

<p>AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> 	<p>COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
	<p>GESTIONE D'AMBITO DI ARO Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

TAVOLO TECNICO DI COORDINAMENTO PER L'IMPLEMENTAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

VERBALE n.02/2022 – Incontro del 24/02/2022

OGGETTO: INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.p.A. NEI COMUNI DELL'A.R.O. LE/1.

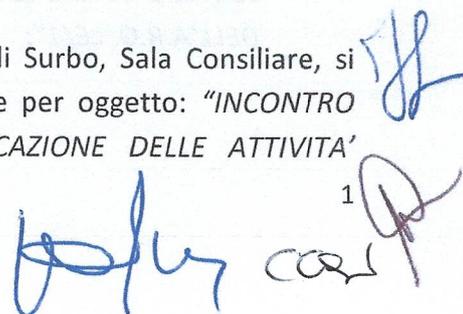
Il giorno 24 del mese di febbraio dell'anno 2022, alle ore 16:00, stanti la nota di convocazione del 16/12/2021 "Comunicazione calendario riunioni operative mensili" e la successiva nota del 10/02/2022 "Comunicazione rinvio riunione data odierna" trasmesse a mezzo PEC dal DEC coordinatore di I livello, ing. Fabrizio Fiore, agli interessati, sono presenti presso la Sala Consiliare della sede Municipale del Comune di Surbo:

- ✓ Ing. Fabrizio FIORE: DEC coordinatore o di I livello del Servizio di Igiene Ambientale dell'A.R.O. 1/LE;
- ✓ Avv. Valentino CHIRONI: Responsabile dell'Ufficio Comune dell'ARO 1/LE;
- ✓ Arch. Maria Carmela DE LORENZO: Responsabile del Settore Ambiente e DEC operativo o di II livello presso il Comune di Surbo;
- ✓ Ing. Cristina CASILLI (collegata da remoto tramite Google Meet), dipendente del Comune di Salice Salentino;

Preliminarmente, il DEC coordinatore o di I livello del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani dell'ARO 1/LE, ing. Fabrizio Fiore, ritiene opportuno rimembrare l'iter tecnico – amministrativo, seguito sino alla data di redazione del presente verbale, in riferimento all'argomento in oggetto:

- ✓ In data 23.01.2020, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.01/2020**, avente per oggetto: "VERBALE DI VERIFICA DI CONFORMITA' DELLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI/FORNITURE OGGETTO DEL CONTRATTO STIPULATO CON IL GESTORE MONTECO S.R.L. RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E ALLE CONDIZIONI MIGLIORATIVE OFFERTE IN SEDE DI GARA (ex art. 18 del DM n.49/2018)";
- ✓ In data 25.06.2020, presso la sede municipale del Comune di Surbo, Sala Consiliare, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.02/2020**, avente per oggetto: "INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO ALLA PIANIFICAZIONE DELLE ATTIVITA'

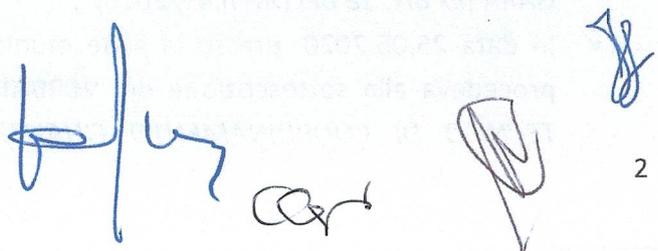
1



<p>AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> 	<p>COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
	<p>GESTIONE D'AMBITO DI ARO Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

OPERATIVE AFFERENTI ALLA DIREZIONE ESECUTIVA DEL CONTRATTO ED INERENTI IL CONTROLLO E MONITORAGGIO SUL TERRITORIO DEI COMUNI DELL'A.R.O. LE/1 DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE APPALTATO ED ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.R.L.”;

- ✓ In data 23.07.2020, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.03/2020**, avente per oggetto: “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO ALLA DISCUSSIONE DI TEMATICHE AFFERENTI ALLA DIREZIONE ESECUTIVA DEL CONTRATTO INERENTE IL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.R.L. NEI COMUNI DELL’A.RO. LE/1*”;
- ✓ In data 17.09.2020, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.04/2020**, avente per oggetto: “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.R.L. NEI COMUNI DELL’A.R.O. LE/1*”;
- ✓ In data 29.10.2020, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.05/2020**, avente per oggetto: “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.R.L. NEI COMUNI DELL’A.R.O. LE/1*”;
- ✓ In data 16.09.2021, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.01/2021**, avente per oggetto: “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.R.L. NEI COMUNI DELL’A.R.O. LE/1*”;
- ✓ In data 07.10.2021, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.02/2021**, avente per oggetto: “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.R.L. NEI COMUNI DELL’A.R.O. LE/1*”;
- ✓ In data 18.11.2021, presso la sede municipale del Comune di Surbo, si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.03/2021**, avente per oggetto: “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.P.A. NEI COMUNI DELL’A.R.O. LE/1*”;
- ✓ In data 13.01.2022, in modalità da remoto sulla piattaforma telematica Google Meet (alla luce della situazione emergenziale legata alla diffusione dei contagi da Covid-19), si procedeva alla sottoscrizione del **VERBALE n.01/2022**, avente per oggetto “*INCONTRO TECNICO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO AL CONTROLLO E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE ESPLETATO DAL GESTORE MONTECO S.P.A. NEI COMUNI DELL’A.R.O. LE/1*”;



<p style="text-align: center;">AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
<p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">GESTIONE D'AMBITO DI ARO</p> <p>Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

Durante il presente incontro si passano in rassegna le seguenti tematiche relative alla fase esecutiva del Contratto inerente al Servizio di Igiene Ambientale espletato dal gestore MONTECO S.p.A. nei Comuni dell'A.R.O. LE/1:

1) Revisione canone contrattuale ex art. 18 CSA.

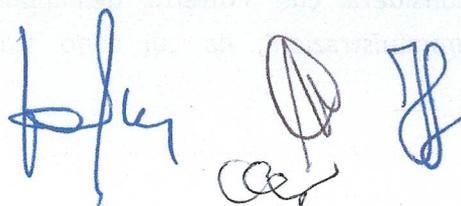
In riferimento alla questione relativa alla revisione del canone contrattuale, facendo seguito a quanto riportato nel precedente Verbale n.01/2022, si riferisce che il Responsabile del Settore Ambiente del Comune di Trepuzzi, ing. Florio, giusta nota prot. n. 645 del 15.01.2022 ad oggetto "CONTRATTO D'APPALTO REP. 643/2017 – REVISIONE CANONE CONTRATTUALE – NOTA SUI CRITERI DI CALCOLO DELLA REVISIONE DEL CANONE", ha riscontrato la nota pec del 13.12.2021 inviata dall'Ufficio Comune di ARO, presentando le proprie considerazioni rispetto ai criteri di calcolo della revisione stessa.

In sostanza, rimandando integralmente a quanto ivi riportato, il Responsabile Comunale ha proposto di adottare il criterio di calcolo illustrato nella nota per la determinazione della revisione canone 2018-2020, la determinazione del canone contrattuale aggiornato e per i successivi adeguamenti per le seguenti motivazioni principali:

- 1) "i costi standardizzati previsti dal CSA (art. 18) e dal vecchio codice degli appalti (artt. 7 e 115 del D.Lgs. n. 163/2006), da utilizzare come primario criterio di aggiornamento del canone, non sono mai stati determinati né si ritiene mai lo saranno;
- 2) il criterio utilizzato da Monteco per la determinazione della revisione, sebbene contemplato dal CSA quale criterio alternativo, costituisce di fatto un metodo di calcolo di subordine, basato su indici indiretti delle principali componenti di costo che costituiscono il servizio offerto;
- 3) la stessa normativa richiamata nel CSA (art. 7 del D.Lgs 163/2006) assegna un ruolo fondamentale ad ISTAT per la determinazione dei costi standardizzati di cui al punto 1);
- 4) la revisione qui proposta è direttamente collegata ad indici ufficiali ISTAT, che sebbene non siano espressamente quelli previsti dal CSA, sono comunque indici specifici riferiti a servizi contrattualizzati e quindi facilmente applicabili per la determinazione della revisione del canone, che tengono comunque conto delle principali componenti di costo e dello specifico sotto-settore economico".

Con la succitata nota indirizzata a MONTECO, ARO LE/1, al sottoscritto e, per conoscenza, ai dirigenti di settore dei Comuni, si chiedeva un'estensione del tavolo tecnico per poter meglio presentare e discutere il criterio di calcolo proposto.

La ditta MONTECO SPA, giusta nota pec prot. n. 221/22 del 24 gennaio 2022, riscontrava le osservazioni avanzate dal Responsabile di Settore comunale di Trepuzzi rappresentando quanto di seguito sommariamente riportato.



<p>AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> 	<p>COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
	<p>GESTIONE D'AMBITO DI ARO Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

La ditta esecutrice osservava come *“la nota di cui all’oggetto fornisce un’applicazione del metodo revisionale difforme da quanto stabilito dalla norma di contratto, come peraltro espressamente riconosciuto nella nota stessa. Il metodo applicato dall’appaltatore non consegue infatti ad una propria valutazione discrezionale e facoltativa bensì – stante l’assenza di costi standardizzati – risulta ipotesi necessitata ed esclusiva prevista dalla medesima stazione appaltante all’atto della redazione della lex specialis di gara”*.

La MONTECO SPA, quindi, da un lato ribadiva l’assoluta fondatezza e legittimità del calcolo revisionale rappresentato all’Ambito con nota MT n. 3448/21, dall’altro rammentava la necessità di procedere alla fatturazione del nuovo canone di servizio a decorrere dal mese di gennaio.

Si rappresenta, inoltre, che la stessa MONTECO SPA pregava di *“voler comunicare a stretto giro l’assenso all’emissione delle fatture in parola e procedere altresì, con cortese sollecitudine, alla definizione degli atti contabili propedeutici al pagamento delle somme maturate nel periodo 2018-2021, così evitando l’insorgere di ulteriori crediti di natura revisionale ai sensi e per gli effetti dell’art.18, comma 3, csa”*.

Rispetto a quanto sopra argomentato, il DEC ing. Fabrizio Fiore ribadisce quanto già precedentemente detto ovvero, che per quanto di sua competenza, il metodo revisionale proposto da MONTECO è da ritenersi corretto e rispettoso delle prescrizioni contrattuali.

2) Verifica perseguimento obiettivi quantitativi ed economici di Raccolta Differenziata da parte di MONTECO SPA.

In ordine all’istruttoria relativa alla verifica del perseguimento degli obiettivi quantitativi ed economici di raccolta differenziata da parte di Monteco spa, rispetto a quanto precedentemente trascritto, si aggiorna del fatto che il gestore, giusta nota pec prot. n. MT00169 22 U del 14.01.2022, ha presentato le proprie osservazioni rispetto a quanto comunicato dal DEC Coordinatore con note pec del 26.11.2021 e del 14.12.2021.

Esse si sostanziano come di seguito riportato:

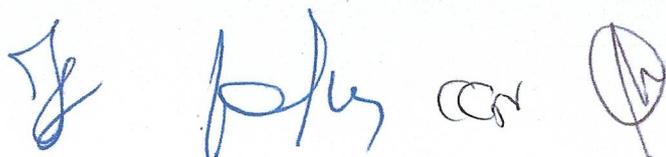
- a) sono stati prodotti dal gestore i dati riepilogativi delle % RD raggiunte in ciascun Comune di ambito a valere sugli esercizi assunti a riferimento (ott’17 – sett’18, ott’18 – sett’19, ott’19-sett’20 ed ott’20-sett’21), da confrontare con l’obiettivo minimo di raccolta differenziata di cui all’offerta migliorativa (Allegato 11 – Dichiarazione relativa agli obiettivi minimi di raccolta differenziata), per rilevare che l’obiettivo contrattuale del 67,05% è stato raggiunto con rilevante margine in tutti i comuni dell’ARO LE/1;
- b) MONTECO S.P.A., tuttavia, ritiene che nella valutazione si debba tenere conto delle differenze registrate nella base di calcolo tra le quantità di rifiuti a base di contratto e quelle conferite negli esercizi contrattuali; circostanza ritenuta non irrilevante se si considera che l’offerta dell’appaltatore è stata calibrata sul dato indicato dalle amministrazioni, da cui sono state derivate le quantità di frazioni merceologiche



<p>AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> 	<p>COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
	<p>GESTIONE D'AMBITO DI ARO Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

“valorizzabili” che ha infine consentito di definire il “ricavo garantito” alle amministrazioni. Alla luce di ciò, la ditta esecutrice ha sottoposto la necessità di riequilibrare gli effetti della formula contrattuale che si dimostrerebbe palesemente scompensata qualora, accertato il minor conferimento di rifiuti rispetto alla base di contratto, i ricavi CONAI percepiti dagli enti comunali non dovessero assicurare il “ricavo garantito” e si dovessero pretendere all’appaltatore le somme ad integrazione;

- c) nella medesima prospettiva, la MONTECO SPA ritiene che sarebbe utile assumere, nelle verifiche dei periodi successivi ai primi due esercizi, gli effetti sul contratto della pandemia COVID, dichiaratamente “causa di forza maggiore” (ex art. 56 D.L. n.18/2020 c.d. “Cura Italia” e ss.mm.ii.), che ha impattato i servizi sia attraverso la sospensione della raccolta differenziata per gli utenti in isolamento, sia per gli aspetti esecutivi – con particolare rilevanza delle difficoltà di trasporto anche delle frazioni raccolte – e sia per gli aspetti commerciali, in uno per la complessiva modificazione dei presupposti di qualificazione del contesto oggetto di servizio;
- d) infine, si evidenziava che non è stata data risposta alle precedenti richieste dell’appaltatore tendenti a conoscere gli esiti delle verifiche trimestrali dei risultati della R.D. che l’art. 8 del CSA assegna ai Comuni e nulla è stato prodotto in ordine “ai riscontri dai dati da parte del CONAI”, dato essenziale ai fini della definizione delle eventuali integrazioni del “ricavo garantito”, mentre – viceversa – risulta applicata da alcuni enti comunali la ritenuta del dodicesimo delle somme offerte dall’appaltatore, che quindi soffre un onere evidentemente immotivato. Inoltre, secondo MONTECO spa, la natura unitaria del servizio appaltato in forma sovracomunale dovrebbe indurre ad analizzare i dati tendenti al calcolo di eventuali penalità/premialità in forma aggregata con l’evidente finalità di scongiurare potenziali inerzie da parte degli uffici comunali. Si reiterava, pertanto, la richiesta di produrre i documenti contabili dei rapporti intercorsi tra comuni e CONAI così da restituire le ritenute ovvero per consentire al gestore di verificare se e a quanto ammonta il dovuto, tenuto conto dei termini derivanti dall’accordo ANCI-CONAI in vigore al tempo della prestazione;
- e) da ultimo, considerato che i rapporti diretti con i Consorzi sono gestiti dai Comuni, sulla base della reale produzione di rifiuti per i trascorsi anni contrattuali, l’appaltatore ha stimato le valutazioni economiche previste in ordine al perseguimento degli obiettivi economici di raccolta differenziata ai sensi dell’art.8 del Contratto d’Appalto e degli articoli 8 – 16 – 20 del Capitolato Speciale d’Appalto. Relativamente ai dati riguardanti il Comune di Campi Salentina, emerge che le valutazioni dell’appaltatore discostano per il primo e il secondo anno contrattuale da quanto riportato con nota DEC del 14.12.2021. L’appaltatore ha reiterato la propria disponibilità ad approfondire le tematiche introdotte con le argomentazioni precedenti, al fine di appurare i motivi di tali discrepanze;



<p>AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> 	<p>COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
	<p>GESTIONE D'AMBITO DI ARO Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

f) veniva trasmessa al DEC coordinatore, come da richiesta, la documentazione inerente ai valori di % di R.D. per i mesi di gennaio ed aprile 2020, per il Comune di Campi Salentina.

Il DEC Coordinatore, ing. Fiore, in riferimento all'argomento esposto al punto a) di cui sopra, conferma che la ditta MONTECO S.p.A. ha raggiunto l'obiettivo contrattuale quantitativo di raccolta differenziata, conseguendo con rilevante margine la percentuale minima del 67,05% in tutti i comuni dell'A.R.O. LE/1 durante tutti gli esercizi assunti a riferimento sino alla data attuale.

Il DEC Coordinatore si dichiara disponibile ad analizzare per quanto di competenza le istanze presentate dalla ditta esecutrice rappresentate ai punti b) e c).

Relativamente, invece, agli argomenti riportati ai punti d) ed e), l'ing. Fiore prende atto della richiesta avanzata da MONTECO SPA in riferimento alla necessità da parte dei comuni di ambito di produrre i documenti contabili dei rapporti intercorsi tra comuni e CONAI, al fine di consentire l'espletamento in forma aggregata delle verifiche trimestrali dei risultati della R.D. di cui all'art. 8 del CSA ed il susseguente svincolo delle ritenute eventualmente applicate. A tal proposito, lo stesso DEC Coordinatore reitera a tutti i comuni la richiesta di trasmettere la predetta documentazione, già svariata volte avanzata durante i vari incontri operativi effettuati ed attraverso numerose note inoltrate a mezzo PEC.

3) Richiesta da parte di MONTECO SPA di riconoscimento dei costi connessi all'espletamento del servizio di raccolta rifiuti on demand per utenze COVID.

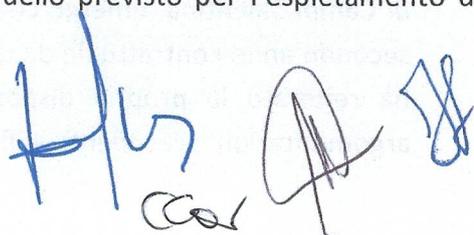
Facendo seguito a quanto illustrato nel precedente Verbale n.01/2022, il DEC Coordinatore ing. Fiore rappresenta che la MONTECO S.P.A, giusta nota prot. n. MT 0491/22 del 09/02/2022, ha presentato la rendicontazione dettagliata del servizio in questione, oltreché il protocollo per la gestione tecnica e la quantificazione economica del servizio di raccolta dedicata dei rifiuti prodotti da utenze Covid 19 o in quarantena obbligatoria.

Il DEC Coordinatore, dopo aver attentamente analizzato la documentazione, constata che la MONTECO S.P.A. ha recepito le istanze da egli stesso presentate in relazione al modus di determinazione del costo del servizio seguito, il quale tiene conto della esatta esplicitazione delle singole voci di costo che, a vario titolo, concorrono a determinare il servizio ai fini del riconoscimento da parte dei comuni di ambito.

Si rimanda, pertanto, all'Ufficio Comune di ARO, al RUP ed ai Comuni per il seguito di competenza.

4) Verifica personale impiegato a Surbo

Il Responsabile comunale di Surbo, Arch. De Lorenzo, chiede nuovamente al DEC Coordinatore di verificare la corrispondenza tra il personale impiegato e quello previsto per l'espletamento dei servizi da parte di MONTECO nel proprio territorio.

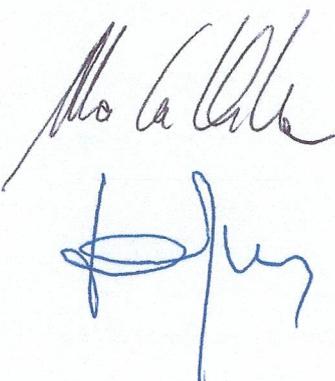


<p>AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE ARO LE/1</p> 	<p>COMUNI DI CAMPI SALENTINA, GUAGNANO, NOVOLI, SALICE SALENTINO, SQUINZANO, SURBO E TREPUIZZI</p>
	<p>GESTIONE D'AMBITO DI ARO Responsabile Ufficio Comune di ARO: Avv. Valentino CHIRONI Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluigi RIZZO DEC Coordinatore o di I livello: Ing. Fabrizio FIORE Ditta Esecutrice: MONTECO S.R.L.</p>

L'arch. DE LORENZO chiede all'Ufficio comune di ARO aggiornamenti circa lo stato delle contestazioni rivolte a MONTECO durante il corso del servizio per personale impiegato, e spazzamento manuale e meccanizzato.

F.L.C.S

Surbo, 24/02/2022

Cristina Ceccher