

COMUNE DI SURBO

Provincia di Lecce

**Duplicazione originale del Consiglio Comunale**

N. 79 23 Ref

L. 6.7.1972

Prot. N. 1160

L. 19/11/72

OGGETTO: Approvazione nuovo regolamento edilizio con annesso programma di valorizzazione.

L'anno millenovecento settantadue il giorno sei del mese di maggio alle ore venticinque e nella sala delle adunanze consiglieri, convocato con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria in cui hanno partecipato presenti e assenti i

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta straordinaria partecipano presenti e assenti i consiglieri:

- P R E S E N T I:**
- Niccolò Gregorio - Miccolò Pietro - Quaranta Salvatore -
  - Carla Vittorio - Calvaresa Raffaele - Paladini Attilio -
  - Antonio - Piccinno Violetto - Della Patria Francesco -
  - Paladini Vito - Cenzone Vincenzo - Palombari Alberto -
  - Caretto Oronzo - Chironi Sigrido - Paladini Giuseppe -
  - Paladini Paolino - Merzo Oronzo -

**A S S E N T I:**

- Manno Enrico - Calogiuri Salvatore - Vacca Silvio -
- Carasco Carmine -

Presenti N. 15

Assenti N. 4

Hanno fatto presente motivate giustificazioni i sigg. Consiglieri:

Assume la Presidenza prof. Niccolò Gregorio - Sindaco -

Assiste il Segretario comunale Sig. Sabatini Egidio -

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

---/---

Il Sindaco incarico all'assessore ai LL.PP. Sig. Alberto Falcone  
si per l'approvazione dell'argomento;  
L'ass. Falcone dà lettura della relazione illustrata del progetto  
di fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio compilato dall'ing. M.  
Cola Monteleone da Lecce;

Ultimata la lettura interviene il consigliere Riezzo della minoranza  
del P.S.D.I. esprimendo quanto segue: - "Constatata la leggerezza e la  
parzialità dell'Amministrazione nel presentare il piano di fabbricazio-  
ne nella forma in cui è stato esibito. Nota il voler favorire i proprie-  
tari del terreno Giorgilorio, di circa 40 ettari, trascurando e sottili-  
cando l'intera popolazione che in quella zona non ha interesse veruna-  
dalla ultima che esistente dei rioni in cui si può portare detta zona  
vi sono circa 2 Km., non permettendo invece la costrazione nel terzime-  
tro urbano che sono a poche centinaia di metri dal centro storico del  
Comune precisamente dalla Piazza Unità Europea. Fa presente inoltre  
che circa 600 cittadini di Surbo sin dal 1963 hanno acquistato sino ad  
oggi suoli della zona Rener ai quali non è stata concessa la possibilità  
di costruire la propria casa, malgrado i risparmi che costesti lan-  
voratori hanno fatto per lunghi anni. Ciò vale anche per la zona Falco-  
baro e per le altre zone periferiche del Paese. Non può accettare la  
premessa fatta nella relazione dell'ing. Monteleone progettista che chie-  
de l'incorporazione di dette zone già vendute salvo che il Comune riesca  
ad ottenere un convenzione che i venditori dei suoli (che hanno già  
incassato i soldi) - garantiscano, a proprie spese, tutte le opere della  
urbanizzazione primaria. Non così è stato fatto per la zona Giorgilorio  
2 Km. distante la cui convenzione, pur richiesta non è stata mostrata  
perchè risulta secondo voci attendibili, che vi è una sola fidejussio-  
ne di L.2.000.000.000 a garanzia dei lavori di urbanizzazione primaria,  
mentre ritengo che per urbanizzare detta zona ci vogliono molte decine  
di milioni. Ci si dà la conferma di quanto è proprietario della zona  
Giorgilorio si stati protetti dagli Amministratori di ieri e di oggi,  
tanto evidente il punto che il vice Sindaco della scorsa Amministrazione  
e Consiglio di giunta, abbia avuto un ruolo molto importante aven-  
do lui stesso condotto e frazionato i suoli per conto dei proprietari  
grazie alla sua professione di geometra. Per questo e per quanto detto  
precedentemente non può che esprimere voto contrario a questo piano di  
fabbricazione dibattendo all'opinione pubblica l'irresponsabilità degli  
Amministratori habendo una sentenza del Consiglio di Stato a favore dei  
proprietari di Giorgilorio, trascurando di costituirsi quale parte ante-  
ressata. Fa appello al Comitato Regionale di Controllo affinché si renda  
conto della portata dell'eventuale approvazione di questo piano e del  
danno economico che ai cittadini surbini ne deriverebbe. Perciò chiede  
l'intervento consapevole e responsabile, con l'istituzione di una com-  
missione di studio.

Interviene il consigliere Chironi della minoranza del P.C.I. il qua-  
le propone il rinvio della discussione del punto 14, perchè ritiene inlespe-  
rabile la presenza dell'ing. progettista perchè fornisce al Consiglio  
maggiori delucidazioni ed in modo particolare riguardo la zona indicata  
nel piano che è stata la denominazione "Giorgilorio".

Se non ritenga l'ing. Monteleone possibile nel quadro della elabora-  
zione del piano stesso spostare verso la zona suindicata la 107 per la  
costruzione di case economiche e popolari;

Il Consigliere Cafetto della minoranza del P.C.I. vota contro il

...azione perchè, esso, così come è programmato, senza un  
centinaia di Simbo proprietari di zone edificabili e con le  
quali di fatto il centro abitato, è lesivo degli interessi  
del Comune ed di palese incentivazione per la speculazione edilizia;  
Interviene l' on. delegato Prof. Paladini Vito del P.S.I. il quale ritie-  
ne che la proposta dell'ing. Monteleone non è necessaria perchè, nella sua  
na "Giorgio" non si può inserire perchè trattasi di una zona rec-  
tamente lotta e convenzionata, per questi motivi chiede che si pas-  
si alla votazione dell'ord. d. G.;

Dopo vari interventi di questi tutti i consiglieri presenti in aula  
pro e contro l'approvazione il Simmaco pone ai voti la proposta del Con-  
sigliere G. di rinvio dell'argomento:

Presenti 16 - Votanti 15 Magg. 8  
Voti favorevoli per il rinvio nr. 4  
Voti contrari per il rinvio nr. 11  
Si sono astenuti nr. 1

Si è asteso il Consigliere del M.S.I. Paladini Paolino;  
Si passa poi all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio con annesso  
programma di fabbricazione per votazione palese;

Presenti 16 - Votanti 16 - "agg. 9  
Hanno dato voto favorevole nr. 11  
Hanno dato voto contrario nr. 4  
Si sono astenuti nr. 1

D e b a t t e

Di approvare il Nuovo Regolamento Edilizio con annesso programma di  
fabbricazione relativo dall'ing. Nicola Monteleone da Lecca. =

COMUNE DI ...

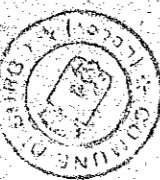
... 1957 ...

Il Consigliere Amministrativo

IL SINDACO

Il Segretario

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'albo senza opposizioni.



Il Segretario

Spedita al Comitato Regionale di Controllo di

Il



Il Segretario

APPROVAZIONE

SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO

LECCE

ha preso atto con provvedimento nr. 22771 nella seduta del 30. Gennaio. 1973. =  
Lecce, li 30. I. 1973

IL PRESIDENTE

f. to Fensa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 20 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comitato Regionale di Controllo di  
in sensi della legge 10-2-1972 n. 62.

Il Segretario

COMUNE DI SURBO

Provincia di Lecce

P.C.

Surbo, li 19.5.1973

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*