



# CITTA' di SURBO

(Provincia di Lecce)

Via G. Codacci Pisanelli n° 23 – 0832360811  
[comunesurbo@pec.it](mailto:comunesurbo@pec.it)

## VI° Settore Servizi Tecnici - SUAP

### AVVISO

**OGGETTO:** Comune di Surbo - pratica SUAP n. 03123860219-07072025-1528 - SUAP 5437 - ITALIAN SMART INVEST 5 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – Presentazione istanza di procedura abilitativa semplificata (P.A.S) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012).

**Proponente:** ITALIAN SMART INVEST 5 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

**Indizione conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi del DPR n. 160/2010 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal D.Lgs n. 127 del 30/06/2016.**

### Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

**Visto** il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive”.

**Visto** il Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii. di attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;

**Vista** la Legge Regionale Puglia 24 settembre 2012, 25 “Regolazione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili”;

**Visti** gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

**Vista** l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 24/07/2025 mediante la piattaforma della Camera di Commercio di Lecce “impresainungiorno”, pratica SUAP n. 03123860219-07072025-1528 - SUAP 5437, dalla Ditta ITALIAN SMART INVEST 5 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA S.R.L. (soggetto istante), corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

Nome file allegato	Descrizione
03123860219-07072025-1528.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
03123860219-07072025-1528.028.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identità del soggetto
03123860219-07072025-1528.024.PDF.P7M	Pareri, autorizzazioni, nulla osta
03123860219-07072025-1528.001.PDF	D.U.R.C.

03123860219-07072025-1528.002.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.003.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.004.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.005.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.006.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.007.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.008.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.009.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.010.PDF	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.025.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.026.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione
03123860219-07072025-1528.029.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali
03123860219-07072025-1528.030.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali
03123860219-07072025-1528.031.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali
03123860219-07072025-1528.032.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali
03123860219-07072025-1528.033.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali
03123860219-07072025-1528.013.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile
03123860219-07072025-1528.014.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile
03123860219-07072025-1528.015.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile
03123860219-07072025-1528.016.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile
03123860219-07072025-1528.017.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile
03123860219-07072025-1528.034.PDF.P7M	Documentazione catastale
03123860219-07072025-1528.011.PDF	Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori
03123860219-07072025-1528.044.PDF.P7M	Dichiarazione aggiornamento catastale
03123860219-07072025-1528.045.PDF.P7M	Atto di sottomissione del titolare della pratica
03123860219-07072025-1528.046.PDF.P7M	Dichiarazione non interferenza mineraria
03123860219-07072025-1528.012.PDF	Dichiarazione assenza colture di pregio
03123860219-07072025-1528.047.PDF.P7M	Dichiarazione di richiesta d'indizione della conferenza
03123860219-07072025-1528.048.PDF.P7M	Dichiarazioni deposito pratiche previo inizio dei lavori
03123860219-07072025-1528.049.PDF.P7M	Dichiarazione per titolarità autorizzazione
03123860219-07072025-1528.050.PDF.P7M	Dichiarazione di non dismissione dell'elettrodotto
03123860219-07072025-1528.051.PDF.P7M	Dichiarazione a seguito di nulla osta SNAM
03123860219-07072025-1528.052.PDF.P7M	Richiesta di convocazione di conferenza dei servizi
03123860219-07072025-1528.053.PDF.P7M	Richiesta esproprio per elettrodotto
03123860219-07072025-1528.018.PDF.P7M	Tavola tecnica stato di fatto
03123860219-07072025-1528.019.PDF.P7M	Tavola tecnica stato di progetto
03123860219-07072025-1528.020.PDF.P7M	Foto inserimento

03123860219-07072025-1528.021.PDF.P7M	Tavola di dettaglio cabina utente
03123860219-07072025-1528.022.PDF.P7M	Tavola prospetti e sezioni
03123860219-07072025-1528.037.PDF.P7M	Copia atto preliminare di compravendita trascritto
03123860219-07072025-1528.038.PDF.P7M	Certificato assenza usi civici
03123860219-07072025-1528.039.PDF.P7M	Certificato di destinazione urbanistica
03123860219-07072025-1528.040.PDF.P7M	Certificato di destinazione urbanistica
03123860219-07072025-1528.041.PDF.P7M	Certificato di destinazione urbanistica
03123860219-07072025-1528.043.PDF	Visura camerale società titolare del progetto
03123860219-07072025-1528.027.PDF.P7M	Dichiarazione allegato 3) lettera f) al decreto del ministero dello sviluppo economico del 10/09/2010
03123860219-07072025-1528.036.PDF.P7M	Relazione tecnica di asseverazione
03123860219-07072025-1528.035.PDF.P7M	Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili
03123860219-07072025-1528.023.PDF.P7M	Presentazione degli schemi impianti di cui al DM

**Vista** la richiesta di indizione di Conferenza di servizi decisoria allegata alla pratica SUAP n. 03123860219-07072025-1528 - SUAP 5437 presentata dalla suddetta ITALIAN SMART INVEST 5 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA S.R.L.

**Considerato** che questa Amministrazione nel corso degli ultimi mesi ha provveduto alla riorganizzazione dei vari uffici e servizi, comportando un ritardo nello svolgimento della presente procedura;

**Tenuto conto** che il DPR 160/2010 e ss.mm.ii. individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici).

### INDICE e CONVOCA

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge N. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima legge, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, al fine della determinazione da assumere per l'istanza relativa alla *Procedura abilitativa semplificata (P.A.S) per impianto di produzione energia elettrica da fonte solare e sue opere connesse - impianto "Coppola" da realizzarsi sul terreno censito al Catasto dei Terreni di Surbo (LE) al Foglio 7 p.lle 205, 207, 134, 136, 267, 85, 86 della potenza di picco di 999.75 kWp (DC) e potenza nominale di 900 kW (AC), situato in Strada Provinciale 236 SNC - Località: Surbo 73010 (LE)*, presentata dalla Società ITALIAN SMART INVEST 5 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA S.R.L. - P.IVA 03123860219.

A tal fine,

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Verificato**, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dal DPR n. 160/2010, che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa;

### SI COMUNICA

- a. Che l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa alla **Procedura abilitativa semplificata (P.A.S) per impianto di produzione energia elettrica da fonte solare e sue opere connesse - impianto "Coppola" da realizzarsi sul terreno censito al Catasto dei Terreni di Surbo (LE) al Foglio 7 p.lle 205, 207, 134, 136, 267, 85, 86 della potenza di picco di 999.75 kWp (DC) e potenza nominale di 900 kW (AC), situato in Strada Provinciale 236 SNC - Località: Surbo 73010 (LE)**, della Società ITALIAN SMART INVEST 5 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA S.R.L. - P.IVA 03123860219, con sede legale in Brescia.
- b. **Che il giorno 20 Ottobre 2025** è il termine perentorio, pari ad almeno quindici (15) giorni dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c. **Che il giorno 10 Novembre 2025** è il termine perentorio di scadenza, (comunque non superiore a quarantacinque giorni) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;
- d. **Che il giorno 20 Novembre 2025** (ore 10:00) sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

#### **A tal proposito si evidenzia che:**

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 Legge 241/90 e ss.mm.ii.)
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione,

nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

### **SI INFORMA**

- **che** ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., l'Amministrazione procedente è il Comune di Surbo (Provincia di Lecce);
- **che** il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di Surbo;
- **che** sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endo-procedimenti amministrativi connessi alla procedura;
- **che** ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- **che**, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
- **che** il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale *on-line*, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- **che** tutte le comunicazioni afferenti alla conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata pec [comunesurbo@pec.it](mailto:comunesurbo@pec.it).

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore n. 6**  
**Servizi Tecnici – SUAP**  
**Arch. Vincenzo Paladini**