



# Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	333
DATA DI REGISTRAZIONE	11/04/2025
REGISTRO DI SETTORE N.	75 del 10/04/2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA T. FIORE" – INDIZIONE DI GARA PROCEDURA APERTA - CUP I24J25000050007

## IL RESPONSABILE SETTORE N. 5 SERVIZI TECNICI : GESTIONE DEL TERRITORIO

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

### Visto

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento disciplinante il funzionamento della CUC Unione dei Comuni del Nord Salento;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

- il D.lgs. 31/03/2023 n. 36, nuovo Codice dei contratti pubblici;
- la direttiva comunitaria Concessioni 2014, “Carta europea dello Sport”
- la riforma dello sport D. Lgs. 36 e 38 del 2021 (dal 1 gennaio 2023);
- la L. R. n. 33/2006 così come modificata dalla Legge regionale n.32/2012 e ss. mm. Ed ii. “Norme per lo sviluppo dello sport per tutte e per tutti”;

**Richiamate:**

- ***la deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024* “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Periodo 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000)”;**
- ***la deliberazione del Consiglio Comunale n. 183 del 20/12/2024* “Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;**
- ***la deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 19.03.2025* avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) - Assegnazioni risorse";**

il Decreto del Sindaco n. 7 del 04/12/2023 è stata disposta l'attribuzione dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa relativa al Settore n° 5 Servizi Tecnici - Urbanistica in favore dell'arch. Maria Carmela DE LORENZO”;

**Premesso che**

- l'Amministrazione Comunale del Comune di Surbo sostiene il sistema sportivo locale attuando l'ottimizzazione delle risorse disponibili stabilendo regole per l'utilizzo degli impianti sportivi presenti sul territorio con criteri volti a creare un'offerta plurima e che contestualmente garantiscano l'accesso alle associazioni sportive, alle società sportive dilettantistiche, agli enti di promozione sportiva e alle federazioni sportive la possibilità di sfruttare nel miglior modo gli spazi disponibili;
- il Comune di Surbo, nel quadro di una politica attenta alle esigenze dei giovani, ritiene che l'offerta di opportunità per lo svolgimento di attività sportive possa favorirne la formazione e la crescita sia sul piano personale che sociale;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

**VISTO** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 07/03/2024 “Atto di indirizzo in merito alla Concessione del palazzetto comunale”;
- è stato demandato al responsabile del Settore tecnico V l'avvio delle attività tecniche per l'affidamento in concessione del “Palazzetto dello sport di Via Fiore” sia per la gestione, manutenzione e custodia della predetta struttura sportiva, sia per le attività di promozione delle attività sportive, a terzi che offrano le necessarie garanzie e le più favorevoli condizioni economiche per il Comune;
- sono state fatte proprie le linee guida regionali per la gestione degli impianti sportivi pubblici, e sulla base delle stesse, è stato espresso il proprio indirizzo stabilendo che l'affidamento in gestione del Palazzetto dello sport sito in Via T. Fiore dovrà avvenire preferenzialmente a favore di Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fine di lucro ed iscritte al registro CONI, previo esperimento di procedura selettiva ad evidenza pubblica;
- l'intervento per il quale si procede, CUP 1862180757202500004 e CUI 1862180757202500004 è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture annualità 2025 di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.59/2025 ;

#### **Considerato che**

- con **determinazione dirigenziale n.288 del 16/04/2024 Reg. Sett.V 79/24** è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per le attività specialistiche di carattere economico – finanziario quali analisi del bacino d'utenza, analisi delle capacità reddituali della struttura, supporto per la predisposizione degli elaborati di gara quali disciplinare, tariffario, piano di manutenzione e conduzione, piano di utilizzo, piano economico finanziario, redazione di un piano gestionale sostenibile dal punto di vista economico, che tenga conto delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, della domanda e dell'offerta di servizi sportivi e non sul territorio, delle moderne logiche manageriali, definizione dei criteri della concessione della gestione pluriennale al dott. Saverio Fortunato, consulente gestione impianti sportivi;
- con **deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 06/02/2025** “Approvazione del Progetto per la Concessione del Palazzetto dello Sport Comunale sito alla Via Tommaso Fiore” è stato approvato **il progetto costituito dai seguenti documenti tecnici:**

*All.01. Relazione concessione palazzetto;*

*All.02. Tariffario palasport;*

*All.03. Piano Gestionale – Piano Economico Finanziario (PEF);*

*All.04. Programma di Manutenzione*

*All.05. Piano Utilizzo Giornaliero*

*All.06. Schema di Convenzione*

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**Considerato che:**

- nel rispetto del “principio del risultato” di cui all'art. 1 del Codice, dato atto della specificità dell'intervento e delle caratteristiche del mercato di riferimento, che inducono a ritenere preferibile un più ampio confronto concorrenziale di quello che si avrebbe in applicazione di una procedura negoziata, l'utilizzo di una procedura aperta appare più idoneo a soddisfare le esigenze dell'amministrazione;
- per l'affidamento dei servizi specificati in oggetto, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall'articolo 7 del Codice), si farà ricorso ad una procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;

**Considerato che**

- il RUP ha ritenuto di non attuare la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto la corretta esecuzione, imposta dalle caratteristiche del servizio e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore;
- nel rispetto del “principio del risultato” di cui all'art. 1 del Codice, dato atto della specificità dell'intervento e delle caratteristiche del mercato di riferimento, che inducono a ritenere preferibile un più ampio confronto concorrenziale di quello che si avrebbe in applicazione di una procedura negoziata, l'utilizzo di una procedura aperta appare più idoneo a soddisfare le esigenze dell'amministrazione;
- per l'affidamento dei servizi specificati in oggetto, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall'articolo 7 del Codice), si farà ricorso ad una procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;

**Richiamato il D.Lgs. 36/2023” o “Codice” e in particolare:**

- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 18 del Codice, il quale prevede che il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;
- l'art. 41 del Codice “Livelli e contenuti della progettazione”;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ◆ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **concessione di servizi per la gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale “palazzetto dello sport di via T. FIORE”;**

- ◆ Importo stimato del contratto: € 1.381.310,00 (unmilionetrecentottantunimilarecentodieci/00) pari al fatturato totale del concessionario per tutta la durata della concessione, quale corrispettivo dei servizi che ne formano oggetto IVA esclusa come indicato dettagliatamente nel PEF allegato alla presente;
- ◆ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ◆ Modalità di scelta del contraente: procedura aperta ex art. 71 del Codice dei Contratti;
- ◆ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

#### Ritenuto

- necessario per l'affidamento del presente appalto, indire una procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c.1 della stessa fonte di regolazione con l'attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, di 20/100 per l'offerta economica;
- di dover individuare i criteri di valutazione ed alla relativa ponderazione per la ricerca del miglior rapporto qualità prezzo, come di seguito da riportare nei documenti di gara:

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE				
CRITERIO	Punt. Max	SOTTOCRITERIO	Punt. Max	
QUALITÀ DELL'OFFERTA TECNICO/GESTIONALE	80	<p>1.1. <b>Elaborazione di un piano degli investimenti</b>, in cui risultino indicati gli interventi migliorativi (infrastrutture, arredi, tecnologie informatiche ed attrezzature tecnologiche) che s'intendono realizzare presso la struttura sportiva in gestione e gli investimenti che il Gestore s'impegna a destinare agli stessi.</p> <p><i>Assegnati con riferimento agli interventi migliorativi e agli investimenti per:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>realizzazione campi da padel</i></li> <li>• <i>realizzazione campo da tennis</i></li> <li>• <i>realizzazione chiosco bar esterno</i></li> <li>• <i>realizzazione copertura campi da padel</i></li> <li>• <i>investimenti in arredi, attrezzature sportive</i></li> <li>• <i>investimenti in tecnologie innovative e di risparmio energetico.</i></li> </ul>	20	
	1.2.	<b>Elaborazione di un piano di utilizzo della struttura sportiva</b>	10	

		<p><b>per la gestione della quale si concorre:</b> pianificazione annuale, mensile e settimanale delle attività, in cui risultano indicate le attività sportive.</p> <p><i>Assegnati con riferimento ai seguenti elementi, indicati in ordine decrescente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numero di ore dedicate alle attività sportive;</li> <li>- numero di ore destinate alle attività sportive in favore dei soggetti diversamente abili;</li> <li>- rilevanza dell'attività sportiva (livello dell'attività sportiva, partecipazione a campionati nazionali, regionali o locali, rilevanza dei campionati giovanili).</li> </ul>	
	<p><b>1.3.</b></p>	<p><b>Elaborazione di un piano di organizzazione degli eventi sportivi e culturali</b></p> <p><i>Assegnati con riferimento ai seguenti elementi indicati in ordine decrescente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numero di eventi;</li> <li>- rilevanza internazionale, nazionale o locale degli stessi;</li> <li>- comprovate relazioni di partenariato con organismi nazionali ed internazionali referenti istituzionali per l'organizzazione di eventi sportivi;</li> <li>- professionalità dei componenti</li> </ul>	<p><b>10</b></p>
	<p><b>1.4.</b></p>	<p><b>Elaborazione di un piano di conduzione e gestione della struttura sportiva per la gestione della quale si concorre,</b> in cui risultino indicate le attività di manutenzione, di pulizia, di custodia previste a tutela della struttura sportiva comunale e lo scadenzario degli interventi, fermo restando l'obbligo del Gestore di attenersi alle prescrizioni del Programma di conduzione e manutenzione di un impianto sportivo tipo, richiamato dall'art. 2 del presente disciplinare.</p> <p><i>Assegnati con riferimento ai seguenti elementi, indicati in ordine decrescente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- attività previste a tutela della struttura sportiva comunale;</li> <li>- scadenzario delle stesse.</li> </ul>	<p><b>10</b></p>
	<p><b>1.5.</b></p>	<p><b>Elaborazione di un piano del personale,</b> in cui risultino indicate le figure professionali specialistiche addette alla gestione e le relative mansioni, ovvero prestazioni cui ciascuna di esse risulta preposta (ad es. servizi sportivi, attività didattico-</p>	<p><b>8</b></p>

		<p>sportiva, attività sportiva agonistica, organizzazione di eventi sportivi, comunicazione sportiva, interventi manutentivi, interventi di conduzione degli impianti, custodia, etc):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>punti 4 da assegnare con riferimento al numero delle figure professionali specialistiche dirigenziali:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü <i>3 punti per figure in possesso di Master Universitario di II livello in Management sportivo;</i></li> <li>ü <i>1 punto per laureati in Scienze Motorie o in possesso di titolo rilasciato dalla Scuola dello Sport CONI o da una FSN per corsi di durata non inferiore a 100 ore;</i></li> </ul> </li> <li><i>punti 3 da assegnare con riferimento alle qualifiche operative del personale impiegato, secondo gli elementi di seguito indicati in ordine decrescente:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü <i>numero delle figure professionali specialistiche (sportive o operative) contrattualizzate;</i></li> <li>ü <i>qualifica ed esperienza acquisita dalle stesse, da valutare attraverso i curricula.</i></li> </ul> </li> <li><i>punto 1 assunzione di obbligo in merito all'applicazione del trattamento economico previsto dall'art 5 comma 1 lett j) della L.R. n.19 del 30 maggio 2024.</i></li> </ul>	
1.6.		<p><b>Elaborazione di un piano di comunicazione e marketing</b>, in cui risultino indicate le iniziative finalizzate a promuovere le attività da svolgere nell'impianto sportivo per la gestione del quale si concorre (piano di marketing, modalità di promozione e di programmazione delle attività, pubblicità su quotidiani, periodici, radiofonica/televisiva, web, canali social, brochure illustrate, ecc.).</p> <p><i>Assegnati con riferimento ai seguenti elementi, indicati in ordine decrescente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>quantità delle azioni di comunicazione e marketing proposte;</i></li> <li>• <i>qualità delle attività, innovatività</i></li> </ul>	8
1.7.		<p><b>Offerta di eventuali servizi socio sportivi ulteriori rispetto a quelli di cui all'art. 5, lett. e, del presente disciplinare:</b></p> <p>riservare gratuitamente al Comune di Surbo la disponibilità dell'impianto sportivo per un numero di giorni festivi o prefestivi ulteriori rispetto a quelle di cui all'art. 5, lett. e, del presente disciplinare, al fine di consentire la realizzazione di eventi sportivi o culturali organizzati o patrocinati dall'Amministrazione concedente.</p> <p><b>Il punteggio verrà determinato dalla Commissione giudicatrice assegnando 1 punto per ogni giorno ulteriore per cui viene garantita la disponibilità dell'impianto fino ad</b></p>	3

			<b>un massimo di 3 punti.</b>	
	<b>1.8.</b>		<p><b>Esperienza e qualifica del soggetto candidato nella gestione di impianti sportivi e nell'organizzazione di eventi e manifestazioni sportive:</b></p> <p>ü <i>1 punto se il soggetto candidato ha qualifica di "società ed associazione sportiva dilettantistica senza fine di lucro ed iscritta al registro CONI";</i></p> <p>ü <i>Max 3 punti - verrà valutata l'esperienza di gestione, dimostrata attraverso attestazioni positive di gestione di impianti sportivi, dell'intera compagnie o della mandataria, assegnando 0,5 punto per ogni anno fino ad un massimo di 4 punti.</i></p> <p>ü <i>1 punto se il soggetto è in possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46 -bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.</i></p>	<b>5</b>
	<b>1.9.</b>		<p><b>Valutazione globale del progetto e del cv del soggetto candidato e del livello di attività sportiva praticata.</b></p> <p>ü <i>Max 3 pt - verrà valutato il progetto nella sua interezza e coerenza degli elementi proposti, la chiarezza della presentazione e degli obiettivi prefissati;</i></p> <p>ü <i>Max 3 pt - verrà valutato il livello dell'attività sportiva svolta avuto riguardo del numero dei tesserati sportivi ed ai meriti conseguiti quali miglior piazzamento nei campionati svolti e livello dell'attività svolta: internazionale, nazionale, regionale, locale, nonché la partecipazione o iscrizione a campionati o attività di livello nazionale, regionale, locale e, relativamente agli sport di squadra: serie A, serie B, serie C, serie D e campionati minori.</i></p>	<b>6</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b> ribasso sull'importo posto a base di gara	<b>20</b>		<p>Percentuale unica di ribasso sulle tariffe</p> <p>Ribasso offerto</p> <p>P= 10 x -----</p> <p>Ribasso massimo</p>	<b>10</b>
			<p>Percentuale rialzo sul contributo annuale</p> <p>Rialzo offerto</p> <p>P= 10 x -----</p>	<b>10</b>

		Rialzo massimo	
--	--	----------------	--

...OMISSIONES...

**Considerato che**

- l'affidamento sarà aggiudicato secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, successivamente al termine ultimo previsto dalla disciplina di gara per la presentazione delle offerte verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi degli art. 93 del Codice dei Contratti;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che**

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Nord Salento N. 15 del 18/12/2014, ad oggetto: “Istituzione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento. Approvazione Regolamento di Funzionamento”, è stata istituita in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi dei Comuni aderenti all'Unione, ai sensi dell'art. 33-comma 3-bis del D.Lgs. n. 163/2006, nonché di approvazione del relativo regolamento per il funzionamento;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Surbo n.50 del 29/12/2014, ad oggetto “Presa d'atto istituzione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento. Recepimento regolamento di funzionamento”;

**PRECISATO che:**

- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, **garanzia provvisoria, pari al 2% del valore della concessione** indicato nel disciplinare al netto dell'IVA ;
- **con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023**, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura **una garanzia definitiva**, secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, **pari al 10% del valore della concessione indicato nel presente disciplinare al netto dell'IVA.** ;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto e che **CPV 92610000-0** - Servizi di gestione di impianti sportivi in Italia Codice CNEL: **Cod. H07A** Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro “Impianti sportivi e Attività sportive”;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.

Lgs. n.267/2000;

**Verificato che** alla data di adozione del presente provvedimento non sono attive né Convenzioni CONSIP per la tipologia di affidamento in oggetto;

**Constatato che:**

- le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui alla Capitolato speciale descrittivo e prestazionale oltre che a tutti i documenti di gara approvati con il presente atto ed ad esso allegati per farne parte integrante e sostanziale;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), i sensi dell'art. 15, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Maria Carmela DE LORENZO la quale dichiara l'assenza di cause di incompatibilità, di inconferibilità e conflitti d'interesse previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i (prot. interno n. 0158722 del 05/09/2023);
- la documentazione completa di gara sarà pubblicata sul sito <https://cucnordsalento.tuttogare.it/> raggiungibile mediante collegamento sia dalla BDNCP che dal sito <https://www.comune.surbo.le.it>;
- la procedura di gara verrà esperita mediante la piattaforma certificata TUTTOGARE, che opera in collegamento con la BDNCP, ai fini della pubblicità dei dati e dell'acquisizione del CIG;
- ai fini previsti dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG sarà acquisito contestualmente all'invio della procedura;
- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610/2023, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari ad € 660,00;

**Ritenuto** di poter procedere all'indizione della gara d'appalto;

**Visto** il D.Lgs.n°36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs.n°267/2000 e s.m.i;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Accertata** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

**di approvare** le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;

1. **DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'**art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023** per **l'affidamento della concessione** del Palazzetto dello Sport Comunale sito alla Via Tommaso

Fiore” di cui l’allegato **progetto costituito dai seguenti documenti tecnici approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 06/02/2025**

- *All.01. Relazione concessione palazzetto;*
- *All.02. Tariffario palasport;*
- *All.03. Piano Gestionale – Piano Economico Finanziario (PEF);*
- *All.04. Programma di Manutenzione*
- *All.05. Piano Utilizzo Giornaliero*
- *All.06. Schema di Convenzione*

## 2. DI DARE ATTO CHE:

- il valore globale dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Ente committente Comune di Surbo ha richiesto di procedere, ai sensi dell'art. 50 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, attivando comunque una procedura aperta;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D.lgs. 36/2023, la presente procedura dovrà essere conclusa entro nove mesi dalla pubblicazione del bando;

## 3. DI PRECISARE CHE

- si procederà all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c.1 della stessa fonte di regolazione con l'attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, di 20/100 per l'offerta economica;
- la procedura sarà esperita dalla C.U.C. Unione dei Comuni del Nord Salento in qualità di centrale di committenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;
- il Responsabile Unico del progetto (RUP) per la concessione in oggetto è l'arch. Maria Carmela De Lorenzo, Responsabile del Settore V Patrimonio del Comune di Surbo;
- a seguito dell'entrata in vigore del “Regolamento sulla costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche”, approvato con Delibera di Giunta n.1 del 05/01/2024, risulta necessario individuare i componenti del Gruppo di lavoro;
- il presente contratto non presenta interesse transfrontaliero certo;
- che l'affidamento della concessione prevede:
  - **importo globale stimato** dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice, è pari ad presunto stimato è di € 1.381.310,00 (unmilionetrecentottantunimilatrecentodieci/00) pari al fatturato totale del concessionario per tutta la durata della concessione, quale corrispettivo dei servizi che ne formano oggetto IVA esclusa come indicato dettagliatamente nel PEF allegato alla presente, con previsione di un CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE, a carico del gestore, derivante dall'apposito Piano Gestionale (All.n.03) pari ad € 13.313,89 che sarà oggetto di rialzo in fase di gara;

- durata della concessione sia fissata in **nove anni**, come previsto dallo studio di fattibilità;
  - **Codice Identificativo:CPV 92610000-0** - Servizi di gestione di impianti sportivi in Italia Codice CNEL: **Cod. H07A** Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro “Impianti sportivi e Attività sportive”;
4. **DI DARE ATTO** che il disciplinare di gara per la procedura in oggetto sarà redatto sulla base del Bando tipo ANAC n. 1/2023, a cui sono stati apportati gli adeguamenti ritenuti necessari dalla Stazione Appaltante;
5. **DI DARE ATTO** che la documentazione completa di gara sarà pubblicata sul sito <https://cucnordsalento.tuttogare.it/> raggiungibile mediante collegamento sia dalla BDNCP che dal sito <https://www.comune.surbo.le.it;>
6. **DI APPROVARE:**
- le indicazioni per la procedura;
  - il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
  - i criteri di valutazione dell'offerta migliorativa sopra riportati;
7. **DI DARE ATTO CHE:**
- la procedura di gara verrà esperita mediante la piattaforma certificata TUTTOGARE, che opera in collegamento con la BDNCP, ai fini della pubblicità dei dati e dell'acquisizione del CIG;
  - ai fini previsti dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG sarà acquisito contestualmente all'invio della procedura;
  - ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610/2023, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari ad € 660,00;
8. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
9. **DI IMPEGNARE** sul bilancio annualità 2025 capitolo 182 - - ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, l'importo di € 660,00 per il pagamento del contributo ANAC;
10. **DI DARE ATTO** che a conclusione delle operazioni di gara si procederà ad prevedere ed accertare su apposito capitolo di entrata l'incameramento del canone mensile di cui la presente concessione;
11. **DI DARE ATTO** che il RUP individuato è l'arch. Maria Carmela DE LORENZO, Responsabile del Settore Tecnico V Gestione del Territorio e che la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
12. **DI INDIVIDUARE** dare atto che ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs 36/2023, si provvederà ad individuare il gruppo di lavoro con successivo provvedimento dirigenziale;

**13. DI DEMANDARE al RUP:**

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

**14. DI DISPORRE** che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento in qualità di stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti;

**15. DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**16. DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinque della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

**17. DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Li 10/04/2025

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Arch. Maria Carmela DE LORENZO

**COPIA**

**COPIA**

Visto: ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. Del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 TUEL

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2025	182	CONTRIBUTO ANAC GARA PALAZZETTO	660,00	341	

Surbo, lì 10/04/2025

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to **Dott.ssa Cavallo Caterina**

**COPIA**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 570**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 11/04/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 comma 5 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla sede Municipale, addì 11/04/2025

**L'INCARICATO ALLA  
PUBBLICAZIONE**

f.to \_\_\_\_\_

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 333 del 11/04/2025 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 11/04/2025

---