



Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	324
DATA DI REGISTRAZIONE	09/04/2025
REGISTRO DI SETTORE N.	73 del 07/04/2025

OGGETTO: REVOCA E ANNULLAMENTO DETERMINA R.G. 154/2024 INERENTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GOVERNO, MANUNTENZIONE, PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLA SEDE COMUNALE DI PIAZZA UNITA EUROPEA AL CONSORZIO INNOVA SOC. COOP

IL RESPONSABILE SETTORE N. 5 SERVIZI TECNICI : GESTIONE DEL TERRITORIO

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 23/11/2023 è stato emanato atto di indirizzo che, nel disporre la riapertura della Sede Comunale di Piazza Unità Europea, dà mandato al Responsabile del Settore V, arch. Maria Carmela DE LORENZO, di attivare i servizi manutentivi degli impianti idrico-sanitari, riscaldamento, impianti elevatori, sicurezza e controllo accessi, reti pulizia e igiene ambientale;
- che ad oggi il patrimonio immobiliare è gestito per il servizio di governo, manutenzione, pulizia e igiene ambientale tramite adesione alla Convenzione Consip “FACILITY MANAGEMENT 4 – Lotto 12 - CIG 56513422F3”, stipulata con l’RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l., mail fm4lotto12.innova@legalmail.it - Telefono 800434504, con la modalità “Facility Management” per la durata di anni sei (6) e con decorrenza dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2027;
- che con nota di questo settore prot. n. 0024329 del 18/10/2023 è stato richiesto al Consorzio Innova Soc. Coop. preventivo di spesa relativo alla gestione dell’immobile di cui la presente per gli stessi servizi già in essere relativi a tutti gli altri immobili comunali con l'intento di perseguire il risultato richiesto in modo efficiente, economico e immediato;

- che il Consorzio con pec acquisita al prot. 27741 del 27/11/2023 ha trasmesso il preventivo richiesto dei servizi manutentivi degli impianti idrico-sanitari, riscaldamento, impianti elevatori, sicurezza e controllo accessi, reti pulizia e igiene ambientale relativi alla nuova sede per mesi 47:
 - **Servizi di Governo** (Implementazione sistema di gestione Informativo – Anagrafica Tecnica – Call center) e **Servizi di Manutenzione** (Impianti Elettrici, Idrico-Sanitari - Riscaldamento – Raffrescamento - Impianti Elevatori – Impianti di sicurezza e controllo Accessi – Manutenzione Reti) per €/mese 406,49 oltre Iva al 22% pari ad € 89,43 in uno € 495,92;
 - **Servizi di Pulizia** per €/mese 302,61 oltre Iva al 22% pari ad € 66,57 in uno € 369,18;
 - per un importo complessivo mensile di € **709,10 oltre iva al 22% pari a complessivi € 865,10.**
- che con **Determinazione dirigenziale R.G. n. 154 del 28/02/2024 R. Settore V n. 39/2024** si è provveduto ad:
 - approvare il preventivo acquisito al prot. n. 27741 del 27/11/2023 redatto dal CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa avente sede legale in Bologna, Via Papini n. 18, codice fiscale e P.IVA 03539261200, allegato e parte integrante della presente, per l'affidamento dei **Servizi di Governo** (Implementazione sistema di gestione Informativo - Anagrafica Tecnica - Call center) e **Servizi di Manutenzione** (Impianti Elettrici, Idrico-Sanitari - Riscaldamento - Raffrescamento - Impianti Elevatori - Impianti di sicurezza e controllo Accessi - Manutenzione Reti) e **Servizi di Pulizia relativi alla riapertura della sede comunale sita in piazza Unità Europea;**
 - affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 al CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa avente sede legale in Bologna, Via Papini n. 18, codice fiscale e P.IVA 03539261200 per mesi 45, dal 01 aprile 2024 al 31 dicembre 2027 il servizio in oggetto impegnando le somme relative;

CONSIDERATO che si sono verificate circostanze legate ai tempi di apertura della nuova sede per cui il presente affidamento non è stato posto in essere si rende necessario procedere ad annullare il medesimo atto, emanando successivamente nuova determinazione a contrarre per i tempi e i servizi che si renderanno necessari;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

1. **DI REVOCARE ED ANNULLARE**, così come revoca e annulla, la Determinazione dirigenziale R.G. n. 154 del 28/02/2024 R. Settore V n. 39/2024 per sopravvenute modificazioni dei presupposti dell'affidamento in parola;

2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore n. 2 Servizi Finanziari per i conseguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D. Lgs. N° 267/00.
3. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune.
4. **DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

_____ - _____

Li 07/04/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Maria Carmela DE LORENZO

COPIA

Visto: ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. Del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 TUEL

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Surbo, lì 07/04/2025

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to **Dott.ssa Cavallo Caterina**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 552

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 09/04/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 comma 5 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla sede Municipale, addì 09/04/2025

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 324 del 09/04/2025 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 09/04/2025