



Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	724
DATA DI REGISTRAZIONE	26/09/2024
REGISTRO DI SETTORE N.	200 del 23/09/2024

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE QUARTIERE GIORGILORIO
DISTACCAMENTO SEDE COMUNALE – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE
CANONE AFFITTO SECONDO SEMESTRE 2024

IL RESPONSABILE SETTORE N. 5 SERVIZI TECNICI : GESTIONE DEL TERRITORIO

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;

Premesso:

- che questa A.C. ha proceduto all'istituzione nel quartiere Giorgilorio di una piccola sede comunale con la presenza di alcuni servizi/uffici essenziali;
- che si è proceduto, a tal fine, all'individuazione di un immobile, in detto quartiere, da destinare ad uffici comunali e precisamente un distaccamento della Polizia Locale, dello Stato civile/Anagrafe oltre a garantire la presenza della componente politica-amministrativa;
- che con Deliberazione di G.C. n. 49 del 21/12/2020 si è proceduto ad emanare "Atto di indirizzo per l'individuazione di un immobile - locale nel Quartiere Giorgilorio da adibire a distaccamento Servizi Comunali";
- che è stato individuato l'immobile in Viale dei Pini n. 27 località Giorgilorio, di proprietà del Sig. Greco Sergio, con il quale è stato concordato un canone di locazione per la durata di anni sei (6 aa) con inizio dal 1° Giugno 2022;
- che in data 10/06/2022 si è provveduto a sottoscrivere "scrittura privata" quale contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo con canone mensile pari ad € 400,00 con scadenza semestrale anticipata entro il 31 Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno, stabilendo, altresì, che in occasione del I° rateo, fissato al 31 Luglio 2022, lo stesso deve essere, per l'annualità 2022, pari a sette mensilità da € 450,00 ciascuna;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 339 del 08/05/2024 Reg. Settore V n. 90 del 07/05/2024 con la quale si è provveduto, preso atto del contratto di locazione stipulato in data 10/06/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 19/07/2022 al num. 6732 per l'immobile posto nel quartiere Giorgilorio al Viale Dei Pini n. 27 di proprietà del Sig. Greco Sergio da destinare ad uffici comunali, ad assumere impegno di

spesa dell'importo pari ad € 2.400,00 relativo al **primo semestre 2024**;

Ritenuto, per quanto sopra, provvedere alla liquidazione inerente il secondo semestre dell'anno corrente;

Visti:

- *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;*
- *il D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e smi;*
- *l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 che assegnano ai responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di impegno, nonché le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;*
- *l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 secondo cui le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;*
- *l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e il principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, inerenti alle procedure di impegno di spesa;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture;*

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- *n. 59 del 23/11/2023, avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Periodo 2024 – 2026;*
- *n. 97 del 14/12/2023 avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;*
- *n. 89 del 28/05/2024 avente ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026;*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 18.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) - Assegnazioni risorse";

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 7 del 04/12/2023 avente ad oggetto Attribuzione dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa relativa al Settore n° 5 Servizi Tecnici - Urbanistica in favore dell'arch. Maria Carmela DE LORENZO";

Considerato che la spesa in oggetto è derivante da obblighi contrattuali, quindi regolata dalla legge, nonché non frazionabile in dodicesimi e assolutamente necessaria al corretto funzionamento degli uffici e servizi, il presente impegno viene assunto nel rispetto dell' art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;

1. **DI PRENDERE ATTO**, così come si prende atto, del contratto di locazione stipulato in data 10/06/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 19/07/2022 al num. 6732 per l'immobile posto nel quartiere Giorgilorio al Viale Dei Pini n. 27 di proprietà del Sig. Greco Sergio - C.F. GRCSR63D18E506Q, da destinare ad uffici comunali e precisamente un distacco della

Polizia Locale, dello Stato Civile/Anagrafe oltre a garantire la presenza della componente politica-amministrativa;

2. **DI ASSUMERE**, così come si assume, impegno di spesa dell'importo pari ad € **2.400,00** e di porre l'onere della suddetta spesa sul **capitolo 85** bilancio corrente;
3. **DI PROCEDERE**, così come si procede, alla liquidazione dell'importo pari ad € **2.400,00** relativo al **secondo semestre 2024**;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al settore n. 2 Servizi Finanziari per i conseguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D. Lgs. n. 267/00.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

_____ - _____

Lì 23/09/2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Maria Carmela DE LORENZO

COPIA

Visto: ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. Del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 TUEL

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2024	85	CANONE IMMOBILE SEDE GIORGILORIO	2400,00	948	

Impegno			Liquidazione				
<i>Cap.</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Mandato</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>
85	2024	948	2024	1500		GRECO SERGIO	2400,00

Surbo, lì 23/09/2024

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to **Dott.ssa Cavallo Caterina**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1304

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 26/09/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 comma 5 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla sede Municipale, addì 26/09/2024

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE

f.to _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 724 del 26/09/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 26/09/2024