



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 117 DEL 12/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA CIMITERIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DI INUMAZIONE E NUOVI LOTTI CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE E DELLE CONFRATERNITE RELIGIOSE, IN VARIANTE AL VIGENTE PDF E REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. ADOZIONE VARIANTE.

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 11:00 nella Sede Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. n. 267/00, nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 11/05/18, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 126 dell'01/06/2018.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti i Commissari:

Cognome e nome	Presente	Assente
Dott. Carlo SESSA	X	—
Dott. Giovanni GRASSI	X	—
Dott. Onofrio Vito PADOVANO	X	—

Verificata la presenza del numero legale necessario per la validità della seduta, il Dott. Carlo SESSA dichiara aperta la seduta.

Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Rosa ARRIVABENE

Sulla proposta di delibera in oggetto sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
4° SETTORE - SERVIZI TECNICI
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dei vigenti Regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Cavallo Caterina

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visti e richiamati:

- il decreto del Prefetto di Lecce del 10/05/18 prot. n. 0049016/18, acquisito al Protocollo dell'Ente in pari data con il n. 9073/18, di nomina della Commissione per la Provvisoria Amministrazione ai sensi dell'art. 143 comma 12 del D. Lgs. n. 267/00;
- il verbale di insediamento in data 11/05/2018, rif. Prot. n. 0009102/18;

Premesso:

- che, nel corso degli ultimi anni, molteplici sono state le lamentele dei Priori delle Confraternite esistenti nel Cimitero Comunale per la mancanza di loculi cimiteriali e le richieste di lotti cimiteriali da parte dei cittadini che intendono realizzare l'Edicola Funeraria di famiglia;
- che, nell'ultimo biennio, per effetto di numerose Deliberazioni di Giunta Comunale, si è provveduto ad evadere le numerose richieste pervenute per l'assegnazione novantanovenale di alcuni lotti e di aree, di nuova creazione, previsti nel Progetto di Variante al Piano di Lottizzazione Cimiteriale;

Considerato:

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 38 del 05/09/2018 si è emanato "Atto di Indirizzo finalizzato all'Ampliamento del Cimitero Comunale per la creazione di un nuovo Campo di inumazione, lotti e/o aree cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie private e di confraternite religiose", con il quale si demandava al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'attivazione delle suddette procedure e la conseguente adozione degli adempimenti di propria competenza al fine del raggiungimento del predetto obiettivo;
- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 47 del 01/10/2018 si è proceduto ad "Approvare il Progetto di Variante al Piano di Lottizzazione del Cimitero Comunale per l'individuazione di area idonea alla realizzazione di loculi e ossari di proprietà comunale e diversa disposizione planimetrica di alcune aree per la realizzazione di cappelle gentilizie" redatto dal Settore Servizi Tecnici di questo Ente;
- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 64 del 21/11/2018 si è proceduto ad adottare, ai sensi dell'art. 145 c. 2 del D.Lgs. n. 267/00 il Piano delle priorità degli interventi, tra cui risulta inserita tale opere pubblica;
- che con Deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio nn. 69 e 70 del 28/11/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, si è proceduto ad approvare, rispettivamente, la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche e la necessaria correlata variazione di bilancio;
- che il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, avente il seguente Q.T.E.:

A Lavori	
A 1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 102.956,69
A 2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A 3 Sommano A1+A2	€ 105.956,69
B Somme a disposizione dell'Amm.ne	
B 1 Spese tecniche (Frazionamento e Sicurezza)	€ 5.000,00
B 2 Inarcassa (5% su B1+B5)	€ 250,00
B 3 Imprevisti	€ 2.500,00
B 4 ex Art.92 c.5 Dls.163/2006 e s.m.i. (2% su A3)	€ 2.119,13

B 5 Collaudi	€ 0
B 6 Imposte, diritti, tasse e arrotondamento	€ 1.658,71
B 7 IVA 22% su A3+B3+B9	€ 23.860,47
B 8 IVA 22% su B1+B2+B5	€ 1.155,00
B 9 ESPROPRI (Spese varie ecc.)	€ 70.000,00
B10 Allaccio Enel	€ 2.500,00
B11 Sommano da B1 a B10	€ 109.043,31
Totale generale progetto	€ 215.000,00

