



# CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 12/07/2012

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE AREA DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – ZONA D AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 865/71, DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/80 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/81.

L'anno 2012 il giorno 12 del mese di luglio alle ore 09:35 nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1 convocazione.

**All'appello risultano:**

| Consiglieri         | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------|----------|---------|
| Daniele CAPONE      | X        |         |
| Eupremio BIANCO     | X        |         |
| Donato CAPOCCIA     | X        |         |
| Giovanni CARETTO    | X        |         |
| Andrea CONTE        | X        |         |
| Filomena D'ANTINI   |          | X       |
| Luigi EVANGELISTA   | X        |         |
| Rodolfo FALCONIERI  | X        |         |
| Sandro FRISENNA     | X        |         |
| Vincenzo MANNO      | X        |         |
| Luigi PASSIATORE    | X        |         |
| Maria VALZANO       | X        |         |
| Fabio VINCENTI      |          | X       |
| Pietro CARETTO      |          | X       |
| Luca CARLA'         | X        |         |
| Anna Maria CORRADO  |          | X       |
| Salvatore PRATO     | X        |         |
| Enrico MANNO        | X        |         |
| Fiorenzo CARLA'     | X        |         |
| Armando RENNA       | X        |         |
| Salvatore SPORTELLA | X        |         |

Presenti: N° 17 assenti: N° 4. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Avv. Anna Maria JAZZETTI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Donato CAPOCCIA** nella sua qualità di **IL PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo 267/00 ed il visto di conformità del Segretario Generale nonché, se necessaria, l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Leg.vo 267/00, così come in calce riportati;

Premesso :

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 28.03.1991 si approvava in via definitiva il Piano Particolareggiato delle aree per gli insediamenti produttivi redatto dall'Arch. Mario Falconieri;
- Che con Delibera di C.C. n° 34 del 03.08.2001 si è provveduto ad approvare il bando per l'assegnazione dei lotti liberi del PIP, previa pubblicazione, che apposita commissione ha provveduto ad esaminare le istanze e redigere l'elenco delle Ditte risultate idonee, quindi si è proceduto all'assegnazione definitiva;
- Che nel corso di questi ultimi dieci anni sono stati edificati quasi tutti i lotti e insediate tutte le diverse attività produttive, eccezion fatta per alcuni terreni su cui si sta ancora edificando, pertanto il vigente Piano Insediamenti Produttivi è da intendersi completato e saturo in ogni sua parte;

#### Considerato

- Che molte domande di artigiani presentate nel precedente bando sono rimaste inevase e ad esse si aggiungono anche le richieste di ditte che chiedono la disponibilità di lotti liberi in zona artigianale "Area PIP" e che purtroppo, essendo stati tutti i lotti assegnati, tali istanze non possono essere soddisfatte;
- Che con Delibera di G.C. n° 58 del 25.03.2007 si è provveduto ad incaricare l'U.T.C. a redigere una variante al vigente P.d.F. per l'individuazione di un'area per il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
- Che con Determina UTC n° 100 del 15.05.2007 l'Arch. Giovanni FRASSANITO, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, non disponendo delle risorse umane e tecniche sufficienti a redigere il suddetto piano, ha conferito incarico professionale all'Arch. Raffaele GUIDO, tecnico di provata esperienza, affinché collabori con l'ufficio nella redazione degli atti necessari alla stesura della variante urbanistica de quo;
- Che con nota del 05/10/07 prot. 16405 è stato presentato il progetto di "**Variante al P.d.F. vigente per individuazione area da destinare ad insediamenti produttivi - Zona "D" ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865/71, Legge Regionale n° 56/80 e L.R. n° 11/81** Costituito dai seguenti elaborati scripto grafici
  - **TAV. 1 Relazione Tecnica e documentazione fotografica;**
  - **TAV. 2 Inquadramento Territoriale**
  - **TAV. 3 Stato di attuazione della strumentazione urbanistica;**
  - **TAV. 4 Variante al P.d.F. zonizzazione di progetto;**
  - **TAV. 5 Stato di fatto delle zone interessate;**
  - **Allegato 1 Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;**
  - **Allegato 2 Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;**
  - **Allegato 3 Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;**
  - **Allegato 4 Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;**
  - **Allegato 5 Verifica compatibilità PAI;**
- Visti i pareri favorevoli espressi dall'ufficio sismico e geologico dalla Regione Puglia, dal Comitato tecnico dell'ASI ex SISRI;
- Vista la Determina Dirigenziale n.57/2012 del Servizio Ecologia – ufficio VAS della Regione Puglia con la quale esclude la variante al P.d.F. per Ampliamento area PIP, dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

