



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 DEL 24/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ COMUNALE ESISTENTE NEL QUARTIERE GIORGILORIO DENOMINATA "VIA VIVALDI".

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di aprile alle ore 09:00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1ª convocazione.

Esperito l'appello da parte de Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO e verificata la presenza del numero legale necessario per la validità della seduta, il Sig. Dott. Antonio ANTONAZZI, nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta. Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Trio Oronzo	Si	
Antonio Antonazzi	Si	
Maria Antonietta Pareo	Si	
Pierluigi Bianco	Si	
Adelmo Carlà	Si	
Giovanni Carlino	Si	
Mariapia Marini	Si	
Salvatore Cataldi	Si	
Martina Nuzzo	Si	
Pietro Caretto	Si	
Elisabetta Marra	Si	
Marco Moretto	Si	
Pasquale Paladini		Si
Raffaele Mancarella	Si	
Filomena D'antini	Si	
Giuseppe Maroccia		Si
Martina Gentile		Si

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Sulla proposta di delibera in oggetto sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Cavallo Caterina

Si riprendono i lavori alle ore 11:40 e il Segretario procede all'appello: presenti n. 14 consiglieri, assenti n. 3 consiglieri (Paladini, Maroccia, Gentile).

Il Presidente introduce il quarto punto all'OdG (ex punto 3).

Relazione sul punto l'assessore Carlà.

La consigliera D'Antini si allontana dall'aula alle ore 11:41 per le motivazioni riportate nel processo verbale.

Alle ore 11:43 entra in aula la consigliera Gentile. Presenti in aula n. 14 consiglieri, assenti n. 3 consiglieri (Paladini, Maroccia, D'Antini).

Si passa alle dichiarazioni di voto come da allegato resoconto stenotipografico.

Si procede alla votazione.

Premesso:

- Che molteplici sono le segnalazioni di cittadini residenti nel quartiere Giorgilorio che lamentano la pericolosità di Via Vivaldi, sia per la conformazione della viabilità stradale (tortuosa a zig zag), che per il notevole flusso veicolare che consente l'accesso alla tangenziale o alla strada secondaria per il capoluogo, che per le numerose soste che per i diversi accessi condominiali prospicienti sulla predetta via;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 20/09/2023 si emanava Atto di indirizzo nei confronti dell'arch. Vincenzo Paladini, in qualità di Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – LL.PP. – S.U.A.P. per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione di una proposta progettuale finalizzata a migliorare e rendere più sicuro il flusso veicolare di Via Vivaldi, adeguando la suddetta infrastruttura alle previsioni del Piano Quadro di “Zona C1” Località Giorgilorio;
- Che il personale del VI° Settore Servizi Tecnici – LL.PP. - SUAP ha proceduto alla redazione di un Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata “Via Vivaldi”.

Considerato:

- Che risulta in itinere l'appalto per la realizzazione del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo - Località Giorgilorio e che il predetto progetto prevede la realizzazione del collettore “C3” che passa da via Vivaldi nel tratto interessato dall'intervento;
- Che con la redazione del progetto è stata ipotizzata una modifica del percorso del collettore “C3” facendolo passare nella parte oggetto di ampliamento ottenendo così un notevole risparmio economico (scavi, trasporto e conferimento a discarica del materiale, riutilizzo terreno vegetale ecc. ecc.), il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica Generale “Allegato A” della presente progettualità;
- Che alla luce di quanto su esposto, nel rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A., al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento si prevedere l'inserimento delle suddette lavorazioni nel progetto dei lavori I° Stralcio funzionale della fognatura pluviale, quale intervento di variante migliorativa del tracciato con compensazione dei relativi costi;

- Che l'Area interessata dal progetto ricade nel vigente Piano Particolareggiato Comprensorio di "Zona C1" Località Giorgilorio e risulta tipizzata come "Sede stradale e parcheggi" e come "Verde Pubblico Attrezzato", strumento urbanistico approvato con D.P.G.R. n° 763 del 28.04.79 e successiva Variante approvata con Deliberazione di C.C. n° 20 del 25.03.1997 e Piano Particolareggiato approvato con Delibera di C.C. n° 06 del 26.02.1999;
- Che il progetto costituisce variante al vigente Piano Particolareggiato di Zona "C1" di Giorgilorio, con l'acquisizione di suoli privati al patrimonio pubblico tramite procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327/2001 e L.R. n. 3/2005 (o accordo bonario di cessione);
- Che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. n. 13/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo di un'opera pubblica, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico, con uno specifico e preminente interesse pubblico, come è quello diretto alla realizzazione di un'opera pubblica strategica e non necessita di parere preventivo ai sensi dell'ex art 89 del D.P.R. n.380/2001 così come specificato dalla D.G.R. n. 1309 del 03/06/2010;
- Che la competenza in materia di approvazione di progetti che comportino varianti urbanistiche ed agli strumenti relativi, infatti, è del Consiglio Comunale (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV - sentenza 19/06/2014 n. 3116; Cons. Stato, Sez. VI, 27 luglio 2010, n. 4890).

Constatato:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2024 nella seduta del 06/02/2024, si è stabilito e proceduto:
 - *Approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi" in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. 13/2001;*
 - *Adozione della Variante al vigente P.d.F. ai sensi della normativa suddetta e finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;*
 - *Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005;*
 - *Dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;*
 - *Disporre il deposito presso la Segreteria Comunale della stessa deliberazione, unitamente al progetto, affinché entro 15 giorni chiunque potesse presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90, ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si pronunci definitivamente;*
 - *Stabilire il termine in cinque anni entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del Consiglio Comunale di cui al punto precedente;*
 - *Demandare al IV Settore Servizi Tecnici LL.PP. - SUAP l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.*
- Che con nota prot. n. 4413 del 15/02/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, regolarmente notificata, si è proceduto a

comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 16/2024;

- Che a seguito dell'Avviso Pubblico di Deposito e delle comunicazioni effettuate, entro i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni (giorni 15) non sono pervenute lettere, comunicazioni, opposizioni al suddetto procedimento urbanistico di Variante con approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi".

Ritenuto di dover procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'approvazione definitiva della Variante puntuale al vigente Strumento Urbanistico "Piano Quadro di Zona C1 - Giorgilorio", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, confermare il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto, ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, e confermare la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art.10 della L.R. n. 3/2005.

Acquisito sulla proposta il prescritto parere del Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 ed al vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli Interni.

Preso atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare Permanente, giusto verbale del 22/04/2024;

Udita la relazione dell'assessore Carlà;

Con n. 13 voti favorevoli, voti n. 0 contrari, voti n. 1 astenuti (consigliera Gentile) espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e proclamati;

D E L I B E R A

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

1. **DI APPROVARE**, così come approva, la Variante Definitiva puntuale allo strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona C1 - Giorgilorio", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/02/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi";
2. **DI CONFERMARE**, così come si conferma, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005;
3. **DI CONFERMARE**, così come conferma, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel presente progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
4. **DI STABILIRE**, così come si stabilisce, che il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio è fissato in anni cinque (aa 5), termine decorrente dalla data in cui diventa efficace il presente atto;

5. **DI PREVEDERE** l'inserimento delle lavorazioni per la realizzazione del presente progetto nell'appalto dei lavori del I° Stralcio funzionale della fognatura pluviale, quali intervento di variante migliorativa del tracciato compensando i relativi costi;
6. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;

Con n. 13 voti favorevoli, voti n. 0 contrari, voti n. 1 astenuti (consigliera Gentile), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e proclamati;

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.

Il Presidente del Consiglio
F.to (Dott. Antonio ANTONAZZI)

Il Segretario Generale
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 30/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 30/04/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 66 del 24/04/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio

