



# CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61 DEL 30/04/2024

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO ELABORATI TECNICI PRODOTTI DAL GEOM. SERGIO MONACO RELATIVI A VIA M. D'ANTONA. - ATTO DI INDIRIZZO NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE DEL VI° SETTORE - LLPP PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATO ALL'URBANIZZAZIONE DELL'AREA IN CUI RICADE "VIA M. D'ANTONA" CON L'APERTURA DELLA VIABILITÀ PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA A. DIAZ E VIA C. COLOMBO.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 15:57 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

		Presenti	Assenti
Oronzo TRIO	Sindaco	Si	
Maria Antonietta Pareo	Assessore	Si	
Pierluigi Bianco	Assessore	Si	
Adelmo Carlà	Assessore	Si	
Giovanni Carlino	Assessore	Si	
Mariapia Marini	Assessore	Si	

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Giuliana GRASSO

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.  
f.toArch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.toDott.ssa Cavallo Caterina

LA GIUNTA COMUNALE



## **Premesso:**

- **CHE** alcuni cittadini comproprietari di una stradina interpodereale, attualmente denominata “Via D’Antona”, manifestavano la volontà di cedere al Comune sia la suddetta stradina che una porzione della superficie dei terreni prospicienti sulla stessa, di esclusiva proprietà, al fine della realizzazione di una viabilità urbana di collegamento tra via Armando Diaz e Via Cristoforo Colombo;
- **CHE** il Responsabile del V° Settore Servizi Tecnici dopo aver effettuato una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi e delle distinte titolarità delle aree, ha riscontrato che la stradina interpodereale risulta ricadente nel vigente P.d.F. e REC vigente quale zona omogenea di “Tipo B Residenziale – Ristrutturazione” con destinazione a strada, individuata in Catastalo Terreni al Fg. 19 p.lla 31 è intestata a numerosi soggetti, procedeva, altresì, ad un ipotetico tracciamento stradale, riscontrando la presenza di un immobile fatiscente, individuato in Catasto Fabbricati al Fg. 19 p.lla 1643;
- **CHE** alla luce di quanto riscontrato, il Responsabile del V° Settore Servizi Tecnici, palesava la necessità, al fine della redazione di un Progetto di urbanizzazione di detta area, di procedere ad un rilievo puntuale dell’intera area con uno studio approfondito e dettagliato sulla fattibilità tecnica economica, stante l’ipotesi di dover procedere alla redazione di un particellare di esproprio relativamente ai terreni non ceduti gratuitamente dai proprietari frontisti e per l’acquisizione di parte dell’immobile esistente;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21/06/2022 si procedeva ad emanare Atto di Indirizzo finalizzato all’urbanizzazione dell’area su cui ricade “Via D’Antona” demandando all’arch. Vincenzo Paladini l’attivazione di tutte le procedure necessarie al fine del raggiungimento dell’obiettivo, con l’ausilio di professionalità esterne, stante la peculiarità dell’opera da realizzarsi;
- **CHE** con Determinazione del VI Settore Servizi Tecnici LL.PP. n. 107 del 27/06/2023 Reg. Gen. n. 497/2023 è stata approvata la procedura di gara relativa all’affidamento dei Servizi Tecnici di ingegneria relativi all’esecuzione del *Rilievo Topografico – Studio di Fattibilità tecnico-economico con tracciamento sede stradale – Bozza Particellare di Esproprio etc.*, della Via M. D’Antona, esperita sulla piattaforma <https://surbo.tuttogare.it> con affidamento al Geom. Sergio Monaco;
- **CHE** il professionista incaricato con note pec, acquisite al protocollo dell’Ente n. 25886/2023 e n. 001310/2024, trasmetteva i seguenti elaborati:
  - Rilievo topografico con ipotesi di frazionamento della sede stradale;
  - Particellare di esproprio terreni e fabbricati, con relativa quantificazione;
  - Planimetria della nuova sede stradale;
  - Tracciamento della sede stradale;
  - Ipotesi Q.T.E. relativo ai soli lavori.
- **CHE** il personale del Settore Tecnico, in base a quanto elaborato dal professionista incaricato, ha proceduto alla stesura di un ipotetico Quadro Tecnico Economico complessivo per la redazione della progettualità dell’opera di che trattasi, ammontante ad €. 318.000,00 (in allegato alla presente).

**RITENUTO**, alla luce di quanto su esposto, di procedere alla Presa d’Atto della documentazione tecnica presentata dal Geom. Sergio Monaco demandando con Atto di Indirizzo al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici - LL.PP. la redazione di un Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, finalizzato all’urbanizzazione dell’area su cui ricade “Via Massimo D’Antona” con l’apertura di una viabilità pubblica che consenta il collegamento tra Via Armando Diaz e Via Cristoforo Colombo.

## **Visto:**

*il D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.*

*il D. lgs. 36/2023*

Acquisito sulla proposta il prescritto parere del Responsabile del Servizio di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 ed ai vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli Interni.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

*la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.*

1. **DI PRENDERE ATTO** degli elaborati tecnico-economici, presentati dal Geom. Sergio Monaco, relativi alla Via Massimo D'Antona, così come nelle premesse riportate e del Quadro Tecnico Economico complessivo per la redazione della progettualità dell'opera di che trattasi, elaborato dal personale del Settore Tecnico, in base a quanto trasmesso dal professionista incaricato, con un importo presumibile pari ad €. 318.000,00 (documentazione in allegato alla presente);
2. **DI EMANARE ATTO DI INDIRIZZO** nei confronti del Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – LLPP - SUAP, arch. Vincenzo Paladini, per la redazione di un Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, finalizzato all'urbanizzazione dell'area su cui ricade **“Via Massimo D'Antona”** con l'apertura di una viabilità pubblica che consenta il collegamento tra Via Armando Diaz e Via Cristoforo Colombo;
3. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, e Nominare quale Responsabile della procedura di che trattasi l'arch. Vincenzo Paladini, in qualità di *Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici LL.PP. - SUAP*, di cui al Decreto del Sindaco n. 08/2023 avente ad oggetto attribuzione dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa del VI° Settore;
4. **DI STABILIRE**, così come si stabilisce, che per le idonee e necessarie competenze professionali, alla redazione del suddetta progettualità, non in servizio presso questo Ente, si potrà procedere con affidamento a tecnici e/o società di professionisti idonei e specializzati utilizzando le risorse del cap. 2461 *“Incarichi professionali tecnici esterni*
5. **DI DEMANDARE**, al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici, arch. Vincenzo Paladini, ed al Responsabile del II° Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Caterina Cavallo, nell'ambito dell'esercizio dei poteri di rispettiva competenza, l'emanazione dei provvedimenti di rispettiva competenza al fine del raggiungimento del presente obiettivo;
6. **DI RENDERE**, così come si rende, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.
7. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune.
8. **DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
F.to (Prof. Oronzo TRIO)

Il Segretario Generale  
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

---

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 30/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 30/04/2024

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dott.ssa Giuliana GRASSO)

---

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

---

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 61 del 30/04/2024 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA .....

Firma e Timbro dell'Ufficio

---