



Città di Surbo
(Provincia di Lecce)

SETTORE n. 5 Servizi Tecnici : Gestione del Territorio
Urbanistica - SUE - Ambiente - Pubblica illuminazione - Patrimonio -
Manutenzioni

ORDINANZA
N. 6 DEL 10/02/2025

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE EX ART.31, D.P.R. 380/2001 -
località "Mass. Rene".

IL RESPONSABILE

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

Premesso che

- il Comando della Stazione dei Carabinieri di Surbo con nota pervenuta al protocollo dell'ente al n. 14594 del 06/06/2024 ha richiesto la verifica della regolarità urbanistica dell'immobile sito in via Gramsci n. 79, distinto in catasto NCEU al Fg. ...OMISSIS... p.lla ...OMISSIS..., adibito a civile abitazione;
- in data 03/09/2024, l'UTC coadiuvato dal Comando della Polizia Locale, ha esperito sopralluogo procedendo al rilievo e alla ripresa fotografica dello stato dei luoghi relativo all'immobile come sopra identificato;

Vista la relazione prot. 25110 del 17/10/2024 redatta dall'U.T.C. a seguito del predetto sopralluogo da cui emerge quanto di seguito riportato:

- *l'immobile destinato a civile abitazione realizzato in murature e copertura a falde in legno, della superficie coperta totale di circa mq. 80.00 avente altezza media di circa mt 3.8, con annesse tettoie realizzate in strutture in ferro e copertura in lamiera della superficie di mq. 100,00 insistenti su terreno distinto in catasto al Fg. ...OMISSIS... P.lla ...OMISSIS... realizzato in totale assenza di titolo edilizio;*

Vista la nota prot. n. 25481/2024 del 22/10/2024, notificata in data 04/11/2024, relativa alla comunicazione ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, con la quale si è dato corso all'**avvio del procedimento** per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di legge ai sensi degli artt. 31 e segg. del DPR 380/01 e s.m.i.

Considerato che le opere di che trattasi, da quanto risulta in atti e dalle indagini espletate, risultano eseguite in assenza di titolo edilizio, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 8 della legge n. 241/90 e s.m.i., sulla trasparenza amministrativa, degli artt. 31 e seguenti del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.*

Visto che ad oggi non risultano presentate memorie scritte ed eventuali ulteriori documentazioni relative al procedimento come comunicazione.

Ai sensi degli artt. 31, 33 e 34 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il regolamento di igiene e sanità pubblica vigente;

Visti gli atti e documenti depositati c/o questo Ufficio;

per tutto quanto innanzi esposto e per le motivazioni indicate e specificate,

ORDINA

al Sig. ...OMISSIS... (C.F. ...OMISSIS...) nato a ...OMISSIS...il ...OMISSIS..., in qualità di **proprietario dell'immobile de quo, l'immediata demolizione**, ai sensi dell'art.27 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii, ferma ed improrogabile l'azione prevista dal sopracitato decreto:

a) di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione/rimozione delle opere abusivamente realizzate, così come descritte nel suddetto verbale di accertamento tecnico, ripristinando lo stato dei luoghi esistente prima dell'abuso nel **termine di 90 (novanta) giorni** decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento;

b) a comunicare in tempo utile al Settore V Tecnico la data di inizio dei lavori di demolizione/rimozione, a firma congiunta del **Direttore dei Lavori e dell'Impresa** in segno di accettazione dell'incarico, allegando le relative dichiarazioni e cioè:

dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori circa l'organico medio annuo specificato per qualifica;

attestazione di regolarità contributiva/assistenziale;

c) di provvedere, a propria cura e spese, a comunicare al Settore Tecnico V Gestione del Territorio la data di fine lavori, la dichiarazione dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi attestando la conformità dell'immobile a precedenti atti amministrativi a firma del **Direttore dei Lavori** nonché, a trasmettere contestualmente la **certificazione di congruità** a firma dello stesso Direttore dei Lavori, tra il materiale demolito e quello riportato a discarica autorizzata, con relativo **formulario** della stessa.

La presente tiene luogo, implicitamente, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza dell'ordine sopra impartito si procederà nei modi e termini stabiliti dalla normativa vigente (artt. 31, 41 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.). Allo scopo, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i., si precisa quanto segue:

§ se il responsabile dell'abuso non dovesse provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune (l'area acquisita non potrà comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita);

§ l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al punto precedente e previa notifica all'interessato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, eseguita gratuitamente;

§ constatata l'inottemperanza, verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo

compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/01 e succ. mod. ed int., **di procedere alla demolizione/rimozione delle opere in danno al responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.** La demolizione sarà eseguita previa approvazione da parte della Giunta Comunale della valutazione tecnico economica redatta dal Settore Tecnico e affidando i lavori all'impresa aggiudicataria dell'appalto per la demolizione delle opere abusive.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato dell'esatta osservanza della presente ordinanza e comunicherà, allo scadere del termine fissato, l'avvenuta o meno ottemperanza al presente atto redigendo il relativo verbale di accertamento.

L'**Ufficio Messo Notificatore** è incaricato della notifica del presente provvedimento agli interessati.

Il **Settore Amministrativo di Segreteria** è incaricato di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente agli atti che hanno determinato la sua emissione, all'Autorità Giudiziaria per quanto di propria competenza (Prefettura di Lecce, ecc.).

E' fatta salva la facoltà per l'interessato di richiedere, fino alla scadenza del termine fissato e qualora ricorra la casistica, l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/01, n. 380 e succ. mod. ed int. Per le opere eseguite.

La presente, debitamente notificata all'interessato:

Sig. **...OMISSIS...**residente alla Via **...OMISSIS...** cap. **...OMISSIS...**
costituisce a tutti gli effetti comunicazione di avvio del procedimento di abusivismo a loro carico, emessa ai sensi dell'art.7 della legge n. 241/90.

Dispone che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Segretario Generale;
- al Sindaco del Comune di Surbo, prof. Oronzo TRIO;
- al Comando dei Carabinieri di Surbo, pec tle29544@pec.carabinieri.it
- alla Polizia Municipale (a notifica avvenuta);

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Carmela De Lorenzo.

Avverso il presente provvedimento di demolizione delle opere abusive l'interessato può proporre ricorso giurisdizionale al competente T.A.R., entro 60 giorni dalla data di ricezione della presente, in via alternativa al Presidente della Repubblica nei tempi previsti dalla legge.

Li 10/02/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Maria Carmela DE LORENZO

