



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127 DEL 04/08/2026

OGGETTO: ADOZIONE ATTO D' INDIRIZZO FINALIZZATO A DELINEARE GLI OBIETTIVI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI SURBO, AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 1 DELLA L.R. N. 20/2001.

L'anno 2026 il giorno 4 del mese di agosto alle ore 11:00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

		Presenti	Assenti
Oronzo TRIO	Sindaco	Sì	
Maria Antonietta Pareo	Assessore	Sì	
Pierluigi Bianco	Assessore	Sì	
Adelmo Carlà	Assessore	Sì	
Giovanni Carlino	Assessore	Sì	
Mariapia Marini	Assessore	Sì	

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Scrimatore Antonio

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE n. 5 Servizi Tecnici : Gestione del Territorio
f.to Arch. Tiziana MARRA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Cavallo Caterina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Surbo ad oggi è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 06/07/1972 e D.P.G.R. n. 1023/1973;
- dal 1994 si attivava percorso lunghissimo per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale (PRG), che attraversa vicende urbanistiche e politiche locali e non riusciva ad approdare a concreti risultati;
- nel frattempo, a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale 20/2001, l'Amministrazione comunale si rideterminava con DGC n.7 del 25/01/2002 per procedere alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della citata LR 20/2001;
- con DCC n.2 del 04/02/2004 si provvedeva, ai sensi del comma 1 dell'art.11 della L.R. 20/2001 e smi, all'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP), le attività proseguivano con la stesura del PUG e dei relativi Piani Urbanistici Esecutivi, fino alla definitiva proposta del 2007 che però non è stata mai adottata;
- con DGR n.176 del 16/02/2015, la Regione Puglia approvava il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), entrato in vigore il 23/03/2015, strumento chiave del rinnovamento della pianificazione pugliese avviato con la LR 20/2001 e con il successivo Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) dello stesso anno 2007, proponeva nuovi paradigmi e principi per la pianificazione e la gestione del territorio, promuovendo una nuova sensibilità paesaggistica alla quale informare le scelte e le previsioni di assetto delle città e dei territori, definendo regimi di tutela e strategie di riqualificazione e sviluppo la cui declinazione locale è affidata proprio allo strumento urbanistico comunale del PUG;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 19/12/2023 *“Atto di indirizzo – Avvio del procedimento di elaborazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) stabilito dal Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) ai sensi della Legge Regionale 27 Luglio 2001, n.20 e ss- mm ed ii. recante "Norme generali di governo ed uso del territorio"*:
 - è stato adottato, ai fini dell'avvio del processo di formazione del PUG, l'Atto di Indirizzo così come predisposto dall'Ufficio Urbanistica avviando consequenzialmente la procedura per la redazione del Piano Urbanistico Generale, di cui al Documento Regionale DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;
 - l'Amministrazione ha inteso adottare, ai fini dell'avvio del processo di formazione del PUG, l'Atto di indirizzo così come predisposto dall'ufficio Urbanistica e nominare lo stesso responsabile quale RUP per la formazione del PUG del Comune di Surbo, demandando allo stesso ogni ulteriore incombenza;
 - è dato atto che sia necessario considerare l'istituzione dell'Ufficio del Piano, individuando specifiche professionalità consigliate dal DRAG con l'attribuzione di incarichi ad esperti con competenze multidisciplinari da ricercare esternamente all'Ente con particolare riferimento alla figura specialistica nell'ambito del diritto urbanistico-amministrativo.
 - è dato atto che il predetto ufficio dovrà comunque dialogare in modo diretto con le professionalità interne prevedendo la figura del Coordinatore delle attività - Responsabile del Procedimento che possa facilitare i rapporti con i Consulenti

dell'Amministrazione, gli Enti e le Associazioni, l'Ufficio del Piano e l'Amministrazione Comunale stessa.

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 04/06/2024 “Progetto di appalto per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del PUG del Comune di Surbo ai sensi della legge regionale 27 luglio 2001, n.20 e ss-mm ed ii. Istituzione dell'Ufficio di Piano” è stato dato indirizzo in merito all'espletamento dei servizi tecnici per l'istituzione dell'Ufficio di Piano e contestualmente approvata la relazione tecnica redatta dall'UTC Settore V;
- con determinazione dirigenziale n.789 del 16/10/2024, il Responsabile del Settore V indicava la gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 192 del d.lgs. 267/2000 e art.17 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla costituzione dell'“UFFICIO DI PIANO - REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI SURBO E RELATIVA PROCEDURA V.A.S. e l'approvazione del progetto dei servizi tecnici, bando e relativi allegati - CUP:I23I24000050004”, mediante *procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023*;
- con successiva Determinazione n.177 del 26/02/2025 del Responsabile del Settore V, veniva aggiudicato l'appalto dei Servizi tecnici per la “REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI SURBO E RELATIVA PROCEDURA V.A.S.”, in favore dell'operatore economico “R.T.I. MATE Società Cooperativa – Arch. Nigro Francesco – Studio Silva S.r.l. – Geol. Antonio Marte” con sede in Bologna Via San Felice n.21 - P.IVA 03419611201;
- che in data 04/12/2025 è stata sottoscritta la Convenzione inerente all'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Comune di SURBO (LE) (comprensivo delle indagini e della documentazione geologica);

