



# CITTA' DI SURBO PROVINCIA DI LECCE

Settore n. 6 Servizi Tecnici  
Gestione Lavori Pubblici, SUAP, Sicurezza, Servizi Cimiteriali

## **BANDO - AVVISO PUBBLICO**

### **PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE E MONUMENTI FUNEBRI PRIVATI NEL CIMITERO COMUNALE**

#### **Premesse**

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico n. 178 del 27/11/2019 R.G. 680/2019 veniva approvato il “Progetto esecutivo per l’ampliamento dell’area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private e delle confraternite religiose – Delimitazione aree con adeguata recinzione”.

Con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n. 30 del 25/02/2020 veniva approvato il progetto di “Ampliamento dell’Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e di nuovi lotti cimiteriali”, giusto parere favorevole della Regione Puglia ASL Lecce Servizio Sanitario Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica.

Con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 62 del 29/05/2020 si prendeva atto del nuovo piano cimiteriale a seguito dell’approvazione del progetto di ampliamento dell’area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali.

Con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 109 del 18/09/2020 veniva approvato il nuovo Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali, provvedendo conseguentemente all’abrogazione del vecchio Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 28 del 08.05.2007 e successiva Delibera di C.C. n. 51/2007.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2023 si stabiliva di procedere alla determinazione delle tariffe relative al Servizio di Illuminazione Votiva, al costo dei Loculi e Ossari Comunali, oltre gli Accessori comunali (portafiori, lampade, ecc.) ed aggiornare ed integrare le tariffe relative alle operazioni tanatologiche per l’annualità 2023 (Area cimiteriale per edificazione cappelle gentilizie private e/o di confraternite religiose per anni 99 pari a €/mq 350,00).

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08/06/2023 veniva emanato atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici, nominato altresì RUP, al fine di procedere: alla messa in esercizio del nuovo campo di inumazione; all’adeguamento dei servizi igienici esistenti; alla realizzazione di nuovi ed adeguati servizi igienici; all’emanazione di opportuno avviso pubblico relativo all’assegnazione dei nuovi lotti cimiteriali così come previsti nel piano cimiteriale, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 62 del 29/05/2020; alla predisposizione di una modifica/integrazione al

vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 109 del 18/09/2020, in considerazione che nei contenuti nel medesimo Regolamento venivano omesse completamente le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) al fine di regolare i lavori privati nel cimitero relativi alle concessioni di aree o manufatti per sepolture private, tombe di famiglia, oltre alle prescrizioni/condizioni relative ai servizi gratuiti/agevolazioni ed all'assegnazione gratuita di sepoltura a cittadini illustri o benemeriti, altresì con requisiti di gratuità di famiglie non abbienti.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31/08/2023 si è preso atto della planimetria particolareggiata redatta dal Responsabile del VI Settore Servizi Tecnici – RUP relativa all'individuazione dei 18 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private e dei 16 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di monumenti funebri privati individuati/ubicati nella parte nuova del Cimitero Comunale, confermando il prezzo di concessione delle relative aree per anni 99 pari a €/mq 350,00 come già stabilito nella Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2023.

Con Determinazione Dirigenziale del Settore n. 6 Servizi Tecnici n. 128 del 07/09/2023 Reg. Gen. n. 648/2023 è stato approvato il Bando - Avviso Pubblico, con la relativa domanda di partecipazione (All. A), per l'assegnazione in concessione di lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private e monumenti funebri privati nel cimitero comunale (precisamente n. 18 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private e di n. 16 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di monumenti funebri privati), individuati nella planimetria particolareggiata di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31/08/2023.

#### **ART. 1 – OGGETTO**

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08/06/2023 e successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2023, intende procedere alla concessione novantanovenne (99 anni) di n. 18 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private e di n. 16 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di monumenti funebri privati individuati/ubicati nella parte nuova del Cimitero Comunale, nell'area posta a nord dell'intera consistenza, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 62 del 29/05/2020 di presa d'atto del nuovo piano cimiteriale a seguito dell'approvazione del progetto di ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali, e planimetria particolareggiata di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31/08/2023.

Le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del Codice Civile.

#### **ART. 2 - CRITERI DI CONCESSIONE DELLE AREE**

L'assegnazione dei lotti avverrà tra quelli disponibili indicati e numerati nella planimetria di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2023, associando automaticamente l'ordine crescente numerico (quindi da 1 a 18 destinati alla costruzione di cappelle private e da 1 a 16 destinati alla costruzione di monumenti funebri privati) all'ordine cronologico del protocollo di acquisizione delle rispettive domande, con priorità ai cittadini residenti a Surbo, in conformità al D.P.R. n. 285/1990, al nuovo piano cimiteriale di cui alla Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 62 del 29/05/2020, al nuovo Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 109 del 18/09/2020, nonché alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08/06/2023 e Deliberazione di G.C. n. 41/2023.

La graduatoria che si compilerà, sarà utilizzata per l'assegnazione degli ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili per qualsivoglia motivo, fino ad esaurimento della stessa.

Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di un istante, si procederà allo scorrimento della graduatoria convocando per la scelta il richiedente collocato in posizione immediatamente successiva.

In fase di assegnazione l'istante, che convocato per la scelta del lotto risulti rinunciatario, sarà collocato automaticamente nell'ultima posizione della graduatoria al momento disponibile, a meno che non chieda espressamente di essere eliminato dalla stessa, per cui perderà definitivamente il diritto ad essere convocato per l'assegnazione di lotti che si rendessero eventualmente disponibili in futuro.

### **ART. 3 - DATI TECNICI, COSTO DI CONCESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI REALIZZAZIONE EDICOLE FUNERARIE**

Le aree da assegnare in concessione novantanovenne (99 anni) saranno destinate esclusivamente alla costruzione di cappelle private e di monumenti funebri privati fuori terra, precisamente:

- n. 18 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, ognuno avente tipologia di lotto quadrato delle dimensioni di 4,00 ml x 4,00 ml (superficie 16,00 mq);
- n. 16 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di monumenti funebri privati, ognuno avente tipologia di lotto rettangolare delle dimensioni di 3,00 ml x 2,10 ml (superficie 6,30 mq), da realizzarsi obbligatoriamente in conformità dell'allegata tipologia edilizia.

Il costo dei lotti, in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2023 e Deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2023, è pari a €/mq 350,00.

L'importo a corpo che gli assegnatari dovranno versare, a titolo di corrispettivo complessivo per diritti di concessione, oltre le spese di bollo e registrazione come per legge, è quindi il seguente:

- lotto quadrato, superficie 16,00 mq: € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00);
- lotto rettangolare, superficie 6,30 mq: € 2.205,00 (euro duemiladuecentocinque/00).

La realizzazione delle cappelle private e monumenti funebri privati sarà a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario rilasciato dal SUE Sportello Unico per l'Edilizia del Settore n. 5 Servizi Tecnici – Gestione del Territorio.

Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti comunali, in particolare il Piano Regolatore Cimiteriale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché delle norme sancite dal DPR n. 285/1990.

Il progetto delle cappelle private e monumenti funebri privati dovrà essere redatto ed i relativi lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto ad Albo professionale, a cura e spese degli assegnatari.

I lavori di costruzione delle cappelle private e monumenti funebri privati dovranno essere iniziati improrogabilmente entro un anno dalla sottoscrizione della concessione, ed ultimati entro i successivi tre anni dall'inizio, pena la revoca della stessa agli assegnatari.

La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi, se non nei termini e con le modalità previste dai regolamenti comunali vigenti.

### **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto cimiteriale edificabile, il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- essere cittadino italiano;
- non essere, sia il richiedente che i componenti del proprio nucleo familiare, già concessionario/i di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia/edicola funeraria);
- nella partecipazione al presente avviso, non essere contemporaneamente richiedente, con altri soggetti componenti del proprio nucleo familiare, di aree destinate alla costruzione di edicole funerarie;
- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di decesso del titolare di istanza acquisita nell'ambito del presente avviso, il diritto di assegnazione dell'area potrà comunque essere esercitato, una sola volta, da uno degli eredi con legame di parentela diretta, previo assenso scritto di tutti gli eredi legittimi.

Nell'ipotesi di mancato accordo fra più eredi la domanda si intenderà decaduta.

## NOTA BENE

Coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree per la realizzazione di edicole/cappelle/monumenti/ funebri sono inviati a presentare una nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente avviso. Le domande precedentemente inviate sono da intendersi archiviate. Saranno prese in esame esclusivamente le istanze pervenute nell'ambito di questo nuovo avviso.

## ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

Le domande devono pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata ovvero per via telematica all'indirizzo pec [comuneturbo@pec.it](mailto:comuneturbo@pec.it), ovvero consegnate direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Surbo, sito in via Codacci Pisanelli n. 23, secondo gli orari di apertura al pubblico, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 02/01/2024**. Il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica della domanda, restando ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda e la documentazione necessaria, dovranno essere inserite in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del concorrente. La dicitura da riportare sulla busta e/o nell'oggetto della pec è la seguente:

•per la richiesta di lotto cimiteriale per cappella privata: **“RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLA PRIVATA NEL CIMITERO COMUNALE”**;

•per la richiesta di lotto cimiteriale per monumento funebre: **“RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI MONUMENTO FUNEBRE PRIVATO NEL CIMITERO COMUNALE”**.

L'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, da compilarsi nella formula della dichiarazione sostitutiva, secondo l'apposito schema di cui all'allegato B), reperibile presso gli uffici del Settore n. 6 Servizi Tecnici – Gestione LL.PP. - Cimitero - SUAP - Sicurezza sul luogo di lavori, al piano primo della sede comunale di via Pisanelli n. 23, secondo gli orari di apertura al pubblico, ovvero sul sito internet istituzionale del Comune di Surbo <https://www.comune.surbo.le.it/>, deve contenere i seguenti elementi:

- 1.Nome, Cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, recapito dove inviare comunicazioni, telefono, indirizzo di posta elettronica (PEO o PEC), dichiarazione di residenza;
- 2.l'indicazione di non possedere né in prima persona, né come componenti del proprio nucleo familiare, altre concessioni cimiteriali per edicole funerarie e/o cappelle gentilizie;
- 3.la dichiarazione che per il proprio nucleo familiare convivente viene presentata una sola domanda e di essere consapevole che nell'ipotesi di dichiarazione mendace verranno escluse tutte le domande riferibili allo stesso nucleo familiare convivente;
- 4.la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto;
- 5.di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria - DPR n. 285/1990, dal vigente Piano Regolatore Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché dal presente Avviso, sia per le modalità di pagamento della concessione, sia per la costruzione dell'edicola funeraria;
- 6.di accettare incondizionatamente il costo fissato dalla Giunta Comunale di cui all'art. 3 del presente avviso, pari ad €/mq 350,00 per un totale a corpo di € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00) per i lotti di 16,00 e di € 2.205,00 (euro duemiladuecentocinque/00) per i lotti di 6,30 mq, oltre spese di bollo e registrazione come per legge e diritti di rogito, ed impegnarsi, pena decadenza della domanda, a presentare copia del versamento/bonifico concernente il pagamento della I^ rata, in conformita' di quanto stabilito nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2023 (I^ rata dell'importo pari ad Euro 1.500,00 per la concessione del lotto cimiteriale per cappella gentilizia e pari ad

Euro 500,00 per la concessione del lotto cimiteriale per la realizzazione di monumenti funebri), entro e non oltre tre giorni (3 gg.) dalla eventuale comunicazione di assegnazione del lotto da parte del Settore n. 6 Servizi Tecnici (il versamento dovrà essere effettuato sul c.c.p. n. 14430730 o mediante bonifico Banca Popolare Pugliese IBAN IT-98-T-05262-79748-T20990000368, intestato a Comune di Surbo (Le) - Servizio Tesoreria, avente causale: Domanda di partecipazione al bando - avviso pubblico assegnazione in concessione di lotti cimiteriali I^ RATA), nonché a provvedere, entro e non oltre 45 gg. dall'assegnazione del lotto con atto deliberativo al pagamento della II^ rata a saldo del costo dell'area e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto (il versamento dovrà essere effettuato sul c.c.p. n. 14430730 o mediante bonifico Banca Popolare Pugliese IBAN IT-98-T-05262-79748-T20990000368, intestato a Comune di Surbo (Le) - Servizio Tesoreria, avente causale: Domanda di partecipazione al bando - avviso pubblico assegnazione in concessione di lotti cimiteriali II^ RATA A SALDO);

7.di possedere i requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

8.di non essere soggetto ad alcuna sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

9.di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati contra la Pubblica Amministrazione.

**Alla domanda, debitamente sottoscritta, deve essere allegata copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità e autocertificazione del proprio stato di famiglia in cui risultino indicati tutti i membri del nucleo familiare.**

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o integrativa della domanda presentata.

#### **ART. 6 - COSTRUZIONE E OBBLIGHI RELATIVI**

Il richiedente dovrà provvedere, entro e non oltre 45 gg. dall'assegnazione del lotto con atto deliberativo al pagamento della II^ rata a saldo del costo dell'area e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto.

Per la costruzione delle cappelle private e monumenti funebri privati, l'assegnatario dovrà presentare un apposito progetto secondo le modalità di legge.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dal permesso di costruire rilasciato dal Responsabile del Settore n. 5 Servizi Tecnici – Gestione del Territorio, pena l'automatica decadenza della concessione.

I lavori di costruzione delle cappelle private e monumenti funebri privati comunque dovranno essere iniziati improrogabilmente entro un anno dalla sottoscrizione della concessione, ed ultimati entro i successivi tre anni dall'inizio, sotto pena di revoca della stessa, in caso di inadempienza.

Le costruzioni dovranno rispettare ogni prescrizione imposta da leggi e regolamenti, nazionali e locali.

Il concessionario ed i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle private e monumenti funebri privati ed alla esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione riterrà indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene.

#### **ART. 7 - DIRITTO DI SUCCESSIONE NELLA TITOLARITA DELLA CONCESSIONE**

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e l'uso della sepoltura dovrà essere consentito dopo la sua morte agli eredi legittimi nelle forme e con le modalità stabilite dal Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria. I subentranti, per godere del diritto d'uso del periodo residua della concessione stipulata dal proprio dante causa, sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso del concessionario, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

## **ART. 8 – ESCLUSIONI**

Sono escluse dal presente Avviso le domande:

- presentate tardivamente, irregolari, incomplete o carenti di uno qualsiasi dei documenti richiesti dal presente avviso;
- presentate da cittadini che possiedono già una edicola funeraria o una cappella di famiglia nel cimitero di Surbo;
- fatte pervenire da cittadini che nell'ambito del presente Avviso sono richiedenti di concessione di aree contemporaneamente con altri soggetti componenti il proprio nucleo familiare;
- in contrasto con ogni altra condizione.

## **ART. 9 - RINUNCE E DECADENZA**

Nell'ipotesi di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale, il tutto fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

## **ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto necessario ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione al presente avviso, nonché per dati documentali, informazioni, ecc., gli interessati potranno rivolgersi direttamente agli uffici del Settore n. 6 Servizi Tecnici – Gestione LL.PP. - Cimitero - SUAP - Sicurezza sul luogo di lavori, al piano primo della sede comunale di Surbo di via Pisanelli n. 23, secondo gli orari di apertura al pubblico, tel. 0832/360843.

Il Responsabile del Procedimento è il titolare di P.O. Dott. Arch. Vincenzo Paladini.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Documenti allegati:

- Allegato A – istanza di partecipazione e dichiarazioni varie.

Il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici - RUP  
Gestione LL.PP. - Cimitero - SUAP - Sicurezza sul luogo di lavori  
Dott. Arch. Vincenzo Paladini  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993