



# CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 13/02/2025

**OGGETTO:** FARMACIA COMUNALE DI SURBO SRL - ATTO DI INDIRIZZO PER LA DISMISSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI SURBO.

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 16:30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

		Presenti	Assenti
Oronzo TRIO	Sindaco	Si	
Maria Antonietta Pareo	Assessore	Si	
Pierluigi Bianco	Assessore	Si	
Adelmo Carlà	Assessore	Si	
Giovanni Carlino	Assessore	Si	
Mariapia Marini	Assessore	Si	

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Davide Cuna

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE n. 8 Avvocatura  
f.toavv. Valentino CHIRONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, a seguito di gara per pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827, finalizzata all'individuazione del socio di minoranza (49%) della costituenda "*Farmacia Comunale di Surbo Srl*", in data 24.06.2009, con atto Rep. n. 177079/09 – raccolta n. 36192, rogitato dal dott. Giorgio Cascione, Notaio in Casarano, si costituiva tra il Comune di Surbo e il dr Fernando Casciaro, quest'ultimo nella propria qualità di socio amministratore e legale rappresentante della "*Galeno di Fernando Casciaro snc*", la detta società *Farmacia Comunale di Surbo Srl* ;

- che con decreto sindacale n.11 del 18/08/2009 la “Farmacia Comunale di Surbo s.r.l.” veniva autorizzata all’apertura della terza sede farmaceutica;
- che con atto n.17775/09 del 17 dicembre 2009, per atto del medesimo notaio Giorgio Cascione, si procedeva al riconoscimento di avvenuto scioglimento della Galeno s.n.c. per mancata ricostituzione della pluralità di soci;
- che dal 17.12.2009, pertanto, la titolarità della quota di minoranza della Farmacia Comunale di Surbo s.r.l rimaneva in capo al dott. Fernando Casciaro.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/17 del 31/07/2017 si procedeva all’adeguamento dello Statuto della società “Farmacia Comunale di Surbo s.r.l.” alle sopravvenute prescrizioni di cui al D. Lgs. n.175/2016, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 100/2017, riguardanti, in sostanza, la previsione dell’Organo Amministrativo monocratico, in luogo di quello collegiale e l’obbligo di nomina dell’organo monocratico di controllo;
- che a seguito di tale deliberazione, in data 14 dicembre 2017, con atto rep. n.2832/17 – raccolta n.1893 a firma del dott. Vincenzo Papi, notaio in Squinzano, si procedeva, conseguentemente, alla modifica dello Statuto Sociale con adeguamento dello stesso alle dette prescrizioni di cui al D. Lgs. n.175/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 100/2017;
- che, in data 9 febbraio 2018, con nota acquisita al Protocollo dell’Ente con il n. 3057/18, il socio di minoranza, dott. Fernando Casciaro, per via di vicissitudini personali, comunicava formale recesso dalla partecipazione alla società Farmacia Comunale di Surbo Srl ed invitava la stessa ad attivare le necessarie procedure per il rimborso della propria quota di partecipazione
- che, in data 19 aprile 2018, l'assemblea dei soci prendeva atto del recesso dalla partecipazione societaria di minoranza della Farmacia Comunale di Surbo Srl del dott. Fernando Casciaro ed incaricava l'Amministratore Unico della determinazione del valore della quota di competenza, poi puntualmente effettuata, per una quantificazione pari ad € 480.084,65, e trasmessa con nota del 9 maggio 2018;
- che con deliberazione con i poteri della Giunta n. 11/18 del 12.06.2018, la Commissione Straordinaria, previo provvedimento di rinuncia all’acquisto della quota del socio receduto, effettuato con deliberazione con i poteri del Consiglio Comunale n. 4/18 del 31.05.2018, considerata la necessità di esperimento di procedura di evidenza pubblica, emanava atto di indirizzo ai competenti uffici comunali per l’avvio delle procedure tese all’individuazione del nuovo socio di minoranza della Farmacia Comunale di Surbo srl mediante procedura di gara per pubblico incanto, indicando, quale importo a base d’asta, quello riveniente dal valore della quota del socio di minoranza, come determinato dall’A.U. e pari, come detto, ad € 480.084,65;
- che, previa pubblicazione di specifico bando, la procedura di gara per pubblico incanto veniva regolarmente esperita con l’aggiudicazione definitiva, in data 22.10.2018 (determinazione SA n. 132/18 - RG n. 401/18), in favore della Stella Maris Srl, con sede in Galatone, della quota di minoranza (pari al 49% del capitale sociale) della società a responsabilità limitata “Farmacia Comunale di Surbo srl”, avendo offerto la somma di € 556.400,13, in aumento sulla somma di € 480.084,65 posta a base d'asta;
- che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.

51/18, in data 8.10.2018, in ossequio al disposto dell'art. 7 dello statuto della società ed alle disposizioni del bando di gara, l'Ente formalizzava il mancato esercizio del proprio diritto di prelazione;

- che in data 21.05.2019, con atto Rep. n. 5203/19 – Raccolta n. 3480, registrato in Lecce in data 28.05.2019, al n. 5264/IT, a firma del dott. Luca Di Pietro, notaio in Lecce, si procedeva, conseguentemente, alla formalizzazione della variazione dell'assetto societario della società "Farmacia Comunale di Surbo s.r.l." che, per l'effetto, a decorrere dalla detta data, risulta costituito, per il 51 %, dal socio pubblico, Comune di Surbo e, per il restante 49 %, dal socio privato, Stella Maris Srl;

- che successivamente, la Farmacia Comunale di Surbo Srl, che mai aveva interrotto la propria attività, riprendeva la gestione a pieno ritmo e, nel corso degli anni successivi, grazie alla gestione attenta ed oculata, riusciva progressivamente ad ottenere risultati di gestione positivi e significativi riconoscimenti di gradimento da parte dell'utenza e del territorio, imponendosi, nel quartiere di Giorgilorio, quale riferimento per la distribuzione dei farmaci e per i servizi sanitari connessi.

- che relativamente al biennio 2023 - 2024, stando al bilancio 2023 ed alla situazione contabile provvisoria al 31.12.2024, si evidenzia come la Farmacia abbia avuto risultati di gestione, seppur ampiamente positivi, in riduzione rispetto al biennio precedente, riconducibili in parte al ridimensionamento del volume d'affari ed in parte alla riduzione del margine operativo, con conseguente riduzione degli utili e dei relativi dividendi a favore dei soci.

- che, conseguentemente, si ritiene utile ed opportuno avviare una fase di valutazione delle opportunità alternative alla gestione della stessa da parte dell'Ente, con eventuale dismissione da parte dell'Ente della quota societaria mediante la vendita della stessa

Considerato che la cessione della quota a prezzi di mercato, con individuazione del contraente tramite l'efficace procedura di gara per pubblico incanto con offerte a rialzo su base d'asta, potrebbe garantire la liquidazione di ingenti risorse economiche che, nell'attuale specifico periodo storico congiunturale, risulterebbero utili per ottimizzare l'impiego delle stesse con interventi, anche infrastrutturali, di maggiore rilevanza pubblica e maggiore valore sociale per la cittadinanza;

Evidenziato, pertanto, che la cessione, da parte dell'Ente, della quota societaria della Farmacia Comunale di Surbo Srl possa rappresentare un'opportunità per destinare ingenti fondi a progetti di utilità collettiva finalizzati al rafforzamento del tessuto comunitario locale ed al miglioramento dei servizi per i cittadini

Ritenuto, pertanto, di emanare atto di indirizzo nei confronti del funzionario comunale avv. Valentino Chironi, Vice Segretario generale dell'Ente, affinché attivi le procedure finalizzate a verificare, per il tramite di professionista qualificato (revisore legale, dottore commercialista), il valore economico della quota di proprietà dell'Ente per le eventuali e consequenziali valutazioni da parte del Consiglio Comunale;

Acquisito sulla proposta il parere prescritto, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000 e dei vigenti regolamenti di contabilità e dei controlli interni;

A voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate,

- 1.** di emanare atto di indirizzo nei confronti del funzionario comunale avv. Valentino Chironi, Vice Segretario generale dell'Ente, affinché attivi le procedure finalizzate a verificare, per il tramite di professionista qualificato (revisore legale, dottore commercialista), il valore economico della quota di proprietà dell'Ente per le eventuali e consequenziali valutazioni da parte del Consiglio Comunale;
- 2.** di comunicare la presente deliberazione all'Amministratore Unico della società Farmacia Comunale di Surbo Srl ed al socio di minoranza della stessa;
- 3.** di dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134/ 4 comma D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO  
F.to (Prof. Oronzo TRIO)

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Davide Cuna)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/02/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 24/02/2025

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dott. Davide Cuna)

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 22 del 13/02/2025 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA .....

Firma e Timbro dell'Ufficio