



## Città di Surbo (Provincia di Lecce)

**SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.  
LL.PP. – Cimitero - SUAP — Sicurezza sul luogo di lavoro**

### DECRETO

N. 1 DEL 22/05/2024

**OGGETTO:**

LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLA FOGNATURA PLUVIALE CON ELIMINAZIONE DI POZZI ASSORBENTI NELL'ABITATO GIORGILORIO - II° LOTTO FUNZIONALE (AREA SUD). CUP I29B18000080001 - CUP I29B18000080001. DECRETO PER LA DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

#### IL RESPONSABILE

**Premesso:**

- Che con Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022 veniva emanato, atto di indirizzo al fine di rimodulare, fino alla concorrenza di € 1.200.000,00, il “Progetto dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio” dell’importo di € 1.850.000,00 candidato all’Avviso Pubblico Regionale, P.O.R. Puglia 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.4 - Sub-azione 6.4.d - “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” per l’ottenimento del finanziamento con la ridefinizione progettuale del Progetto Esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di Potenziamento della fognatura bianca con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo - quartiere Giorgilorio”;
- Che con Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 5 del 07/12/2022 veniva nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici LL.PP., arch. Vincenzo Paladini, quale R.U.P. dell’opera di che trattasi;
- Che la Regione Puglia - Dipartimento bilancio, affari generali e infrastrutture - Sezione opere pubbliche e infrastrutture, con nota acquisita al prot. n. 10719 del 18/04/2023 comunicava l’ammissione a contribuzione finanziaria a seguito di scorrimento della graduatoria”, ed inoltrava il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e il Comune di Surbo relativo alla realizzazione del progetto “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” CUP I29B18000080001, disciplinare firmato da questo Ente e ritrasmesso alla Regione Puglia con nota prot. n. 11429 del 28/04/2023;
- Che con Determinazione del VI Settore n. 122 del 02/08/2023 Reg. Gen. n. 583/2023 all’Ing. BARBARA Marco, si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale inerente i Servizi Tecnici di ingegneria relativi alle varie fasi di realizzazione dell’intervento, di cui al “Progetto dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”, a seguito di emanazione di determina a contrarre n. 109 del 27/06/2023 Reg. Gen. n. 500/2023 con procedura esperita sulla piattaforma telematica <https://surbo.tuttogare.it>;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 69 DEL 24/10/2023 è stato approvato il Progetto

Definitivo relativo ai “Lavori di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”, in variante allo strumento urbanistico vigente dell’importo complessivo di €. 1.200.000,00 demandando al Consiglio Comunale, organo preposto, l’approvazione del Progetto Esecutivo in Variante allo strumento urbanistico vigente P.d.F. ai sensi e per gli effetti dell’art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., dell’art. 27 del Decreto Leg.vo n.50/2016, dell’art.16 della L.R. n. 13/2001 e dell’art.12 della L.R. n. 3/2005, apponendo, altresì, il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

- Che l’Ing. BARBARA Marco con nota acquisita al protocollo n° 28550 del 07/12/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud) ed avente un Quadro Tecnico Economico dell’importo complessivo pari a €. 1.200.000,00;
- Che il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici con nota, prot. 23896 del 12/10/2023, ha inoltrato formale richiesta, alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, al fine di ottenere il rilascio dell’autorizzazione di cui all’art. 15, comma 1 del Reg. n. 26/2013 allegando gli elaborati progettuali;
- Che il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici con nota, prot. 27748 del 27/11/2023, ha inoltrato formale richiesta, a seguito di richiesta da parte della Provincia di Lecce (nota prot. 45141/2023), all’Autorità di Bacino (A.d.B.) al fine del rilascio del parere di competenza vincolante ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Assetto Idrogeologico (PAI);
- Che l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale con nota, prot. 7903/2024 del 13/03/2024, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 0006874/2024, ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità con alcune prescrizioni, parere vincolante, come disciplinato dagli artt. 7 e 8 delle NTA del PAI e dell’art. 4 comma 4 della R.R. n. 26/2013 e ss.mm.ii.;
- Che la Provincia di Lecce, con Determinazione n. 339 del 22/03/2024, ha autorizzato, ai sensi dell’art. 14, del R.R. n. 26/2013, il Rappresentante Legale pro tempore del Comune di Surbo, a scaricare, negli strati superficiali del sottosuolo, mediante vasca disperdente, le acque meteoriche di dilavamento trattate, provenienti da reti fognarie separate, di cui all’art. 4 del R.R. n. 26/2013 e s.m.i., dell’abitato di Giorgilorio, con recapito finale in Via I° Maggio;
- Che il Responsabile Unico del procedimento ha provveduto, ai sensi dell’art. 7 della Legge n. 241/90 e dell’art.11 del D.P.R. n. 327/2001, a notificare ai proprietari delle aree interessate dai lavori, la comunicazione per l’eventuale concordato bonario di cessione onerosa del terreno interessato alla realizzazione del recapito finale (nota prot. 0021900/2023);
- Che il R.U.P., Arch. Vincenzo Paladini, come da Verbale di verifica e validazione redatto, ha validato positivamente il progetto esecutivo di che trattasi, avendo ottenuto i pareri propedeutici di Provincia e A.d.B., in contraddittorio con il progettista dell’opera di che trattasi Ing. Marco Barbara.

#### **Considerato:**

- Che con Deliberazione del C.C. n. 62 del 29/03/2024:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)” in variante allo strumento urbanistico vigente, dell’importo complessivo di € 1.200.000,00;
  - è stata adottata la variante al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi dell’art.19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all’art. 12 della L.R. n. 3/2005, all’art. 16 della L.R. n. 13/2001, finalizzata alla realizzazione dell’intervento di che trattasi;
  - è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005;

- si è dato atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
- si è disposto che la presente deliberazione, unitamente al progetto, sia depositata presso la Segreteria Comunale affinché, entro 15 giorni, chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si pronuncia definitivamente;
- è stato stabilito in cinque anni il termine entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del C.C. di cui al punto precedente;
- si è demandato al IV Settore Servizi Tecnici - LL.PP./SUAP l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. e, al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento, anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;
- Che con note prott. nn. 8791-8793-8794 del 04/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si è proceduto a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 62/2024;
- Che a seguito dell'Avviso Pubblico di Deposito e delle comunicazioni effettuate, entro i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni (giorni 15) non sono pervenute lettere, comunicazioni, opposizioni al suddetto procedimento urbanistico di Variante con approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)";
- Che con Deliberazione del C.C. n. 67 del 24/04/2024:
  - è stata approvata la Variante Definitiva allo strumento urbanistico vigente "P.d.F.", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)", dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
  - è stato confermato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, nonché confermata la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
  - è stato stabilito il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio, fissato in anni cinque (aa 5), termine decorrente dalla data in cui diventa efficace la medesima deliberazione;
  - si è demandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;
- Che con note prott. nn. 11275-11277-11278 del 30/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si è proceduto a notificare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento la Deliberazione di C.C. n. 67/2024 avvisando dell'approvazione della Variante Definitiva allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.

327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già precedentemente adottata con Deliberazione di C.C. n. 62/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)", dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 ed avente il Q.T.E. come innanzi riportato, confermando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto, ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto, nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire, e stabilendo in anni cinque (aa 5) il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio.

**Visto:**

- Che per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree interessate mediante procedura espropriativa;
- Che la Legge Regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", all'art. 16 stabilisce che nel caso in cui un opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;
- Che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della L.R. 13/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;
- Che ai sensi degli artt. 32 e 37 del D.P.R. 327/2001 ed artt. 15 e seguenti della L.R. 3/2005, gli immobili da espropriare non possono essere considerati edificabili in quanto al momento dell'imposizione del vincolo non avevano natura edificatoria né di fatto, né giuridica.

Viste le leggi n. 865 del 22.10.1971, n. 1 del 03.01.1978, D.P.R. n. 8 del 15.01.1972, D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, legge n. 359/92, la Legge Regionale n. 27/85, e s.m.i., il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Per tutto quanto innanzi riportato, precisato e specificato, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e della legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.

**D E C R E T A**

L'indennità di espropriazione provvisoria dell'immobile ricadente nel feudo del Comune di Surbo, occorrente e necessario per la realizzazione dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud), determinata ai sensi della normativa vigente ed acclusa al progetto:

Ditta Catastale	Fg. 22 P.lla	Sup. ha.a.ca	Sup. Espr. ha.a.ca.	P.d.F.	Indennità provvisoria €.	Valore soprassuolo Indennità per manufatti		Indennità totale €.
						Vegetazione arborea €.	Muretto a secco di confine €.	
<b>SICULELLA Antonio</b> nato a Lecce il 12/09/1964 c.f. SCLNTN64P12E506O via delle Anime 124 – Lecce prop. 1/3 <b>SICULELLA Fabio</b> nato a Lecce il 16/06/1966 c.f. SCLFBA66H16E506F via delle Anime 124 – Lecce prop. 1/3 <b>SICULELLA Mario</b> nato a Lecce il 01/03/1969 c.f. SCLMRA69C01E506V via delle Anime 116 – Lecce prop. 1/3	574	0.33.27	0.33.27	E2 – Verde agricolo produttivo	33.270,00	400,00	9.506,91	43.176,91
<b>ZAMPINO Salvatore</b> nato a Lecce il 11/01/1954 c.f. ZMPSVT54A11E506G via De Gasperi 73 – 73010 Surbo - prop. 1/2 <b>ANTONACI Assunta</b> nata a Martano il 03/02/1959 c.f. NTLNSNT59B43E979U via De Gasperi 73 – 73010 Surbo - prop. 1/2	572	-	-	E2 – Verde agricolo produttivo	-	-	3.096,67	3.096,67

Trattandosi di area non edificabile, il proprietario, nei trenta giorni successivi alla notificazione del presente provvedimento, potrà convenire con il Comune di Surbo, con dichiarazione irrevocabile, la cessione volontaria degli immobili espropriandi, comunicando eventualmente il possesso dei requisiti richiesti dall'42 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. al fine dell'applicazione dell'indennità aggiuntiva determinata ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Si comunica, inoltre, che il proprietario dell'immobile espropriando, in caso di rifiuto dell'indennità, ha la possibilità di avvalersi della stima peritale, con gli eventuali rischi che essa comporta per l'imputazione dei costi tecnici, nominando un perito di propria fiducia ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 del D.P.R. 327/01 e seguenti.

Si invita a voler comunicare per iscritto l'accettazione dell'indennità, ovvero la volontà di pervenire alla cessione volontaria, avvertendo che, in caso di silenzio, l'indennità si intenderà rifiutata e verrà disposto il suo deposito presso la Cassa dd.pp.

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso nelle sedi giurisdizionali competenti e nei modi e termini stabiliti dalla legge.

Visti i seguenti pareri:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ESPRIME PARERE per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**COPIA**

Li 22/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.toArch. Vincenzo PALADINI

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 739**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 23/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla sede Municipale, addì 23/05/2024

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Surbo, 23/05/2024

\_\_\_\_\_