



# Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE N.	357
DATA DI REGISTRAZIONE	14/05/2024
REGISTRO DI SETTORE N.	67 del 14/05/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE STATO FINALE “LAVORI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN SURBO, LOCALITÀ GIORGILORIO IN VIA MARTIRI D’OTRANTO N. 8 P. 2°, CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA”. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO STATO FINALE DITTA APPALTATRICE CANANÀ COSTRUZIONI SRL. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE. - 7. CUP I23E22000020005 - CIG 9978824212. -“Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea.

IL RESPONSABILE SETTORE N. 6 SERVIZI TECNICI : GESTIONE LL.PP.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi dei vigenti Regolamenti di contabilità e dei Controlli Interni;



**Premesso:**

- Che l’Agenzia per la Coesione territoriale pubblicava l’avviso pubblico, con scadenza del termine per la presentazione delle domande fissato alle ore 12:00 del 31/03/2022, rivolto a progetti di recupero, ri-funzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata presenti nelle regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia), con l’obiettivo di finanziare le opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento di questi beni, che potevano così essere restituiti alla collettività con destinazione finale delle opere di natura istituzionale, sociale o economica, e con il vincolo di riutilizzare i proventi a scopi sociali e per reinserire quanto prodotto nel circuito della legalità;
- Che all’avviso pubblico di che trattasi potevano partecipare tutte le Regioni, i Comuni, le Province, le Città metropolitane, anche in forma consortile o in associazione tra loro, del Mezzogiorno che alla data di presentazione della domanda risultavano essere già destinatari di un bene confiscato ed averlo iscritto nel

patrimonio indisponibile dell'Ente;

- Che, stante la proprietà di questo Ente dell'immobile sito in Surbo (Le) località Giorgilorio, in via Martiri d'Otranto civ. 8, piano secondo, distinto in Catasto al Fg. 22 P.IIa 62 sub. 24, concesso ad uso gratuito alla protezione civile Madonna della Fiducia Giorgilorio (quindi avente destinazione d'uso conforme con la destinazione prevista dall'avviso pubblico e dell'ex art. 47 del D. Lgs n. 159/2011, come riportato nella nota dell'Agenzia del Demanio Filiale Puglia prot. n. 2008/27020/F-Puglia, acquisita al prot. di questo Ente n. 21533 del 19/12/2008); con Delibera della G.C. n. 172022 si stabiliva di porre a finanziamento il suddetto intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR;
- Che con la medesima delibera di G.C. n. 17 del 15/02/2022 si emanava atto di indirizzo finalizzato alla partecipazione all'Avviso Pubblico dell'Agenzia per la Coesione stabilendo di procedere ad attivare tutte le necessarie procedure al fine della candidatura di apposito progetto, da redigere anche con l'ausilio di professionalità esterna all'A.C., autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione della documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza, così come previsto dall'avviso pubblico, demandando, altresì al Responsabile del Settore Servizi Tecnici - SUAP ed al Responsabile del Settore Servizi Finanziari nell'ambito dell'esercizio dei poteri di rispettiva competenza, la predisposizione della documentazione ed eventuale previsione di spesa (€ 3.000,00) al fine della partecipazione al suddetto Avviso Pubblico dell'Agenzia Coesione;
- Che il personale del Settore Servizi Tecnici provvedeva alla redazione del progetto definitivo concernente il recupero e valorizzazione dell'immobile comunale sito in Surbo (Le) in località Giorgilorio, alla via Martiri d'Otranto civ. 8, piano secondo, confiscato alla criminalità organizzata, costituito dai seguenti elaborati: All. A – Relazione tecnica generale e QTE; All. B – Relazione specialistica impianti elettrici e tecnologici; All. C – Documentazione Catastale e di assegnazione/proprietà; All. D – Elenco Prezzi Unitari; All. E – Computo metrico estimativo; All. F – Analisi prezzi; All. G – Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; Tav. 01 – Inquadramento urbanistico – Ortofoto; Tav. 02 – Stato dei luoghi: Documentazione fotografica; Tav. 03 – Progetto: Pianta, sezione e prospetto; Tav. 04 – Impianto elettrico – impianto antintrusione; Tav. 05 – Impianto termico – Impianto di climatizzazione estiva; Tav. 06 – Impianto idrico-fognante; avente QTE dell'importo complessivo pari a € 85.000,00;
- Che con Deliberazione della G.C. n. 49 del 29/03/2022 si è proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo concernente il recupero e valorizzazione dell'immobile comunale sito in Surbo (Le) in località Giorgilorio, in via Martiri d'Otranto civ. 8, piano secondo, confiscato alla criminalità organizzata, attraverso la realizzazione di lavori di ristrutturazione con adeguamento e rifacimento degli impianti, confermando la compartecipazione finanziaria di questo Ente per un importo pari a € 3.000,00, la nomina dell'arch. Vincenzo Paladini quale R.U.P. e si autorizzava il Sindaco alla sottoscrizione della documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza come previsto dall'avviso pubblico;
- Che con Decreto n. 473 del 19/12/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale veniva approvata la graduatoria di merito a valere sull'Avviso ammettendo a finanziamento i progetti riportati nell'allegato 1, tra questi compreso il progetto presentato da questo Ente prot. n. 2021-VBM-00486, specificando che l'Agenzia per la coesione territoriale, ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'Avviso, dovrà stipulare con le Stazioni appaltanti/Soggetti proponenti ammessi a finanziamento apposite Convenzioni per la disciplina dei rapporti tra le parti;
- Che, al fine di rispettare le tempistiche dell'avviso pubblico che impone l'aggiudicazione definitiva dei lavori entro e non oltre il 30/06/2023 e conclusione dei lavori entro e non oltre il 30/06/2025 (scadenze concordate con la Commissione europea al fine di rispettare i termini previsti dal PNRR), si rendeva necessario procedere alla redazione della progettazione esecutiva, nonché la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nei cantieri, ecc. concernente il progetto di che trattasi;
- Che, acquisiti i seguenti codici di gara **CUP I23E22000020005 – smart CIG ZD7397B3FC**, con Determinazione di questo Settore n. 11 del 14/01/2023 Reg. Gen. n. 35 del 19/01/2023 si è proceduto all'emanazione di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine dell'affidamento dell'incarico di Servizi Tecnici di ingegneria relativi all'esecuzione dei lavori di che

