



# CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 24/04/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE DEFINITIVA ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO "LAVORI PER IL POTENZIAMENTO DELLA FOGNATURAPLUVIALE CON ELIMINAZIONE DI POZZI ASSORBENTI NELL'ABITATO GIORGILORIO II° LOTTO FUNZIONALE (AREA SUD)"

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di aprile alle ore 09:00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Esperito l'appello da parte del Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO e verificata la presenza del numero legale necessario per la validità della seduta, il Sig. Dott. Antonio ANTONAZZI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta. Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Trio Oronzo	Si	
Antonio Antonazzi	Si	
Maria Antonietta Pareo	Si	
Pierluigi Bianco	Si	
Adelmo Carlà	Si	
Giovanni Carlino	Si	
Mariapia Marini	Si	
Salvatore Cataldi	Si	
Martina Nuzzo	Si	
Pietro Caretto	Si	
Elisabetta Marra	Si	
Marco Moretto	Si	
Pasquale Paladini		Si
Raffaele Mancarella	Si	
Filomena D'antini		Si
Giuseppe Maroccia		Si
Martina Gentile	Si	

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Sulla proposta di delibera in oggetto sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.  
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Michela De Notarpietro



Il presidente introduce il quinto punto all'odG.

Relaziona sull'argomento l'Assessore Carlà.

Seguono interventi e dichiarazioni di voto come da allegato processo verbale.

Si passa alla votazione.

#### **PREMESSO:**

- Che con **Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022** veniva emanato, atto di indirizzo al fine di rimodulare, fino alla concorrenza di € 1.200.000,00, il “Progetto dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio” dell’importo di € 1.850.000,00 candidato all’Avviso Pubblico Regionale, P.O.R. Puglia 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.4 - Sub-azione 6.4.d - “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” per l’ottenimento del finanziamento con la ridefinizione progettuale del Progetto Esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di Potenziamento della fognatura bianca con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo - quartiere Giorgilorio”;
- Che con **Deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 5 del 07/12/2022** veniva nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici LL.PP., arch. Vincenzo Paladini, quale R.U.P. dell’opera di che trattasi;
- Che la **Regione Puglia - Dipartimento bilancio, affari generali e infrastrutture - Sezione opere pubbliche e infrastrutture**, con nota acquisita al prot. n. 10719 del 18/04/2023 comunicava l’ammissione a contribuzione finanziaria a seguito di scorrimento della graduatoria”, ed inoltrava il *Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e il Comune di Surbo* relativo alla realizzazione del progetto “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” CUP I29B18000080001, disciplinare firmato da questo Ente e ritrasmesso alla Regione Puglia con nota prot. n. 11429 del 28/04/2023;
- Che con **Determinazione del VI Settore n. 122 del 02/08/2023 Reg. Gen. n. 583/2023** all’*Ing. BARBARA Marco*, si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale inerente i Servizi Tecnici di ingegneria relativi alle varie fasi di realizzazione dell’intervento, di cui al “Progetto dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”, a seguito di emanazione di determina a contrarre n. 109 del 27/06/2023 Reg. Gen. n. 500/2023 con procedura esperita sulla piattaforma telematica <https://surbo.tuttogare.it>;
- Che con **Deliberazione della Giunta Comunale N. 69 del 24/10/2023** è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai “Lavori di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)”, in variante allo strumento urbanistico vigente dell’importo complessivo di €. 1.200.000,00 demandando al Consiglio Comunale, organo preposto, l’approvazione del Progetto Esecutivo in Variante allo strumento urbanistico vigente P.d.F. ai sensi e per gli effetti dell’art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., dell’art. 27 del Decreto Leg.vo n.50/2016, dell’art.16 della L.R. n. 13/2001 e dell’art.12 della L.R. n. 3/2005, apponendo, altresì, il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;
- Che l’*Ing. BARBARA Marco* con nota acquisita al protocollo n° 28550 del 07/12/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud) composto dai seguenti elaborati: A - Relazione tecnico-illustrativa; B - Relazione idraulica; C - Relazione geologica, idrogeologica e sismica; D.1 - Relazione di calcolo strutturale; D.2 - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali; D.3 - Piano di manutenzione delle strutture; D.4 - Relazione per analisi e verifiche svolte con l’ausilio di codici di calcolo; E - Relazione geotecnica; F - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; G - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi; H - Computo metrico estimativo; I - Relazione di bilancio sulle terre da scavo; J - Piano particellare di esproprio; K.1 - Piano di sicurezza e coordinamento; K.2 - Diagramma di Gantt; K.3 - Analisi e valutazione dei rischi; K.4 - Stima dei costi della sicurezza; K.5 - Fascicolo dell’opera; K.6 - Layout

- di cantiere; L - Quadro economico; M - Relazione criteri CAM; N - Piano di manutenzione dell'opera - Relazione sulle interferenze; P - Quadro dell'incidenza percentuale di manodopera; Q - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto; R - Cronoprogramma; Tav. n. 1 - Corografia; Tav. n. 2 - Planimetria rilievo topografico e fotografico; Tav. n. 3.1 - Vincoli territoriali e paesaggistici - PPTR; Tav. n. 3.2 - Vincoli territoriali e paesaggistici - P.A.I.; Tav. n. 4 - Planimetria generale di intervento su base aerofotogrammetria; Tav. n. 5 - Planimetria generale di intervento su ortofoto; Tav. n. 6 - Planimetria bacini tributari; Tav. n. 7.1 - Inquadramento catastale dell'intervento; Tav. n. 7.2 - Inquadramento urbanistico dell'intervento; Tav. n. 8 - Tubazioni - Schemi di progetto; Tav. n. 9 - Tubazioni - Profili longitudinali; Tav. n. 10 - Tubazioni - Particolari costruttivi; Tav. n. 11.1 - Recapito finale - Architettonici; Tav. n. 11.2 - Recapito finale - Strutturali; ed avente Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo € 1.200.000,00;
- Che il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici con nota, prot. 23896 del 12/10/2023, ha inoltrato formale richiesta, alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 15, comma 1 del Reg. n. 26/2013 allegando gli elaborati progettuali;
  - Che il Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici con nota, prot. 27748 del 27/11/2023, ha inoltrato formale richiesta, a seguito di richiesta da parte della Provincia di Lecce (nota prot. 45141/2023), all'Autorità di Bacino (A.d.B.) al fine del rilascio del parere di competenza vincolante ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Assetto Idrogeologico (PAI);
  - Che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota, prot. 7903/2024 del 13/03/2024, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 0006874/2024, ha trasmesso il *parere favorevole di compatibilità con alcune prescrizioni*, parere vincolante, come disciplinato dagli artt. 7 e 8 delle NTA del PAI e dell'art. 4 comma 4 della R.R. n. 26/2013 e ss.mm.ii.;
  - Che la Provincia di Lecce, con Determinazione n. 339 del 22/03/2024, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 14, del R.R. n. 26/2013, il Rappresentante Legale pro tempore del Comune di Surbo, a scaricare, negli strati superficiali del sottosuolo, mediante vasca disperdente, le acque meteoriche di dilavamento trattate, provenienti da reti fognarie separate, di cui all'art. 4 del R.R. n. 26/2013 e s.m.i., dell'abitato di Giorgilorio, con recapito finale in Via I° Maggio;
  - Che il R.U.P. ha redatto il Verbale di verifica e validazione, con il quale ha validato positivamente il progetto esecutivo di che trattasi, avendo ottenuto i pareri propedeutici di Provincia e A.d.B., in contraddittorio con il progettista dell'opera di che trattasi Ing. Marco Barbara.

## **CONSIDERATO:**

- Che l'opera terminale relativa alla rete pluviale da realizzare a Giorgilorio risulta essere non conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel Comune di Surbo, essendo la stessa destinata a "Verde Agricolo Produttivo - Zona "E2" del vigente P.di F., e che quindi si rende necessario approvare il progetto di che trattasi in variante al suddetto strumento urbanistico ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art.16 della L.R. 13/2001 e dell'art.12 della L.R. 3/2005, procedere, altresì, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle p.lle occorrenti e necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- Che il Responsabile Unico del procedimento ha provveduto, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001, a notificare ai proprietari delle aree interessate dai lavori, la comunicazione per l'eventuale concordato bonario di cessione onerosa del terreno interessato alla realizzazione del recapito finale (nota prot. 0021900/2023);
- Che il progetto costituisce variante al vigente P.di F, con l'acquisizione di suoli privati al patrimonio pubblico tramite procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327/2001 e L.R. n. 3/2005 (o accordo bonario di cessione);
- Che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. n. 13/2001, l'approvazione del progetto esecutivo di un'opera pubblica, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico;
- Che l'approvazione in variante del progetto integra, inoltre, uno specifico e preminente interesse pubblico, come è quello diretto alla realizzazione di un'opera pubblica strategica;

- Che la competenza in materia di approvazione di progetti che comportino varianti urbanistiche ed agli strumenti relativi, infatti, è del Consiglio Comunale (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV - sentenza 19/06/2014 n. 3116; Cons. Stato, Sez. VI, 27 luglio 2010, n. 4890);
- Che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ai sensi dell'ex art 89 del D.P.R. n.380/2001 così come specificato dalla D.G.R. n. 1309 del 03/06/2010;
- Che l'opera può realizzarsi a seguito dell'acquisizione delle aree interessate per mezzo di procedura espropriativa e/o accordo bonario di cessione;
- Che la legge regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", altresì, all'art. 16 stabilisce che nel caso in cui un opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del C.C. di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo.

#### **VISTO:**

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2024 si è provveduto:
  - a) approvare il Progetto Esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)" in variante allo strumento urbanistico vigente, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
  - b) adottare la variante al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. n. 13/2001, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;
  - c) apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005;
  - d) dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
  - e) disporre che la medesima deliberazione, unitamente al progetto, sia depositata presso la Segreteria Comunale affinché, entro 15 giorni, chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si pronuncia definitivamente;
  - f) stabilire in cinque anni il termine entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del C.C. di cui al precedente punto;
  - g) demandare al IV Settore Servizi Tecnici LL.PP. - SUAP l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;
- Che con note prott. nn. 8791-8793-8794 del 04/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si è proceduto a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 62/2024;
- Che a seguito dell'Avviso Pubblico di Deposito e delle comunicazioni effettuate, entro i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni (giorni 15) non sono pervenute lettere, comunicazioni, opposizioni al suddetto procedimento urbanistico di Variante con approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)".

**Ritenuto** di dover procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'approvazione definitiva della Variante al vigente Strumento Urbanistico "P.d.F.", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, confermare il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto, ai sensi degli artt. 9 e 10 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, e confermare la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art.10 della L.R. n. 3/2005.

**Acquisito** sulla proposta il prescritto parere del Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 ed al vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli Interni.

**Preso atto** che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della II Commissione Consiliare Permanente, giusto verbale del 22/04/2024;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e proclamati;

## **D E L I B E R A**

*la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.*

1. **DI APPROVARE**, così come approva, la Variante Definitiva allo strumento urbanistico vigente "P.d.F.", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2024, a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori per il potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato Giorgilorio - II° Lotto Funzionale (Area Sud)", dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 ed avente il Q.T.E. riportato nelle premesse.
2. **DI CONFERMARE**, così come si conferma, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005.
3. **DI CONFERMARE**, così come conferma, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel presente progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire.
4. **DI STABILIRE**, così come si stabilisce, che il termine entro il quale deve essere eseguito il decreto di esproprio è fissato in anni cinque (aa 5), termine decorrente dalla data in cui diventa efficace il presente atto.
5. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.

Con successiva e separata votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e proclamati;

## **D E L I B E R A**

6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii..

Il Presidente del Consiglio  
F.to (Dott. Antonio ANTONAZZI)

Il Segretario Generale  
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

---

### **ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 30/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 30/04/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 67 del 24/04/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA .....

Firma e Timbro dell'Ufficio

\_\_\_\_\_