come segue:

Destinazione dell'Utile

- **Accantonamento a Riserva Legale:** Il 5% dell'utile, pari a euro 30.872, viene destinato alla Riserva Legale.
- **Ripianamento delle Perdite Pregresse:** L'utile residuo, pari a euro 436.677, viene destinato a coprire la perdita residua pregressa portata a nuovo.
- **Riporto a nuovo**: l'utile residuo, pari a euro 149.891, viene destinato al conto "Utili portati a nuovo"

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Nota integrativa, parte finale

Privacy

La società, nei termini stabiliti dalla legge e dalle successive modificazioni e proroghe, ha adottato le misure minime di sicurezza previste dal Codice in materia di dati personali ex Decreto legislativo N.196 del 30 giugno 2003.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente Bilancio d'esercizio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e all'originale depositato presso la sede del Consorzio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.Musio Andrea

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Arrivo N. 3217/2026 del 21-05-2026
Allegato 1 - Copia Documento