trattasi, precisamente redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nei cantieri, ecc., mediante affidamento diretto (Legge n. 120/2020, “*Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*”, art. 1 c. 2 lett. a, nonché art. 36 c. 2 lett. a D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 4 del codice dei contratti), da espletarsi con modalità telematica sulla piattaforma <https://surbo.tuttogare.it> con invito a tecnico professionista di fiducia individuato e regolarmente registrato;

- Che, altresì, con la medesima determinazione n. 11/2023 si è confermato che all’onere derivante dalla realizzazione della suddetta opera si sarebbe fatto fronte con il finanziamento in corso di formalizzazione di cui al **Decreto n. 473 del 19/12/2022 del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, Avviso Pubblico “Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea- Next Generation EU”**, per un importo pari a €. 82.000,00 e la restante somma pari ad €. 3.000,00 cofinanziata con fondi comunali, (Imp. Cont.le n. 352/2022 sul cap. 2905 - Del.G.C. n.49/2022);
- Che con Determinazione di questo Settore 24 del 09/02/2023 Reg. Gen. n. 92/2023 si è approvata la procedura di gara proponendo l’affido, sotto riserva e condizione risolutiva di legge, all’Ing. Stefano Mariano, codice fiscale MRNSFN91A17D862R e Partita Iva n 05061050752, dei Servizi Tecnici di ingegneria relativi all’esecuzione dei lavori di “Recupero e valorizzazione di un immobile comunale confiscato alla criminalità organizzata”, immobile alla via Martiri d’Otranto n. 8, P. 2° - Giorgilorio - Surbo, per i servizi tecnici di che trattasi per l’importo di €. 9.135,36 compreso CNPAIA e IVA;
- Che il tecnico incaricato con pec acquisita al prot. n. 5744 del 28/02/2023 ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo per i lavori di "recupero e valorizzazione di un immobile comunale confiscato alla criminalità organizzata attraverso la realizzazione di lavori di ristrutturazione con adeguamento e rifacimento degli impianti”, con un Q.T.E. complessivo pari ad €. 85.000,00;

<b>LAVORI DA APPALTARE</b>	
A.1 LAVORI A CORPO	€ 60 196,39
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 871,78
<b>A LAVORI DA APPALTARE (Somatoria A.1+A.2)</b>	<b>€ 61 068,17</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 IVA SU LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA (22% di A)	€ 13 435,00
B.2 SPESE TECNICHE: Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Certificato regolare esecuzione, Collaudo, ecc.	€ 7 200,00
B.3 CASSA PREVIDENZIALE (4% di B.2)	€ 288,00
B.4 RUP E COLLABORATORI (2% di A)	€ 1 221,36
B.5 SPESE PER IMPREVISTI	€ 1 787,47
<b>B SOMME AMMINISTRATIVE (Somatoria B.1+B.2+B.3+ B.4+B.5)</b>	<b>€ 23 931,83</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 85 000,00</b>

- Che con Determina di questo VI Settore n. 42 del 02/03/2023 Reg. Gen. n. 173 del 03/03/2023 si è proceduto alla approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori di "Recupero e valorizzazione di un immobile comunale confiscato alla criminalità organizzata attraverso la realizzazione di lavori di ristrutturazione con adeguamento e rifacimento degli impianti”, così come redatto dall’Ing. Stefano Mariano, validato positivamente dal RUP in contraddittorio con il progettista incaricato;
- Che con Determinazione di questo Settore 65 del 04/04/2023 Reg. Gen. n. 287 del 05/04/2023 si è dato atto dell’efficacia dell’affidamento all’Ing. Stefano Mariano dei Servizi Tecnici di ingegneria relativi

all'esecuzione dei lavori di che trattasi il tutto per l'importo pari a €. 7.200,00 oltre CNPAIA al 4% €. 288,00 e IVA al 22% €. 1.647,36 e quindi per complessivi €. 9.135,36;

- Che, acquisite i seguenti Codici di Gara CUP I23E22000020005 e CIG 9978824212, con Determinazione di questo VI Settore n. 119 del 24/07/2023 Reg. Gen. n. 563/2023 si è avviata la procedura "a contrarre" per l'espletamento dell'appalto dei lavori in oggetto mediante "Procedura Aperta" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma di questo Ente "TuttoGare", approvando i criteri di valutazione e relativi punteggi da attribuire all'offerta tecnica ed economica redatti dal R.U.P. dell'opera;
- Che con Determinazione di questo Settore n. 134 del 13/09/2023 Reg. Gen. n. 657/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame/valutazioni delle offerte tecniche delle ditte/società ammesse alla gara relativa ai lavori di che trattasi;
- Che con Determinazione di questo Settore n. 140 del 28/09/2023 Reg. Gen. n. 698 del 29/09/2023, preso atto dei verbali di gara, si è proposto, ai sensi dell'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) e dell'Allegato I.3 (Termini delle procedure di appalto e di concessione) del DLgs 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'Impresa Cananà Costruzioni Srl, con sede in Surbo alla Via del Mare n. 134, P.IVA n. 02848730756, con un punteggio complessivo riparametrato pari a 100/100 per un importo di aggiudicazione, stante il ribasso offerto dell'1%, pari ad €. 59.594,43 oltre €. 871,78 per oneri della sicurezza e IVA al 22% €. 13.302,57 e quindi per complessivi €. 73.768,78;
- Che con Determinazione di questo Settore n. 171 del 04/10/2023 Reg. Gen. n. 706 del 04/10/2023 sono state individuate le figure professionali interessate all'esecuzione dei lavori e la relativa ripartizione dell'incentivo di cui all'ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Che in data 09/10/2023 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei lavori d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Dlgs 36/2023, con inizio dei lavori e stabilendo in 90 giorni il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori entro e non oltre il giorno 07/01/2024;
- Che in data 31/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto/Scrittura privata con la ditta appaltatrice dei lavori;
- Che con nota acquisita al prot. n. 30117 del 28/12/2023 la ditta appaltatrice ha richiesto una proroga del termine dei lavori di giorni 45 per ritardi nelle consegne dei materiali necessari;
- Che con nota acquisita al prot. n. 30211 del 29/12/2023 la Direzione Lavori, di concerto con il RUP, ha autorizza la proroga per l'ultimazione dei lavori di che trattasi per giorni 45 naturali e consecutivi dalla data di fine lavori, quindi con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori entro e non oltre il giorno 21/02/2024;
- Che con Determinazione dirigenziale di questo Settore n. 8 del 16/01/2024 Reg. Gen. n. 20 del 17/01/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico post gara così come di seguito riportato:

<b>NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
	<b>DI PROGETTO</b>	<b>POST GARA</b>
<b>LAVORI DA APPALTARE</b>		
A.1 LAVORI A CORPO	€ 60.196,39	€ 59.594,43
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 871,78	€ 871,78
<b>A LAVORI DA APPALTARE (Sommatória A.1+A.2)</b>	€ 61.068,17	€ 60.466,21
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA (22% di A)	€ 13.435,00	€ 13.302,57

**COPIA**

B.2 SPESE TECNICHE: Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Certificato Reg.re esecuzione, Collaudo, ecc.	€ 7.200,00	€ 7.200,00
B.3 CASSA PREVIDENZIALE (4% di B.2)	€ 288,00	€ 288,00
B.4 RUP E COLLABORATORI (2% di A)	€ 1.221,36	€ 766,94
B.5 SPESE PER IMPREVISTI	€ 1.787,47	€ 1.787,47
<b>B SOMME AMMINISTRATIVE (Somatoria B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>	<b>€ 23.931,83</b>	<b>€ 23.344,98</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 85.000,00</b>	<b>€ 83.811,19</b>
<b>ECONOMIE</b>	-	<b>€ 1.188,81</b>

- Che con pec acquisita al prot. n. 5088 del 23/02/2024 la Direzione Lavori, di concerto con il RUP in quanto avvisato per le vie brevi e con urgenza in data 21/02/2024, stante l'impossibilità di inviare telematicamente (e-mail/PEC) la medesima formale comunicazione per problemi tecnici dovuti a malfunzionamenti, comunicava ritardo dei materiali dovuto all'aumento della domanda e alla riduzione della materia prima ed a seguito di sopralluogo espletato gli stessi risultavano disponibili e presenti in cantiere, provvedendo ad assegnare all'Impresa Appaltatrice un termine perentorio di 10 gg (dieci giorni) per il completamento delle lavorazioni di finitura e rifinitura e di pulizia dell'intero cantiere, col nuovo termine di ultimazione dei lavori e consegna dell'immobile fissato entro e non oltre il giorno 02/03/2024;
- Che con la medesima nota prot. n. 50//2024 la Direzione Lavori trasmetteva una relazione tecnica circa i lavori in economia aggiuntivi sopraggiunti per circostanze imprevedibili verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto e concordati con RUP, il tutto così come di seguito riassunto:
  - *“Durante l'esecuzione delle opere di rimozione dei n.ro 2 cassonetti e dei n.ro 2 infissi rispettivamente della finestra e della porta-finestra della sala accoglienza è stata riscontrata una rottura con evidenza di fessurazioni dell'architravi presenti e pertanto si è reso necessario effettuare un intervento di nuova realizzazione di trave al fine di rendere la struttura a telaio funzionale dal punto di vista strutturale;*
  - *Al fine di rendere il bagno il più possibile fruibile, adattabile e completamente funzionale soprattutto per persone con capacità motorie ridotte, durante i lavori è emersa la necessità di installare un piatto doccia di dimensioni 80x100 con relativo box doccia in sostituzione a quello di progetto, una cassetta di scarico ad incasso rispetto a quella prevista da esterno di progetto e tutti gli accessori utili (porta carta igienica, porta asciugamano, ecc) al fine di rendere perfettamente funzionale l'unico servizio igienico presente;*
  - *Durante i lavori, nella rimozione della pilozza esistente presente nel vano locale-ripostiglio, è stata riscontrata una lesione e pertanto si è reso necessario rimuovere la stessa e installa una nuova in resina completa di mobiletto;*
  - *Durante i lavori, è stata testato il funzionamento dell'antenna presente sulla copertura del fabbricato. La stessa risultava non funzionante e il relativo cavo deteriorato in numerosi punti. Pertanto si è reso necessario l'installazione di una nuova antenna e relativo cavo al fine di rendere l'immobile finito perfettamente funzionante a regola d'arte;*
  - *Il computo metrico del progetto esecutivo riguardava anche i lavori di risanamento della pensilina dell'unità immobiliare in oggetto. In concomitanza ai lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale, sono iniziati i lavori di l'intero condominio (di cui l'unità immobiliare comunale in oggetto fa parte) che prevedevano il risanamento degli elementi strutturali condominiali quali fasce marcapiano, pensiline, pilastri, ecc. Essendo che i lavori di ripristino della pensilina sul prospetto dell'unità immobiliare in oggetto sono di competenza condominiale, gli stessi sono stati effettuati dall'impresa incaricata dal condominio. Pertanto tale lavorazione è stata stralciata dal progetto esecutivo.*
  - *Le modifiche contenute nel presente progetto si sono rese necessarie per adeguare l'opera in relazione agli eventi imprevedibili ed imprevedibili emersi nel corso dei lavori oltretché migliorarne la sua funzionalità; in tal senso trattasi di interventi eseguiti nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale.*
  - *Dal punto di vista economico tali interventi hanno comportato un aumento di importo pari ad €. 1.300,00*

così calcolato: Aumento di importo dovuto alle lavorazioni aggiuntive pari ad €. 1.788,09; Diminuzione di importo dovuto alle lavorazioni non effettuate e alle sostituzioni di alcune lavorazioni e accessori pari ad €. 488,09; Pertanto l'aumento di importo pari ad € 1.300,00 (€. 1.788,08 - €. 488,09) trova capienza nella voce "spese per imprevisti" del quadro tecnico economico di progetto.";

- Che in data 02/03/2024 è stato redatto e sottoscritto dalle parti il Certificato di Ultimazione dei Lavori, agli atti depositato in ufficio, con il quale si attesta l'effettiva ultimazione in tempo utile e regolare esecuzione delle opere di che trattasi;
- Che il professionista Ing. Mariano ha prootto opportuna attestazione dalla quale risulta che lo stesso non è soggetto al pagamento IVA;
- Che a seguito dell'ultimazione dei lavori, ivi compresi i lavori in economia aggiuntivi sopraggiunti, nonché della dichiarazione del professionista, il nuovo quadro economico finale risulta il seguente:

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	DI PROGETTO	POST GARA	FINALE
<b>LAVORI DA APPALTARE</b>			
A.1 LAVORI A CORPO	€ 60.196,39	€ 59.594,43	€ 59.594,43
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 871,78	€ 871,78	€ 871,78
A.3 LAVORI IN ECONOMIA			€ 1.300,00
<b>A LAVORI DA APPALTARE (Sommatoria A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 61.068,17</b>	<b>€ 60.466,21</b>	<b>€ 61.766,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 IVA SU LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA (22% di A)	€ 13.435,00	€ 13.302,57	€ 13.588,57
B.2 SPESE TECNICHE: Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Certificato regolare esecuzione, Collaudo, ecc.	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 7.200,00
B.3 CASSA PREVIDENZIALE (4% di B.2)	€ 288,00	€ 288,00	€ 288,00
B.4 RUP E COLLABORATORI (2% di A)	€ 1.221,36	€ 766,94	€ 766,94
B.5 SPESE PER IMPREVISTI	€ 1.787,47	€ 1.787,47	€ 0,00
<b>B SOMME AMMINISTRATIVE (Sommatoria B.1+B.2+B.3+ B.4+B.5)</b>	<b>€ 23.931,83</b>	<b>€ 23.344,98</b>	<b>€ 21.843,51</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 85.000,00</b>	<b>€ 83.811,19</b>	<b>€ 83.609,72</b>
<b>ECONOMIE</b>	-	€ 1.188,81	€ 1.390,28

**Visto:**

- che la Direzione dei Lavori ha redatto e trasmesso con pec, acquisita al prot. n. 7275 del 18/03/2024, la contabilità del I° e ultimo S.A.L., stato di avanzamento dei lavori svolti a tutto il 02/03/2024, depositata agli atti in ufficio, per un importo netto dei lavori pari a €. 60.894,43 e sommando €. 871,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e applicando la ritenuta per infortuni dello 0,5% (- €. 308,83), di cui all'art. 4 c. 3 del D.P.R.207/2010, viene determinato il credito netto dell'impresa per i lavori eseguiti a tutto il 02/03/2024 pari a €. 61.457,38 oltre IVA al 22% €. 13.520,62 e quindi per complessivi €. 74.978,00;

- che, verificata la suddetta contabilità, il R.U.P., contestualmente con il Direttore dei Lavori, ha emesso il I° e ultimo certificato di pagamento, depositato agli atti in ufficio, per un importo, al netto delle ritenute e degli arrotondamenti, pari ad €. 61.457,38 oltre IVA al 22% €. 13.520,62 e quindi per complessivi €. 74.978,00;
- che con Determinazione dirigenziale di questo Settore n. 56 del 21/03/2024 Reg. Gen. n. 275 del 16/04/2024:
  - è stata approvata la contabilità del I° e ultimo S.A.L., stato di avanzamento dei lavori svolti a tutto il 02/03/2024, dell'appalto de quo, per un importo netto dei lavori pari a €. 60.894,43 e sommando €. 871,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e applicando la ritenuta per infortuni dello 0,5% (- €. 308,83), di cui all'art. 4 c. 3 del D.P.R.207/2010, veniva determinato il credito netto dell'impresa per i lavori eseguiti a tutto il 02/03/2024 pari a €. 61.457,38 oltre IVA al 22% €. 13.520,62 e quindi per complessivi €. 74.978,00;
  - è stato liquidato alla ditta appaltatrice Cananà Costruzioni Srl, con sede in Surbo, Part. IVA n. 02848730756, il I° e ultimo certificato di pagamento per un importo, al netto delle ritenute e degli arrotondamenti, pari ad €. 61.457,38 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi €. 74.978,00;
  - si è demandato al Direttore dei Lavori la redazione della Contabilità Finale dei lavori nonché del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che la Direzione dei Lavori ha redatto e trasmesso con pec, acquisita al prot. n. 7850 del 22/03/2024 la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e successivamente ha redatto e trasmesso con pec, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8018 del 26/03/2024 la contabilità concernente lo Stato Finale, per un importo netto dei lavori pari a €. 60.894,43 oltre €. 871,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un Certificato di Pagamento pari a €. 308,83 (quale ritenuta infortuni dello 0,5% di cui all'art. 4 c. 3 D.P.R. 207/2010) il tutto oltre IVA al 22%.

**Preso Atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**Ritenuto**, accertata la propria esclusiva competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs n. 207/2000 e smi, di procedere all'approvazione dello **Stato finale dei lavori** dell'appalto "*Recupero e valorizzazione di un immobile comunale sito in Surbo, località Giorgilorio in via Martiri d'Otranto n. 8 P. 2°, confiscato alla criminalità organizzata, attraverso la realizzazione di lavori di ristrutturazione con adeguamento e rifacimento degli impianti*", per un importo netto dei lavori pari a €. 60.894,43 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 57 e quindi per complessivi €. 75.354,78, con un Certificato di Pagamento pari a €. 308,83 (quale ritenuta infortuni 0,5% art. 4 c. 3 D.P.R. 207/2010) oltre IVA per complessivi €. 376,77.

**Visto:**

- il D. lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture;
- il Regolamento disciplinante il funzionamento della CUC;
- il nuovo Regolamento comunale di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 132 del 10/07/2019;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 13/04/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 e smi)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 23/11/2023 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026.

Visto il Decreto del Sindaco Prof. Oronzo TRIO n. 8 del 04/12/2023 “Attribuzione dell’incarico di Responsabile della posizione organizzativa relativa al VI° Settore Servizi Tecnici – Gestione LLPP in favore dell’Arch. Vincenzo Paladini”.

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato,

### D E T E R M I N A

*Di prendere atto delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale dello stesso*