#### Rilevato:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 10.02.2012 è stata adottata la "variante al Programma di Fabbricazione vigente per individuazione area da destinare ad insediamenti produttivi -Zona D ai sensi dell'art.27 della L. n.865/71, della L.R. n.56/80 e L.R. n.11/81";
- che il suddetto provvedimento di adozione è stato depositato presso la Segreteria Comunale unitamente agli allegati di progetto, per 15 giorni consecutivi, che di questo è stata data informazione per mezzo di manifesti, quotidiani e albo pretorio, conformemente a quanto prescritto dalla suddetta normativa regionale vigente;

- che nei successivi 15 giorni dal deposito, quindi nei termini di legge, sono pervenute nove osservazioni al progetto di variante, mentre n. 3 osservazioni (nn.10, 11, 12) sono pervenute oltre i termini previsti dalla normativa vigente;
- che con nota prot.n.9917 del 12 giugno 2012 l'arch. Guido ha trasmesso in duplice copia le schede controdeduttive relative alle suddette osservazioni corredate dalla planimetria localizzativa e che dalle stesse si evince che sono state considerate anche le 3 osservazioni pervenute fuori termine;
- che nel merito di tutte le osservazioni pervenute sono state ritenute accoglibili dai progettisti solo le osservazioni nn.3, 4 e 7 pervenute nei termini e nn.11 e 12 pervenute oltre i termini previsti;

#### Considerato altresì

- Che l'art. 5.03 della N.T.A del PUTT/P stabilisce l'acquisizione del Parere paesaggistico, espresso dalla G.R, prima dell'approvazione della variante e previa istruttoria dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica;
- Ritenuto che questa ultima fase può essere espletata a seguito dell'adozione della variante de quo ed unitamente all'approvazione della stessa, atteso che ai sensi dell'art 16 della L.R. 56/80 e dell'art. 12 della L.R. 20/2001 l'approvazione della variante così come il Parere Paesaggistico è di competenza della Giunta Regionale;
- Che, pertanto, nel rispetto della normativa vigente, questa A.C. condividendo le motivazioni riportate nelle controdeduzioni redatte dai tecnici progettisti della variante, constatando altresì che l'accoglimento parziale delle stesse non incide sulla logica tecnico-politica posta a fondamento della medesima, intende procedere all'approvazione delle suddette osservazioni così come sono state redatte dagli Arch. Giovanni Frassanito e Raffaele Guido, ciò al fine di pervenire all'adozione definitiva della variante al P.d.F. integrata con le osservazioni accolte;

Alla luce di quanto esposto :

Visto il parere della II<sup>o</sup> Commissione Consiliare Permanente espresso in data 29.06.12;

Vista la Legge n° 865/71, la L.R. 56/80 e la L.R. n.11/81 e s.m.i.

Udita la relazione dell'ass. Falconieri e gli interventi dei cons. Manno Enrico, Carlà Luca e del Sindaco Capone, così come riportati nel resoconto stenotipografico;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/00, nonchè il visto di conformità del Segretario Generale;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 4 contrari (Carlà Fiorenzo – Carlà Luca – Prato V. e Manno Enrico) e n. 1 astenuto (cons. Renna) , resi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti, e proclamati;

#### D E L I B E R A

1. Di approvare, così come approva, le dodici controdeduzioni redatte dai progettisti della variante al P.d.F. accogliendo le osservazioni nn.3, 4, 7, 11 e 12 e respingendo le nn.1, 2, 5, 6, 8, 9 e 10 per le stesse motivazioni riportate nelle suddette controdeduzioni , depositate presso l'UTC;
2. Di demandare ai tecnici progettisti l'aggiornamento della *Variante al P.d.F. vigente per individuazione area da destinare ad insediamenti produttivi " - Zona "D" ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865/71, Legge Regionale n° 56/80 e L.R. n° 11/81* conseguente all'accoglimento delle suddette osservazioni;
3. Di demandare agli uffici comunali l'espletamento dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza (invio del progetto agli organi competenti per l'approvazione, ecc.);

**Successivamente,**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 12 voti favorevoli, n. 4 contrari (Carlà Fiorenzo – Carlà Luca – Prato V. e Manno Enrico) e n. 1 astenuto (cons. Renna) , resi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti, e proclamati;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Chiusura lavori ore 10.55.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del suesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to (arch. Giovanni FRASSANITO)

---

Visto: si attesta la conformità del suesteso provvedimento alle leggi, allo statuto comunale ed ai regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO)

---

IL PRESIDENTE  
F.to (Donato CAPOCCIA)

---

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Avv. Anna Maria JAZZETTI)

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 16/07/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.  
Data 16/07/2012

IL MESSO COMUNALE  
F.to Mario STELLA

---

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Avv. Anna Maria JAZZETTI)

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.  
Dal Municipio lì, .....

DATA 16 LUG 2012 .....

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Anna Maria JAZZETTI

---

