REGIONE
PUGLIA

COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)

Via Pisanelli, 23 - 73010 Surbo (Le)
Telefono: 0832 360800 - Fax: 0832 360821
Email: servizitecnici@comune.surbo.le.it
Posta Elettronica Certificata: comunesurbo@pec.it

PEBA Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

(L. n. 41/86, art. 32 c. 21 e L. n. 104/1992, art. 24)

Tav. 01

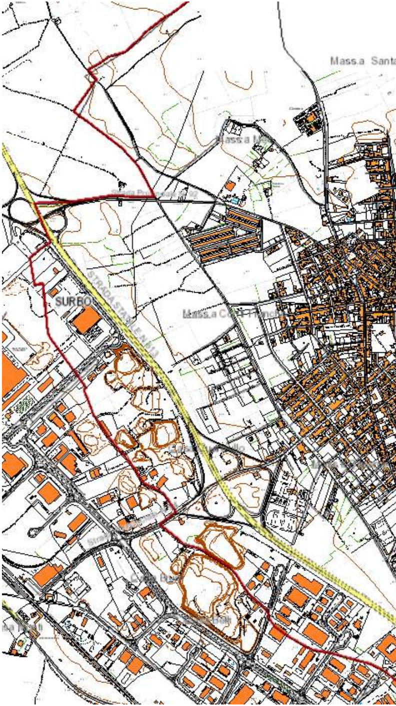
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Il progettista:
Arch. Daniele CATALDO

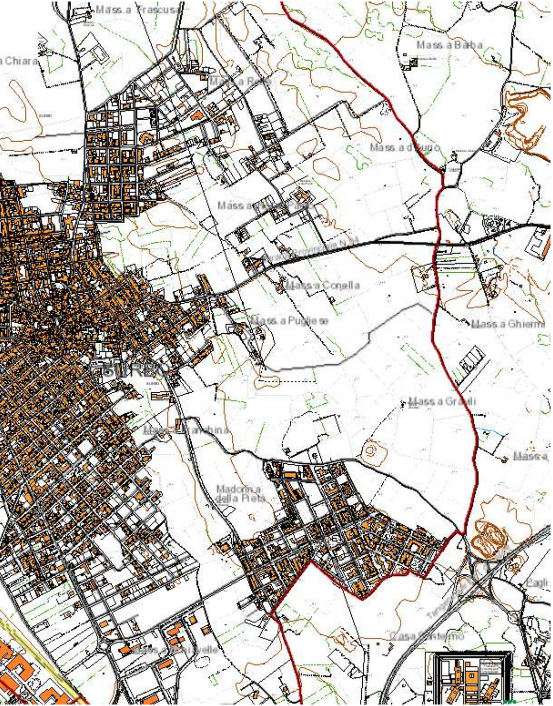
Il Responsabile del Settore Tecnico:
Arch. Maria Carmela DE LORENZO

Il Sindaco:
Prof. Oronzo TRIO

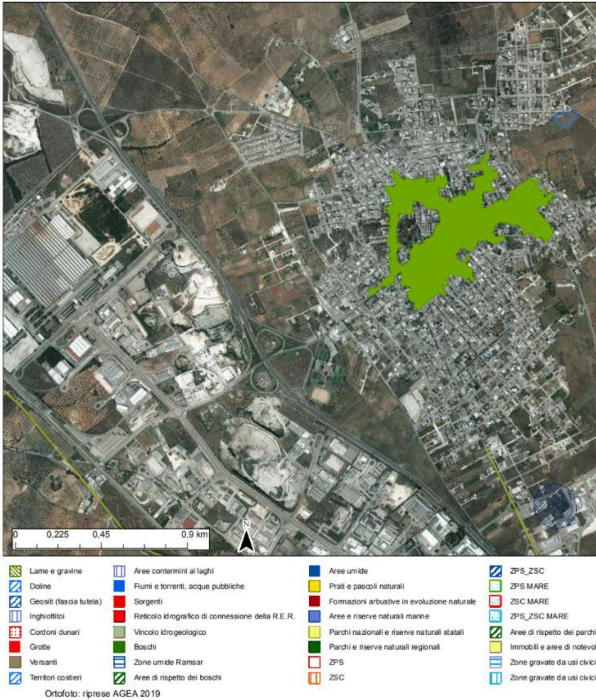
Data: Marzo 2024


Mass.a Santa
SURBO
STRADA STATALE N.613

Aerofotogrammetria S.I.T.

