



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 10/02/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE AREA DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - ZONA "D" AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE N° 865/71, DELLA LEGGE REGIONALE N° 56/80 E L.R. N° 11/81.

L'anno 2012 il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1 convocazione.

All'appello risultano:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Daniele CAPONE	X	
Eupremio BIANCO	X	
Donato CAPOCCIA	X	
Giovanni CARETTO	X	
Andrea CONTE	X	
Filomena D'ANTINI		X
Luigi EVANGELISTA	X	
Rodolfo FALCONIERI	X	
Sandro FRIENNA	X	
Vincenzo MANNO	X	
Giuseppe MAROCCIA		X
Luigi PASSIATORE	X	
Maria VALZANO	X	
Fabio VINCENTI		X
Pietro CARETTO		X
Luca CARLA'	X	
Oronzo CHIRONI		X
Antonio CIRIO		X
Anna Maria CORRADO		X
Salvatore PRATO	X	
Damiano VICENTELLI	X	

Presenti: N° 14 assenti: N° 7. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Donato CAPOCCIA nella sua qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo 267/00 ed il visto di conformità del Segretario Generale nonché, se necessaria, l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del Decreto Leg.vo 267/00, così come in calce riportati;

Premesso :

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 28.03.1991 si approvava in via definitiva il Piano Particolareggiato delle aree per gli insediamenti produttivi redatto dall'Arch. Mario Falconieri;
- Che con Delibera di C.C. n° 34 del 03.08.2001 si è provveduto ad approvare il bando per l'assegnazione dei lotti liberi del PIP, previa pubblicazione, appostata commissione ha provveduto ad esaminare le istanze e redigere l'elenco delle Ditte risultate idonee, quindi si è proceduto all'assegnazione definitiva;
- Che nel corso di questi ultimi dieci anni sono stati edificati quasi tutti i lotti e insediate tutte le diverse attività produttive, eccezion fatta per alcuni terreni su cui si sta ancora edificando, pertanto il vigente Piano Insediamenti Produttivi è da intendersi completato e saturo in ogni sua parte;

Considerato

- Che molte domande di artigiani presentate nel precedente bando sono rimaste inevase e ad esse si aggiungono anche le richieste di ditte anche chiedono la disponibilità di lotti liberi in zona artigianale "Area PIP" e che purtroppo, essendo stati tutti i lotti assegnati, tali istanze non possono essere soddisfatte;
- Che con Delibera di G.C. n° 58 del 25.03.2007 si è provveduto ad incaricare l'U.T.C. a redigere una variante al vigente P.d.F. per l'individuazione di un'area per il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
- Che con Determina UTC n° 100 del 15.05.2007 l'Arch. Giovanni FRASSANITO, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, non disponendo delle risorse umane e tecniche sufficienti a redigere il suddetto piano, ha conferito incarico professionale all'Arch. Raffaele GUIDO, tecnico di provata esperienza, affinché collabori con l'ufficio nella redazione degli atti necessari alla stesura della variante urbanistica de quo;
- Che con nota del 05/10/07 prot. 16405 è stato presentato il progetto di "*Variante al P.d.F. vigente per individuazione area da destinare ad insediamenti produttivi " - Zona "D" ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865/71, Legge Regionale n° 56/80 e L.R. n° 11/81* Costituito dai seguenti elaborati scripto grafici
 - *TAV. 1* Relazione Tecnica e documentazione fotografica;
 - *TAV. 2* Inquadramento Territoriale
 - *TAV. 3* Stato di attuazione della strumentazione urbanistica;
 - *TAV. 4* Variante al P.d.F. zonizzazione di progetto;
 - *TAV. 5* Stato di fatto delle zone interessate;
 - *Allegato 1* Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;
 - *Allegato 2* Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;
 - *Allegato 3* Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;
 - *Allegato 4* Verifica compatibilità PUTT/Paesaggio;
 - *Allegato 5* Verifica compatibilità PAI;
- Visti i pareri favorevoli espressi dall'ufficio sismico e geologico dalla Regione Puglia e dal Comitato tecnico del SISRI ex ASI;

Considerato altresì

- Che con nota del 22 luglio 2011 e successive integrazioni del 6 settembre 2011 è stato richiesto il parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 dell'ufficio VAS della Regione Puglia il quale, con nota prot. 8796 del 13/09/2011, ha inoltrato gli elaborati progettuali a tutti gli Enti competenti in materia ambientale richiedendo entro 30 giorni un parere in merito all'assoggettabilità a V.A.S. delle proposte progettuali;

... quanto riguarda i pubblici esercizi di somministrazione
(bar, pizzerie, ecc.) appare necessario ridefinire il parametro fissato
con ordinanza sindacale n. 23/1995 e relativo a quanto previsto
dall'art. 3 del D.L. 18.9.95 n. 381, stante il notevole lasso di tempo
trascorso e la necessità di rispondere ad una esigenza avvertita da
molti operatori del settore.

Si intende inoltre sollecitare gli assegnatari dei suoli in area pip
al completamento dei lavori che da tempo avrebbe dovuto avere luogo,
ocedendo se del caso alla revoca delle assegnazioni ad esclusivo
ufficio dell'economia locale e dell'occupazione.

Successivamente si darà avvio alle procedure per l'individuazione
ve aree da destinare ad insediamenti produttivi, in
zione delle numerose richieste che sono da tempo pervenute
nevase.

del. cc n° 30 del 14-9-05

26

am-
progettua,

... 2001, con propria
... pianificazione urbanistica di una vera e
... realizzazione
... somministrazione
... parametro fissato
... lasso di tempo
... avvertita da
... area pip
... luogo,
... esclusivo
... individuazione
... produttivi, in
... pervenute
... V.A.S. delle proposte

la Regione Puglia e dal Comitato

6 settembre 2011 è stato richiesto il
lla Regione Puglia il quale, con nota
a tutti gli Enti competenti in materia
assoggettabilità a V.A.S. delle proposte

se si
finale
essere

gere una
(P.);

qualità di
redigere il
di provata
della variante

L.F. vigente per
ell'art. 27 della
elaborati scripto

- Che nessun Ente proposto ha risposto alla suddetta richiesta di parere e che sono trascorsi i termini di cui al comma 4 dell'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006;
- Che l'art. 5.03 della N.T.A del PUTTP stabilisce l'acquisizione del Parere paesaggistico, espresso dalla G.R, prima dell'approvazione della variante e previa istruttoria dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica;
- Ritenuto che queste ultime due fasi possono essere espletate a seguito dell'adozione della variante de quo atteso che ai sensi dell'art 16 della L.R. 56/80 e dell'art. 12 della L.R. 20/2001 l'approvazione della variante è di competenza della Giunta Regionale;

Rilevato

- Che, nel rispetto della programmazione politica pluriennale, questa A.C. intende procedere all'adozione della Variante urbanistica di che trattasi al fine di attuare un nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi e quindi dare un sostanziale "input" all'economia del paese con ricaduta occupazionale;
 - Che l'arch. Giovanni Frassanito, nella sua qualità di Direttore del Settore Tecnico, in data 17.01.2012, ha redatto apposita istruttoria della Variante al P.d.F. per l'individuazione area P.I.P., esprimendo in linea tecnica *parere favorevole*;
- Ritenuto di dover procedere all'adozione della "*Variante al P.d.F. vigente per individuazione area da destinare ad insediamenti produttivi*" - Zona "D" ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865/71, Legge Regionale n° 56/80 e L.R. n° 11/81, così come redatta dagli Arcch. Raffaele Guido e Giovanni Frassanito;
- Alla luce di quanto esposto :
- Visto il parere della II° Commissione Consiliare Permanente espresso in data 02.02.2012;
- Vista la Legge n° 865/71, la L.R. 56/80 e la L.R. n.11/81 e s.m.i.;
- Udita la relazione dell'ass. Falconieri, gli interventi del cons. Luca Carlà e del Sindaco, riportati nel verbale in stenotipia allegato; viene allegato, altresì, stralcio del programma di mandato della precedente Amministrazione, come richiesto dal Sindaco nel corso del suo intervento.
- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/00, nonché il visto di conformità del Segretario Generale;
- Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 2 (Carlà Luca, Prato Salvatore);

DELIBERA

1. Di adottare, così come adotta, "*Variante al Programma di Fabbricazione vigente per individuazione area da destinare ad insediamenti produttivi*" - Zona "D" ai sensi dell'art. 27 della Legge n° 865/71, dell'art. 21 Legge Regionale n° 56/80 e L.R. n° 11/81, così come redatta dagli Arcch. Raffaele Guido e Giovanni Frassanito;
2. Di demandare agli uffici comunali l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza (pubblicazione, deposito, ecc.).

Chiusura lavori ore 10:20.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesto provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (arch. Giovanni FRASSANITO)

Visto: si attesta la conformità del sujesto provvedimento alle leggi, allo statuto comunale ed ai regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO)

PRESIDENTE
F.to (Donato CAPOCCIA)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27/02/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
Data 27/02/2012

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario STELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.
Dal Municipio li,

DATA **27 FEB 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa ROTONDANO


