



Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	269
DATA DI REGISTRAZIONE	27/03/2025
REGISTRO DI SETTORE N.	77 del 26/03/2025

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SOMME RELATIVE AL RIMBORSO DELL'IVA ALLA E-DISTRIBUZIONE SPA, ERRONEAMENTE VERSATE, DI CUI ALLA SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT, DELIBERA DI C.C. N. 172/2024.

IL RESPONSABILE
SETTORE N. 6 SERVIZI TECNICI : GESTIONE LL.PP.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

PREMESSO:

- CHE E-Distribuzione, *Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Puglia e Basilicata Unità Territoriale Lecce*, giusta nota acquisita al prot. n. 8441 del 24/03/2023, e nota di sollecito acquisita al prot. n. 11554 del 02/05/2023, inoltrava formale richiesta di autorizzazione per il posizionamento di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/bt, necessaria per il potenziamento della rete elettrica esistente, su una area pubblica nella disponibilità del comune, mediante alienazione di una porzione di suolo pubblico, a titolo oneroso, per una superficie pari a mq. 65,00 circa, delle dimensioni di *ml. 10,00 x ml. 6,50*;
- CHE dalla documentazione, allegata alla richiesta di E-Distribuzione, la nuova cabina elettrica (avente dimensioni di m 5,75 x m 2,52 pari ad una superficie di mq 14,50 ed una altezza di m 2,69) doveva essere realizzata su un'area adiacente al Campo Sportivo Comunale, posta tra via Campo Sportivo e via Don F. Cosma, area di recente acquisizione al patrimonio del Comune di Surbo, per un costo pari a €/mq 15,00 (come risulta dalla Determinazione del Settore Tecnico n. 118 del 29/09/2022 Reg. Gen. n. 701/2022) ed in corso di formalizzazione con atto notarile;
- CHE al fine di non modificare il progetto esecutivo per la "Sistemazione e Riqualficazione dell'area prospiciente il Campo Sportivo comunale da destinare ad area attrezzata, a verde e parcheggi pubblici", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 20/09/2022, il Settore n. 6 Servizi Tecnici LL.PP. concertava con E-Distribuzione un nuovo sito idoneo dove ubicazione la cabina elettrica, precisamente in uno spazio dell'area mercatale di via Isonzo posto tra l'ingresso del

Campo Sportivo e l'immobile comunale mercatale, anche al fine della sicurezza stradale;

- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 15/06/2023, ritenuto la richiesta formulata accoglibile:
 - si prendeva atto della richiesta formulata dalla E-Distribuzione, Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Puglia e Basilicata Unità Territoriale Lecce, inerente la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/bt, necessaria per il potenziamento della rete elettrica esistente, su di una area pubblica nella disponibilità del Comune nelle vicinanze del Campo Sportivo Comunale, mediante alienazione di una porzione di suolo pubblico, a titolo oneroso, terreno individuato e condiviso con funzionario dell'ENEL;
 - si emanava Atto di Indirizzo nei confronti del Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici, arch. Vincenzo Paladini, a provvedere all'emanazione di tutti gli atti necessari e consequenziali di competenza successivi (esatta individuazione dell'area interessata, autorizzazione alla redazione di Tipo di Frazionamento a cura e spese dell'ENEL Distribuzione, successiva predisposizione della Delibera di Consiglio Comunale al fine della sdemanializzazione, ecc.);
 - si demandava la quantificazione del costo di cessione del terreno alle valutazioni dei Responsabili di Settori preposti a seguito della reale consistenza del terreno (mediante Tipo di frazionamento), finalizzata e propedeutica al trasferimento del terreno, previa sdemanializzazione, con Delibera di Consiglio Comunale;
 - si dava atto che tutti i costi relativi all'intervento, compresi redazione del tipo di frazionamento catastale, atto notarile, bolli, diritti, ecc., dovevano essere a carico di *ENEL Distribuzione, Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Puglia e Basilicata* (U.T. Lecce).

CONSIDERATO:

- CHE con nota del Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici, prot. n. 15796 del 20/06/2023, si trasmetteva a E-Distribuzione la Deliberazione di G.C. n. 11/2023 e si comunicava e precisava:
 - E-Distribuzione era autorizzata alla redazione di Tipo di Frazionamento dell'area;
 - il costo per la cessione del terreno era fissato in €/mq 20,00 ed il versamento doveva avvenire, a frazionamento approvato, tramite bonifico bancario intestato al Comune di Surbo Banca Popolare Pugliese IT98T056279748T20990000368;
 - approvato il frazionamento e perfezionato il bonifico, si sarebbe provveduto a predisporre opportuna Deliberazione di Consiglio Comunale al fine della sdemanializzazione dell'area;
 - tutti i costi relativi all'intervento, compresi redazione del tipo di frazionamento catastale, atto notarile, voltura catastale, bolli, diritti, ecc., dovevano essere a carico di E-Distribuzione;
- CHE E-Distribuzione presentava Tipo di Frazionamento dell'area presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lecce n. 1675 del 04/01/2024, in corso di approvazione definitiva, nonché bonifico relativo al costo di cessione del terreno frazionato di mq. 61,00 (Fg. 19 P.IIa 1708) pari a complessivi €. 1.220,00 oltre IVA al 22% (totale € 1.488,40), cioè €/mq 20,00, documentazione trasmessa con nota acquisita al prot. n. 23276 del 01/10/2024;
- CHE, stante la realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione era intervento necessario per il potenziamento della rete elettrica esistente e l'alimentazione delle vie limitrofe dell'area individuata, nonché idonea e necessaria al fine di favorire la "Transizione Energetica" e la "Elettrificazione dei consumi", con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 28/12/2024 si procedeva a:
 - autorizzare la sdemanializzazione del relitto stradale di proprietà comunale sito nel Comune di Surbo in località "Campo Sportivo", in Catasto distinto al Fg. 19 P.IIa 1708 e ricadente in zona "E1" del vigente P.d.F.;

- accogliere l'istanza presentata da E-Distribuzione e, pertanto, di alienare alla medesima Società l'area di 61,00 mq, come in precedenza individuata catastalmente, confermando il prezzo di cessione pari a complessivi €. 1.488,40 (cioè €/mq 20,00 oltre IVA), importo già versato;
- confermare che tutte le spese conseguenti al medesimo provvedimento, nessuna esclusa, comprese quelle per la stipula dell'atto notarile, erano a carico della parte acquirente;
- autorizzare il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici, arch. Vincenzo Paladini, ad intervenire alla stipula dell'atto notarile di trasferimento di proprietà per conto e nell'interesse dell'Ente, dando atto che al medesimo Responsabile spettava l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti alla medesima deliberazione ed al fine del raggiungimento dell'obiettivo.

PRESO ATTO:

- CHE al fine della formalizzazione dell'atto di cessione dell'area il notaio ha riscontrato che l'importo IVA è stato erroneamente versato nel prezzo di cessione del terreno di che trattasi, in considerazione della tipizzazione dell'area;
- CHE, alla luce di quanto su esposto, si conferma che l'importo dovuto a questo Ente da parte dell'Enel Distribuzione SpA per la cessione del lotto di terreno di mq. 61,00 (Fg. 19 P.la 1708) è pari ad €. 1.2201,00 (€/mq. 20,00);
- CHE pertanto si rende necessario procedere al rimborso dell'importo IVA, versato erroneamente dalla Società E-Distribuzione SpA, pari ad €. 268,40.

PRESO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

RITENUTO, accertata la propria esclusiva competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs n. 207/2000 e smi, di procedere al rimborso all'E-Distribuzione SpA dell'importo IVA versato pari ad €. 268,40.

Visto:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;
- il D.Lgs n. 81/2008 e smi;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e smi;
- l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 che assegnano ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di impegno, nonché le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 secondo cui le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e il principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, inerenti alle procedure di impegno di spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture;
- il Regolamento disciplinante il funzionamento della CUC;
- la Delibera di Consiglio N. 182 del 20/12/2024 "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Periodo 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000)";
- la Delibera di Consiglio N. 183 del 20/12/2024 "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)".

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 04/12/2023 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa relativa al Settore n. 6 Servizi Tecnici – Gestione LLPP in favore dell'Arch. Vincenzo Paladini".

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato,

D E T E R M I N A

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

1. **DI LIQUIDARE** alla Società E-distribuzione SpA l'importo pari a €. 268,40 quale rimborso IVA erroneamente conteggiato e versato dalla medesima Società, relativo al prezzo di cessione del terreno di mq. 61,00 in Catasto al Fg. 19 P.IIa 1708, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 28/12/2024, nel seguente modo:
 - ...OMISSIS.....OMISSIS...
 - ...OMISSIS...
 - ...OMISSIS...
 - ...OMISSIS...
2. **DI CONFERMARE** che all'onere derivante da tale liquidazione si farà fronte con le risorse del cap. 184 del bilancio corrente, assumendo apposito impegno di spesa, dell'importo dovuto a rimborso;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D. Lgs. N° 267/00 e ss.mm.ii.;
4. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune;
5. **DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Angelo Conte

Lì 26/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Vincenzo PALADINI

COPIA

Visto: ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. Del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 TUEL

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2025	184	RIMBORSO IVA E-DISTRIBUZIONE	268,40	323	

Impegno			Liquidazione				
<i>Cap.</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Mandato</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>
184	2025	323	2025	537			268,40

Surbo, li 26/03/2025

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to **Dott.ssa Cavallo Caterina**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 463

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 27/03/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 comma 5 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla sede Municipale, addì 27/03/2025

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 269 del 27/03/2025 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 27/03/2025