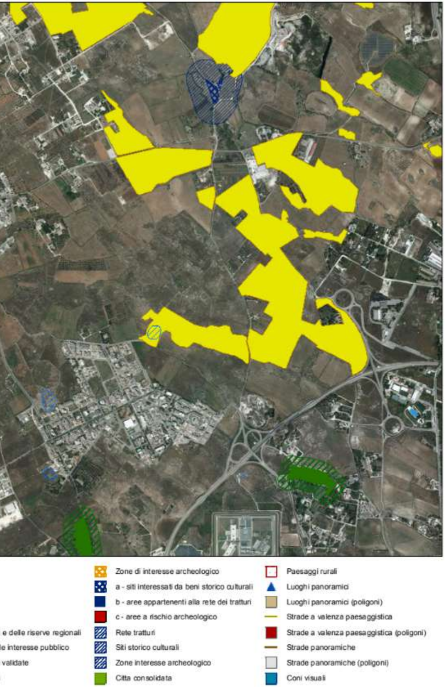


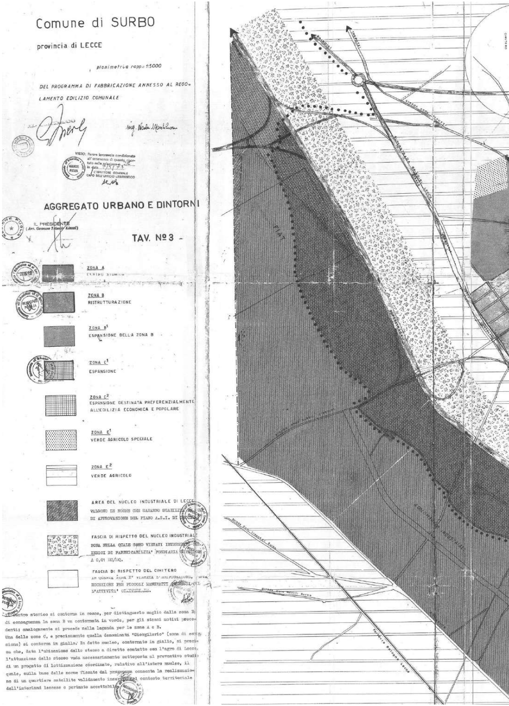
Mass.a Frascusa
Chiara
Mass.a Baba
Mass.a Rella
Mass.a d'Auro
Mass.a Conella
Mass.a Pugliese
Mass.a Ghierni
Mass.a Gralli
Mass.a
Madonna della Pietà
Casa Santermo



0
0,225
0,45
0,9 km
N
▨ Lame e gravine
▨ Doline
▨ Geositi (fascia tutela)
▥ Inghiottitoi
▦ Cordoni dunari
■ Grotte
■ Versanti
▨ Territori costieri
▥ Aree contermini ai laghi
■ Fiumi e torrenti, acque pubbliche
■ Sorgenti
■ Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
■ Vincolo idrogeologico
■ Boschi
▤ Zone umide Ramsar
▨ Aree di rispetto dei boschi
■ Aree umide
■ Prati e pascoli naturali
■ Formazioni arbustive in evoluzione naturale
■ Aree e riserve naturali marine
■ Parchi nazionali e riserve naturali statali
■ Parchi e riserve naturali regionali
□ ZPS
▥ ZSC
▨ ZPS_ZSC
▤ ZPS MARE
▤ ZSC MARE
▦ ZPS_ZSC MARE
▨ Aree di rispetto dei parchi
■ Immobili e aree di notevol
▤ Zone gravate da usi civici
▥ Zone gravate da usi civici
Ortofoto: riprese AGEA 2019

P.P.T.R.


e delle riserve regionali
le interesse pubblico
validate
Zone di interesse archeologico
a - siti interessati da beni storico culturali
b - aree appartenenti alla rete dei tratturi
c - aree a rischio archeologico
Rete tratturi
Siti storico culturali
Zone interesse archeologico
Citta consolidata
Paesaggi rurali
Luoghi panoramici
Luoghi panoramici (poligoni)
Strade a valenza paesaggistica
Strade a valenza paesaggistica (poligoni)
Strade panoramiche
Strade panoramiche (poligoni)
Coni visuali



Comune di SURBO

provincia di LECCE

planimetria rapp= 1:5000

DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ANNESSO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

ing. Nicola Montelione

VISTO: Parere favorevole condizionato all'osservanza di quanto riportato nella relazione n. in data 7/5/73
L'ISPETTORE GENERALE CAPO DELL'UFFICIO URBANISTICO

AGGREGATO URBANO E DINTORNI

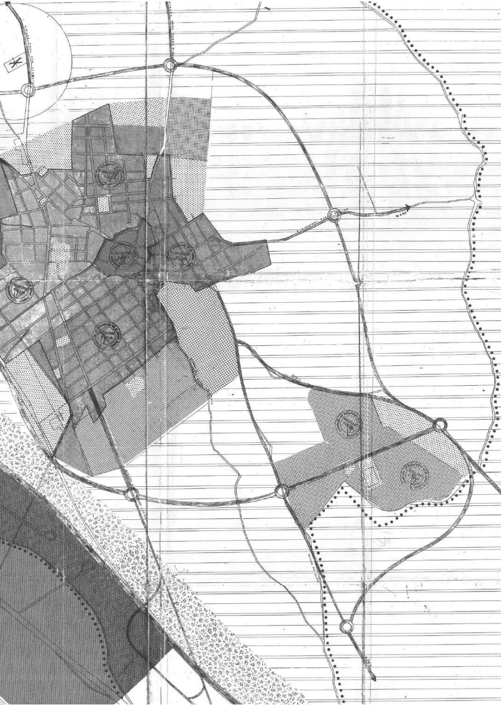
IL PRESIDENTE
(Avv. Gennaro Trisorio Liuzzi)

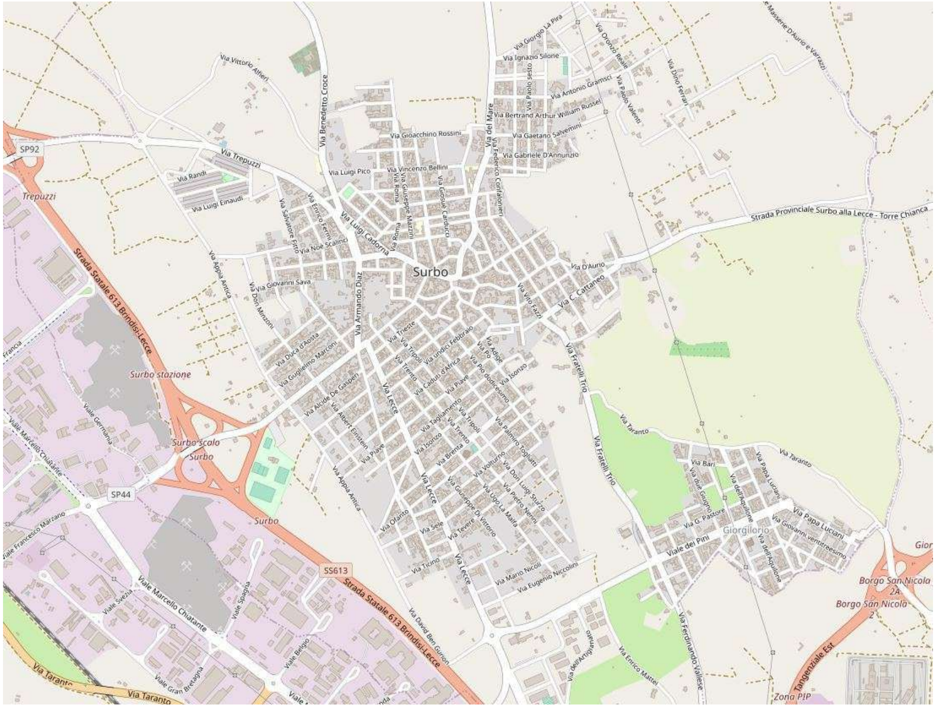
TAV. Nº 3 -

▨	**ZONA A** CENTRO STORICO
▨	**ZONA B** RISTRUTTURAZIONE
▨	**ZONA B^1** ESPANSIONE DELLA ZONA B
▦	**ZONA C^1** ESPANSIONE
▦	**ZONA C^2** ESPANSIONE DESTINATA PREFERENZIALMENTE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
▒	**ZONA E^1** VERDE AGRICOLO SPECIALE
▤	**ZONA E^2** VERDE AGRICOLO
▩	AREA DEL NUCLEO INDUSTRIALE DI LECCE VALGONO LE NORME CHE SARANNO STABILITE IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL PIANO A.S.I. DI LECCE
▒	FASCIA DI RISPETTO DEL NUCLEO INDUSTRIALE ZONA NELLA QUALE SONO VIETATI INTERVENTI PER INDICI DI FABBRICABILITA' FONDIARIA SUPERIORE A 0,01 MC/MQ.
☐	FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO IN QUESTA ZONA E' VIETATA L'EDIFICAZIONE, CON ECCEZIONE PER PICCOLI MANUFATTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' CIMITERIALE.

Il centro storico si contorna in rosso, per distinguerlo meglio dalla zona B; di conseguenza la zona B va contornata in verde, per gli stessi motivi precedenti; analogamente si procede nella legenda per le zone A e B.
Una delle zone C, e precisamente quella denominata "Giorgilorio" (zona di espansione) si contorna in giallo. In detto nucleo, contornato in giallo, si precisa che, data l'ubicazione dello stesso a diretto contatto con l'agro di Lecce, l'attuazione dello stesso vada necessariamente sottoposta al preventivo studio di un progetto di lottizzazione coordinato, relativo all'intero nucleo, il quale, sulla base delle norme fissate dal programma consenta la realizzazione di un quartiere satellite validamente inserito nel contesto territoriale dell'interland leccese e pertanto accettabile.

Strumento urbanistico vigente P.diF.




Surbo
Trepuzzi
SP92
SP44
SS613
Strada Statale 613 Brindisi-Lecce
Surbo stazione
Surbo scalo
Surbo
Giorgilorio
Strada Provinciale Surbo alla Lecce - Torre Chianca
Via Trepuzzi
Via Benedetto Croce
Via del Mare
Via Luigi Cadorna
Via Armando Diaz
Via Lecce
Via Appia Antica
Via C. Cattaneo
Via Fratelli Trio
Via Taranto
Viale dei Pini
Via Ferdinando Vallese
Viale Marcello Chiatante
Via David Ben Gurion
Tangenziale Est
Zona PIP
Borgo San Nicola 2A
Borgo San Nicola 2

Aerofotogrammetria stradario