1. **DI APPROVARE**, così come approva, lo *Stato finale dei lavori* "Recupero e valorizzazione di un immobile comunale sito in Surbo, località Giorgilorio in via Martiri d’Otranto n. 8 P. 2°, confiscato alla criminalità organizzata, attraverso la realizzazione di lavori di ristrutturazione con adeguamento e rifacimento degli impianti”, per un importo netto dei lavori pari a €. 60.894,43 oltre €. 871,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% €. 13.588,57 e quindi per complessivi €. 75.354,78 con un *Certificato di Pagamento* pari ad €. 308,83 oltre IVA;
2. **DI LIQUIDARE**, così come liquida, alla ditta appaltatrice Cananà Costruzioni Srl, con sede in Surbo alla Via del Mare n. 134, P.IVA n. 02848730756, pec [costruzionicananasrl@egpec.eu](mailto:costruzionicananasrl@egpec.eu), le ritenute per infortuni pari a €. 308,83 (quale ritenuta infortuni dello 0,5% di cui all’art. 4 c. 3 D.P.R. 207/2010) oltre IVA al 22% €. 67,94 e quindi per complessivi €. 376,77;
3. **DI APPROVARE**, così come approva, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi eseguiti come redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Mariano;
4. **DI CONFERMARE** che all’onere derivante dalla realizzazione della suddetta opera si farà fronte con il finanziamento in corso di formalizzazione di cui al **Decreto n. 473 del 19/12/2022 del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, Avviso Pubblico “Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU” (successivamente confluito nel PNRR)**, per un importo pari a €. 82.000,00 e la restante somma pari ad €. 3.000,00 cofinanziata con fondi comunali;
5. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione di che trattasi nel seguente modo:
  - per €. 363,47 (pari al 96,47%) sul cap. 2488 di bilancio (fondi PNRR), ma con anticipazione delle somme con fondi comunali e da richiedere al Ministero mediante successiva rendicontazione ed implementazione dei dati sul REGIS;
  - per €. 13,30 (pari al 3,53%) sul cap. 2905 di bilancio, cofinanziamento con fondi comunali di cui all’Impegno contabile n. 352/2022 (€. 3.000,00);
6. **DI APPROVARE**, così come approva, il Quadro Tecnico Economico Finale dell’appalto relativo ai lavori di "Recupero e valorizzazione di un immobile comunale sito in Surbo, località Giorgilorio in via Martiri d’Otranto n. 8 P. 2°, confiscato alla criminalità organizzata, attraverso la realizzazione di lavori di ristrutturazione con adeguamento e rifacimento degli impianti”, come di seguito riportato, dando atto che, a seguito della realizzazione dell’opera in questione, la spesa sostenuta da omologare risulta complessivamente pari ad €. 83.609,72 e le relative economie ammontano complessivamente a €. 1.390,28:

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	DI PROGETTO	POST GARA	FINALE
<b>LAVORI DA APPALTARE</b>			
A.1 LAVORI A CORPO	€ 60.196,39	€ 59.594,43	€ 59.594,43
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 871,78	€ 871,78	€ 871,78
A.3 LAVORI IN ECONOMIA			€ 1.300,00

<b>A LAVORI DA APPALTARE (Sommatoria A.1+A.2+A.3)</b>	€ 61.068,17	€ 60.466,21	€ 61.766,21
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 IVA SU LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA (22% di A)	€ 13.435,00	€ 13.302,57	€ 13.588,57
B.2 SPESE TECNICHE: Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Certificato regolare esecuzione, Collaudo, ecc.	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 7.200,00
B.3 CASSA PREVIDENZIALE (4% di B.2)	€ 288,00	€ 288,00	€ 288,00
B.4 RUP E COLLABORATORI (2% di A)	€ 1.221,36	€ 766,94	€ 766,94
B.5 SPESE PER IMPREVISTI	€ 1.787,47	€ 1.787,47	€ 0,00
<b>B SOMME AMMINISTRATIVE (Sommatoria B.1+B.2+B.3+ B.4+B.5)</b>	€ 23.931,83	€ 23.344,98	€ 21.843,51
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€ 85.000,00	€ 83.811,19	€ 83.609,72
<b>ECONOMIE</b>	-	€ 1.188,81	€ 1.390,28

7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D. Lgs. N° 267/00, Codici di Gara **CUP I23E22000020005 - CIG 9978824212**.
8. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune.
9. **DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA**

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Angelo Conte

Lì 14/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Vincenzo PALADINI

**COPIA**

Visto: ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. Del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 TUEL

<b>Impegno</b>			<b>Liquidazione</b>				
<i>Cap.</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Mandato</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>
2488	2024	245	2024	756			363,47
2905	2022	352	2024	757			13,30

Surbo, lì 14/05/2024

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to **Dott.ssa Cavallo Caterina**

COPIA

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 674**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 14/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 14/05/2024

L'INCARICATO ALLA  
PUBBLICAZIONE

f.to \_\_\_\_\_

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito della Città di Surbo

---

Si attesta che la presente copia cartacea della Determinazione n° 357 del 14/05/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Surbo, 14/05/2024

\_\_\_\_\_