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 74 del 28/11/2018 è stato approvato il Progetto di fattibilità redatto dall'UTC dell'importo complessivo pari a €. 215.000,00 e contestualmente è stato stabilito, di far fronte alla relativa spesa, mediante la contrazione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti sul bilancio 2018/2020 esercizio 2019;
- che l'UTC ha provveduto alla redazione del progetto definitivo per l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, avente lo stesso QTE del progetto di fattibilità già approvato dell'importo complessivo pari a €. 215.000,00 e costituito dai seguenti elaborati tecnici: Relazione tecnica, Quadro economico, Piano particellare d'esproprio, Documentazione fotografica, Stralci planimetrici, Planimetria stato dei luoghi, Planimetria di progetto, Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo, Relazione geologica, Capitolato speciale d'appalto;
- che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, Arch. Vincenzo PALADINI, nonché RUP, ha proceduto, "sulla base del rapporto di Verifica, dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento" a dichiarare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 c.8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione positiva del progetto definitivo de quo;
- che l'opera può realizzarsi a seguito dell'acquisizione delle aree interessate predette per mezzo della procedura espropriativa;
- che il vincolo preordinato all'esproprio di tali aree, sorto per effetto della previsione nello strumento urbanistico generale vigente P.d.F., è decaduto a seguito della decorrenza del suo termine di durata di 5 anni, senza che sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, come previsto dall'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e dal conforme art. 6 della L.R. n. 3/2005;
- che, ai sensi dei medesimi articoli 9 del D.P.R. n. 327/02001 e 6 della L.R. n. 3/2005, il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decorrenza, può essere motivatamente reiterato, tra l'altro con l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico generale che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- che la legge regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", all'art. 16 stabilisce che nel caso in cui un'opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del C.C. di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;
- che con nota prot. 10211 del 23/05/2019 (tramite pec, ricevuta il 23/05/2019) il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato l'avvio del procedimento al soggetto proprietario dell'area, ex art.11 e art.16 del D.P.R.n.327/2001 e smi, precisamente Fg. 13 p.lla 18 per ha 2.17.50;

Ritenuto, ai sensi del combinato disposto dei su indicati art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e art. 6

della L.R. n. 3/2005, da un lato, e art. 16 della L.R. n. 13/2001, dall'altro, reiterare il vincolo preordinato all'esproprio decaduto, attraverso l'approvazione del progetto dell'opera in questione in variante allo strumento urbanistico, per le motivazioni innanzi riportate;

Valutato il documento predisposto adeguato e pertanto meritevole di approvazione;

Alla luce di quanto innanzi esposto;

Acquisiti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti,

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo concernente l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, dell'importo complessivo pari a €. 215.000,00 ed avente il quadro economico in premessa riportato, in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11,05,2001;a normativa vigente;
2. **DI ADOTTARE**, così come adotta, la variante al vigente P.d.F., ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 relativa alla realizzazione dell'opera di che trattasi;
3. **DI REITERARE** il vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005;
4. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgente ed indifferibilità dei lavori da eseguire;
5. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione, unitamente al progetto, sia depositata presso la Segreteria Comunale affinché, entro 15 giorni, chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 e che la delibera con cui il Consiglio Comunale si pronuncerà definitivamente, tenuto conto delle eventuali osservazioni, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale, ai sensi dell'art.16,comma 4 della L.R. 13/2001;
6. **DI STABILIRE** in cinque anni il termine entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del C.C. di cui al punto precedente;
7. **DI CONFERMARE** che alla spesa complessiva di €. 215.000,00 si farà fronte tramite la contrazione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti sul bilancio 2018/2020 esercizio 2019;
8. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi Tecnici e Finanziari l'adozione dei successivi provvedimenti di propria competenza.
9. Stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con successiva e separata votazione favorevole unanime e palese, **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

PER LA COMMISSIONE
F.to (Dott. Carlo SESSA)

Il Segretario Generale
F.to (Dott.ssa Rosa ARRIVABENE)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 13/06/2019

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Rosa ARRIVABENE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 117 del 12/06/2019 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio