



Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	916
DATA DI REGISTRAZIONE	27/11/2024
REGISTRO DI SETTORE N.	187 del 26/11/2024

OGGETTO: NOMINA DEL SEGGIO DI GARA PER L'ESAME/VALUTAZIONI DELLE DOMANDE, CON LE OFFERTE ECONOMICHE, PRESENTATE DAI PARTECIPANTI ALL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LARGO D. MODUGNO "PUNTO RISTORO"

IL RESPONSABILE SETTORE N. 6 SERVIZI TECNICI : GESTIONE LL.PP.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

PREMESSO:

- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/10/2023, si provveda ad emanare Atto di Indirizzo per l'individuazione di soggetto idoneo per la gestione del Mercato settimanale e per il gestore del punto ristoro;
- **CHE** il Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici – SUAP, arch. Vincenzo Paladini, procedeva ad incaricare tecnico di fiducia per la redazione del tipo di frazionamento catastale per la suddivisione del fabbricato esistente in due distinte unità e precisamente Servizi igienici di pertinenza dell'Area Mercatale e Punto Ristoro in Largo Domenico Modugno;
- **CHE** il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – SUAP, in relazione ai principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, rispetto all'obiettivo prefissato, riteneva di richiedere all'Agenzia delle Entrate di Lecce – Ufficio Provinciale Territorio, consulenza estimativa al fine di valutare il canone annuo di locazione del Punto Ristoro, censuariamente individuato in Catasto Fabbricati fg. 19 p.lla 1638 sub 1;
- **CHE** l'Agenzia delle Entrate con nota, pervenuta al prot. 7403 del 19/03/2024, trasmetteva la relazione di stima del canone di locazione annuo dell'immobile di che trattasi fissandolo in **3.900,00 €/anno** (tremilanovecento/00 euro all'anno);
- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 19/07/2024, si dava atto:
 - della sottoscrizione in data 10 Luglio 2024 del *Verbale di riconsegna immobile comunale* da adibire a punto ristoro, con cessazione degli effetti della convenzione stipulata in data 14/09/2009, con il consorzio COAP ;

- di procedere mediante procedura a evidenza pubblica, all'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Surbo (Le), in Area Mercatale, al Largo Domenico Modugno snc, catastalmente identificato al Foglio 19 p.lla 1638 sub 1;
- di demandare al Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici - SUAP, arch. Vincenzo Paladini, nominato Responsabile del procedimento, l'adozione dei successivi adempimenti e provvedimenti di competenza per l'affidamento in locazione dell'immobile destinato a punto ristoro di proprietà comunale;
- **CHE** il Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici - SUAP, arch. Vincenzo Paladini, nominato Responsabile del procedimento, redigeva opportuno schema di avviso pubblico per affidamento in locazione dell'immobile comunale posto in Surbo (LE) Area Mercatale Largo Domenico Modugno snc, destinato a Punto Ristoro, con relativa documentazione: All. 1 di Domanda di Partecipazione; All. 2 - Modello Offerta Economica; All. 3 - Modello Sopralluogo; All. 4 - Planimetria Immobile;
- **CHE**, in ragione dei principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, l'avviso di selezione pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Largo D. Modugno "punto ristoro", veniva pubblicato sul B.U.R.P., sull'Albo Pretorio, Sito Istituzionale del Comune <https://www.comune.surbo.le.it> e su appositi manifesti pubblici;
- **CHE** veniva fissata la durata dell'affidamento, in anni sei (6 aa), prorogabile per egual periodo, per tener conto anche del periodo di recupero dell'investimento che l'operatore economico doveva compiere per rendere funzionale l'immobile all'espletamento del servizio stesso;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale del Settore VI Servizi Tecnici SUAP n. 152 del 05/10/2024 R.G. n. 755 del 08/10/2024 si approva lo schema di avviso pubblico per affidamento in locazione dell'immobile comunale posto in Surbo (LE) Area Mercatale Largo Domenico Modugno snc, destinato a Punto Ristoro, con relativa documentazione (All. 1 di Domanda di Partecipazione; All. 2 - Modello Offerta Economica; All. 3 - Modello Sopralluogo; All. 4 - Planimetria Immobile).

CONSIDERATO:

- **CHE** l'avviso di selezione pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Largo D. Modugno "punto ristoro", veniva pubblicato sul B.U.R.P., sull'Albo Pretorio, Sito Istituzionale del Comune <https://www.comune.surbo.le.it> e su appositi manifesti pubblici;
- **CHE** l'Avviso pubblico prevedeva che:
 - il canone complessivo dovuto dall'aggiudicatario era quello risultante dalla offerta proposta in sede di gara, da pagare successivamente alla comunicazione di avvenuto affidamento della locazione;
 - l'importo del canone minimo su cui si richiede di presentare offerta in aumento era pari a €. 3.900,00 per anno, cioè complessivamente pari a €. 23.400,00 per 6 anni per tutta la durata della locazione;
 - i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovevano far pervenire apposito plico, contenente al suo interno n. 2 buste, precisamente la Busta A (contenente la domanda di partecipazione e la dichiarazione di avvenuto sopralluogo, di verifica idoneità della struttura, ecc.) e la Busta B (contenente l'offerta economica con l'indicazione del canone offerto), mediante consegna diretta al protocollo generale di questo Ente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/11/2024;
 - le buste dovevano essere aperte dal RUP, alla presenza di due testimoni, e con redazione della graduatoria sulla scorta delle offerte economiche presentate dai candidati ammessi;
- **CHE** si rende necessario nominare opportuno Seggio di gara per l'esame delle domande, con le offerte economiche, presentate dai partecipanti alla procedura di che trattasi, stante che l'eventuale aggiudicazione costituisce entrate patrimoniali.

Visto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

Ritenuto, accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs n. 207/2000 e smi, di procedere a nominare i componenti costituenti il Seggio di Gara.

Visto:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;
- il D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e smi;
- l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 che assegnano ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di impegno, nonché le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 secondo cui le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e il principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, inerenti alle procedure di impegno di spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture;
- il Regolamento disciplinante il funzionamento della CUC;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale:
 - n. 59 del 23/11/2023, avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Periodo 2024 – 2026;
 - n. 97 del 14/12/2023 con oggetto: Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
 - n. 10 del 18.01.2024 (Del. di G.C.) avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) - Assegnazioni risorse";
 - n. 89 del 28/05/2024 avente ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 04/12/2023 “Attribuzione dell’incarico di Responsabile della posizione organizzativa relativa al Settore n. 6 Servizi Tecnici – Gestione LLPP in favore dell’Arch. Vincenzo Paladini”.

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato,

D E TERMINA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

1. **DI NOMINARE**, così come nomina, il Seggio di Gara per l'esame/valutazioni delle domande, con le offerte economiche, presentate dai partecipanti all'avviso di selezione pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Largo Domenico Modugno “punto ristoro”, stante che l'eventuale aggiudicazione costituisce entrate patrimoniali, come di seguito indicato:
 - Arch. Vincenzo Paladini, Responsabile del Settore VI Servizi Tecnici SUAP, quale Presidente;
 - Geom. Angelo Conte, del Settore VI Servizi Tecnici, quale componente;

- Dott.ssa Michela De Notarpietro, Responsabile del Settore III Servizio Entrate, componente;
- 2. **DI DARE ATTO** che, per il presente atto, è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- 3. **DI CONFERMARE** che la presente nomina non determina alcun costo a carico delle casse comunali e pertanto alcuna spettanza compete ai soggetti facenti parte del suddetto Seggio di Gara.
- 4. **DI TRASMETTERE**, così come trasmette, il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D. Lgs. N° 267/00 e ss.mm.ii., stante che l'eventuale aggiudicazione costituirà entrate patrimoniali.
- 5. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune.
- 6. **DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Angelo Conte

Lì 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Vincenzo PALADINI

COPIA

Visto: ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. Del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 TUEL

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Surbo, lì 26/11/2024

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to **Dott.ssa Michela De Notarpietro**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1647

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 27/11/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 comma 5 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla sede Municipale, addì 27/11/2024

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 916 del 27/11/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 27/11/2024