PRESO ATTO che

- a seguito dell'incarico ricevuto la Società Cooperativa MATE ha provveduto a compiere l'attività di indagine prevista, in stretta collaborazione col Settore 5 – Urbanistica- SUE di questo Comune;
- gli approfondimenti condotti hanno consentito di elaborare il sistema delle conoscenze sulla base del quale sono stati costruiti i quadri interpretativi del Piano, nel rispetto di quanto previsto dal Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), approvato con D.G.R. n. 1328 del 03.08.2007;

CONSIDERATO che

- la Regione Puglia con propria legge regionale n. 34/2023 del 30.11.2023, abrogando il DPP (Documento Programmatico Preliminare) quale atto propedeutico alla formazione del PUG, ha modificato e riformulato come segue, l'art. 11 della L.R. n. 20/2001: *“La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1, indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura. Nei comuni ricadenti all'interno del comprensorio di una comunità montana, l'atto di indirizzo deve*

prendere in considerazione le previsioni contenute nel piano pluriennale di sviluppo socio-economico in relazione al singolo Comune. All'atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.

La Giunta comunale, sulla base dell'atto di indirizzo di cui al comma 1, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG. Il Consiglio comunale adotta il PUG e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito istituzionale comunale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.”;

- con nota acquisita al prot. n. 15664 del 06.07.2026 la società MATE, quale capogruppo Mandataria della RTP, ha trasmesso gli elaborati necessari per delineare gli obiettivi del PUG e l'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);
- con successiva trasmissione, alcuni elaborati sono stati sostituiti con nota del 24.07.2026 e Prot. n. 17499/2026 del 28.07.2026 per correggere precedenti invio atti;
- per volontà dell'Amministrazione, gli elaborati depositati il 06.07.2026, sono stati presentati all'intera Giunta Comunale mediante incontro informale nel quale l'Arch. Francesco Nigro, della MATE Società Cooperativa, ha descritto le scelte progettuali del Piano;

RITENUTO opportuno, pertanto, proseguire l'attività di pianificazione in un'ottica di piena sinergia tra gli organi politici e tecnici, al fine di giungere alla definizione condivisa del Piano Urbanistico Generale, quale strumento strategico fondamentale per lo sviluppo e la valorizzazione del territorio comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

TUTTO CIÒ PREMESSO

- Ritenuto di dover condividere ed adottare gli elaborati necessari per delineare gli obiettivi del PUG, acquisiti al prot. n. 15664 del 06.07.2026 e successive integrazioni per errata corripge, trasmessi dalla “MATE Società Cooperativa (Società d'ingegneria)”, quale capogruppo Mandataria della RTP affidataria dell'incarico di redazione del PUG;
- Ritenuto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, di dover stabilire il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di adozione del presente atto fino al deposito del PUG;

CONSIDERATO che

- il programma di partecipazione e consultazione è finalizzato a garantire la più ampia condivisione del percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), promuovendo il dialogo, il confronto e l'ascolto della comunità locale e che, attraverso gli strumenti e le modalità previsti dalla normativa vigente, esso mira a favorire il coinvolgimento degli attori istituzionali, economici, sociali, culturali e dei cittadini, affinché il Piano passa costituire il risultato di un processo partecipato, aperto e trasparente, orientato alla costruzione condivisa delle scelte strategiche per lo sviluppo del territorio;

Ritenuto di dover dare mandato, affinché si avvii formalmente la procedura di VAS, in ossequio a quanto disposto dagli artt. 7, commi 2 e 3, e 9 della L.R. n. 44/2012, così come modificata dall'art. 11 della L.R. n. 4/2014;

VISTI

- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44;
- la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20;
- la Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 34;
- il Regolamento 09/10/2013, n. 18 di attuazione della Legge Regionale n. 14 dicembre 2012, n. 44;
- il DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il parere di regolarità tecnica reso del Responsabile del Settore 5 – Urbanistica SUE ed il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore 2 – Servizi Finanziari;
- Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti,

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, i seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 15664 del 06.07.2026 e successive integrazioni per errata corrige, quale atto d'indirizzo necessario a delineare gli obiettivi del PUG:

- SISTEMA DELLE CONOSCENZE

○ *AREA VASTA*

▪ *SC.AV Sistema territoriale di Area Vasta*

- *SC.AV.1 Carta del sistema insediativo e infrastrutturale di area vasta*
- *SC.AV.2 Carta della idro-geomorfologia*

▪ *SC.QP Vincoli e pianificazione sovraordinata*

- *SC.QP.1 Piani regionali di tutela ambientale e dei rischi idro-geomorfologici*
- *SC.QP.2 Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) - tutele e progetti strategici*
- *SC.QP.3 Piano Regionale dei Trasporti (PRT)*
- *SC.QP.4 Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP)*
- *SC.QP.5 Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) - variante di adeguamento*
- *SC.QP.6 Carta del patrimonio e vincoli storico-culturali*

○ *TERRITORIO COMUNALE*

▪ *SC.TC.1 Sistema paesaggistico-ambientale*

- *SC.TC.1.1 Carta dell'uso del suolo*
- *SC.TC.1.2 Carta del valore potenziale dei Servizi Ecosistemici*

- *SC.TC.1.3 Carta delle risorse naturalistiche e rete ecologica esistente*
- *SC.TC.1.4 Carta delle risorse del territorio rurale*
- *SC.TC.2 Sistema insediativo e infrastrutturale*
 - *SC.TC.2.1 Carta dell'evoluzione dell'insediamento*
 - *SC.TC.2.2 Carta del sistema insediativo, infrastrutturale e del patrimonio storico urbano*
 - *SC.TC.2.3 Città pubblica e mobilità sostenibile*
 - *C.TC.2.4 Carta delle reti e impianti tecnologici*
- *SC.PC Pianificazione comunale e patrimonio pubblico*
 - *SC.PC.1a Disciplina urbanistica vigente*
 - *SC.PC.1b Stato di attuazione disciplina urbanistica vigente*
 - *SC.PC.2 Carta delle proprietà pubbliche*
- *QUADRI INTERPRETATIVI*
 - *QI.Inv Invarianti strutturali*
 - *QI.Inv. Invarianti strutturali*
 - *QI.Cont Contesti territoriali*
 - *QI.Cont. Contesti territoriali*
- *ELABORATI PROPOSITIVI DI INDIRIZZO*
 - *PI.1 Relazione generale*
 - *PI.2 Schema strategico strutturale*
- *VAS Valutazione Ambientale Strategica*
 - *VAS.RPO Rapporto preliminare di orientamento*

2. **DI STABILIRE** il seguente programma di massima relativo a consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di adozione del presente atto fino al deposito del PUG:

- incontro pubblico per la presentazione del contenuto dell'atto d'indirizzo degli obiettivi del PUG, entro 90 giorni dalla presente deliberazione;
- incontro pubblico di partecipazione sociale sull'obiettivo strategico del PUG:
OS. 1. SURBO RIGENERATA, ABITABILE E SICURA;
- incontro pubblico di partecipazione sociale sull'obiettivo strategico del PUG:
OS.2 - SURBO ACCESSIBILE, ATTRATTIVA E COMPETITIVA
- incontro pubblico di partecipazione sociale sull'obiettivo strategico del PUG:
OS.3 SURBO CAMPAGNA SOSTENIBILE, PRODUTTIVA E ACCOGLIENTE;
- incontro pubblico per la presentazione del contenuto del PUG da effettuarsi prima del suo deposito;

3. **DI STABILIRE** che, con successivi atti di indirizzo, fatta salva la disponibilità economica e l'apposita previsione di bilancio, potrà essere disposto a favore di esperti esterni l'affidamento

delle attività per l'organizzazione, la gestione e la moderazione della consultazione e della partecipazione pubblica;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Paesaggio e VAS dando mandato affinché si avvii formalmente la procedura di VAS, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 7, commi 2 e 3, e dall'art. 9 della L.R. n. 44/2012 così come modificato dall'art.11 della L.R. n. 4/2014, trasmettendo all'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della citata L.R. n. 44/2012, l'istanza di avvio della procedura di VAS con allegati i documenti ivi indicati, vale a dire:
 - Rapporto preliminare di orientamento;
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano, ossia la presente deliberazione;
 - elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
 - elaborati costituenti l'atto di indirizzo necessario a delineare gli obiettivi del PUG, approvati al precedente punto 1 della presente deliberazione;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica-SUE, la pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, così come disposto dall'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023;
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati l'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione (in formato elettronico) sul proprio sito web, ovvero avvalendosi dei servizi on-line per la VAS disponibili sul sito web dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 5 Urbanistica-SUE i provvedimenti conseguenziali;
8. **DI RENDERE**, altresì, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

IL SINDACO
F.to (Prof. Oronzo TRIO)

Il Segretario Generale
F.to (Dott. Scrimatore Antonio)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04/08/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 04/08/2026

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Scrimatore Antonio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 127 del 04/08/2026 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio