



CITTA' di SURBO

(Provincia di Lecce)

SPORTELLO UNICO

AREA TECNICA – Settori Edilizia, Urbanistica e Lavori Pubblici

CODICE CUP I27H09000330005

CODICE CIG 04195943EB

Oggetto: Lavori di “Manutenzione straordinaria di alcune vie dell’abitato”. Verbale 2^ seduta di gara.

VERBALE DI GARA

L'anno **2010** il mese di **Febbraio** il giorno **09**, alle ore 9.00 è riunita presso la sala consiliare della sede municipale, la Commissione di Gara composta dal Presidente Arch. Giovanni FRASSANITO, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Marco BENIZIO Istruttore Tecnico Direttivo e dal Geom, Vincenzo PALADINI Istruttore Tecnico Direttivo, alla presenza dei testimoni Signore Daniela Trulli e Pareo Sabrina

PREMESSO

- che con Delibera di G.C. n. 234 del 20.11.2009 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'opera di “Manutenzione Straordinaria di alcune vie dell’abitato” redatto dal Geom. Alceste Fusco per un importo di € 356.000,00 di cui € 266.345,80 a base d'asta oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza;
- che con Determina UTC n° 254 del 31.12.2009 si è provveduto ad indire procedura aperta per l'appalto dell'opera in questione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.vo 163/06 secondo il criterio del prezzo più basso;
- che in data 05.01.2010 è stato pubblicato il bando di gara, stabilendo quale data di scadenza per la presentazione dell'offerte il giorno 02.02.2010 ore 12,00;
- che l'apertura in seduta pubblica dei plichi di gara è stata stabilita per il giorno 04.02.2010;
- che in data 04.02.2010 con apposito verbale la Commissione ha esperito la prima seduta di gara verificando ed ammettendo i concorrenti dal n. 1 al n. 43 di ordine di arrivo;
- che veniva fissata per il giorno 09.02.2010 alle ore 9,00 la seconda seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Verificata ed accertata l'integrità del plico contenente le offerte economiche delle imprese ammesse nella prima seduta di gara, il presidente procede alla apertura dei rimanenti plichi accertando la documentazione presente negli stessi e riscontrando la correttezza della stessa con riferimento a quella espressamente richiesta dal bando di gara.

Pertanto, oltre a quelle già ammesse nella prima seduta, le imprese che hanno fatto pervenire correttamente la documentazione richiesta e risultano quindi ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche sono le seguenti:

N.	PROT	ELENCO DITTE	INDIRIZZO
44	1910	Impresa CAFIERO Arnaldo	Via Cittadella, 21 Oria (BR)
45	1913	FORNARO Vincenzo	C.da Grottafornara, 125 Statte (TA)
46	1914	FRANCO S.r.l.	Via A. Bortone, 12 Caprarica
47	1915	S.& G. Costruzioni S.r.l.	Piazza Toma Caprarica di Lecce
48	1916	EFFE EMME COSTRUZIONI S.r.l.	Traversa Votano, 10 Locorotondo (BA)
49	1917	C.M.V. Costruzioni S.r.l.	S.P. 231 Km. 0+200 Modugno (BA)
50	1919	ACOS S.r.l.	Via Pescinola Formia (LT)
51	1922	DIANA Costruzioni S.r.l.	Via C. Battisti, 19 Casal di Principe (CE)
52	1924	CUCCARESE Geom. Donato	Loc. San Teodoro Tursi (MT)
53	1926	CARBOTTI Giuseppe	Zona M Strada Frascarosa, 204 Martina Franca (TA)
54	1928	CAROLI Pietro	Via Calandro, 586/2 Zona M Martina Franca (TA)
55	1931	RICINERT S.r.l.	Via Ofanto, 10 Sava (TA)

56	1932	Impresa Michele MASTRONARDI S.r.l.	Traversa Votano, 12 Locorotondo (BR)
57	1933	CO.RA.L. S.u.r.l.	Viale della Repubblica, 28 Poggiardo
58	1934	T.M. Costruzioni S.a.s. di Giovanni MAGNO & C	Via Corsica, 405 Copertino
59	1935	A G M Costruzioni S.r.l.	Via Liguria, 10 San Cesario
60	1936	PETITO Costruzioni S.r.l.	Piazza Pebliscito, 7/A e 7/B Salice Salentino
61	1937	LEZZI S.u.r.l.	Contrada Bruni Z.I. C.P., 60 Surbo
62	1940	Ditta LEZZI Gianluca	Via Cavour, 63 Copertino
63	1942	Ditta LEZZI Alessandro	Via Corsica Est Copertino
64	1944	Dr. NARDELLI Francesco	Via Q.M. Corrado, 2 Lecce
65	1946	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI S.r.l.	Via SS. Medici, 5 Monteroni di Lecce
66	1947	Impresa MAGNO Antonio	Via Magg. Toselli Copertino
67	1949	Impresa Antonio PELLE'	S.P. Lecce - Novoli Km. 6 Lecce
68	1951	Impresa MELE Costruzioni S.a.s.	Via Diaz, 113/B Surbo
69	1954	BENEDETTO S.r.l.	Via Duca Gaetani, 2 Martano
70	1957	CONVERTINI Giovanni	C.da Caledda, 126 Locorotondo (BA)
71	1958	APULIA S.r.l.	Via Pisa, 55 Gravina di Puglia (BA)
72	1959	NUOVA PANELECTRIC S.r.l.	Via Lecce, 1 Nardò
73	1961	M.A.D. S.r.l.	Via x Martina Franca Km. 5,500 Taranto
74	1964	F.lli PANARESE S.n.c.	Vico S. Ammirato, 5 Veglie
75	1966	Impresa Luigi PANARESE	Via S. Martino, 20 Veglie
76	1969	FATIGATI S.r.l.	Via Rimini, 15 Gravina di Puglia (BA)
77	1975	DECO	Zona Industriale Cavallino
78	1977	EDIL.COS S.r.l.	Via Delle Margherite Caprarica di Lecce
79	2006	Alfio MALAGNINO	Via E. Montale, 4 Melissano
80	2009	S.M.E. S.r.l.	Via Mameli, 67 Copertino
81	2011	Impresa MAGNO Rag. Cosimo	Via S. Pio X, 108 Copertino
82	2015	EDILSALENTO STRADE S.r.l.	Via K.J. Maynard Area PIP Trepuzzi
83	2016	FALP Costruzioni S.r.l.	Via Di Tafagnano, 17 Lecce
84	2017	LE.GA.S.r.l.	Via Platea, 3 Sternatia
85	2018	L.S. & T. S.r.l.	Via Casetti, 2/A Lecce
86	2020	DECOS S.r.l.	Via F. Tetrarca, 30 Surbo
87	2021	IMALTO S.r.l.	Via XX Settembre, 23 Lecce
88	2022	CALVARA Costruzioni di Calvara Angelo & C. S.a.s.	Via Tagliamento, 150 Surbo
89	2024	Impresa LUPERTO Giuseppe dell'Erede Ing. Angelo LUPERTO	Viale Grassi, 13 Lecce
90	2026	SFINGE Costruzioni S.r.l.	Via Trento Muro Leccese
91	2028	DIELLE S.r.l.	Via G. Balduini, 3 Lecce
92	2030	INES S.r.l.	Via E. Erriquez, 17 Lecce
93	2032	Impresa Elio DE LUCA	Via E. Erriquez, 19 Lecce
94	2033	CHIRULLI Andrea	Via Giustino Fortunato, 24 Ceglie Messapica (BR)
95	2034	Impresa CALVARA Paolo	Via Tagliamento, 152 Surbo
96	2035	TRIO S.r.l.	Via R. Pico, 1 Surbo
97	2037	SEMERARO Mario	Via Mons. Olindo Ruggeieri, 5 Martina Franca (TA)
98	2040	GALLONE Cosimo	C.da Galante Palazzo Menzella, 50 Ceglie Messapica (BR)
99	2041	ASFALTRONTO S.r.l.	Zona Ind.le S.P. Bonifica S. Egidio alla Vibrata (TE)
100	2052	ALPES Costruzioni S.r.l.	Via B. Croce, 2 Sassari
101	2109	GRECO Cosimo & C. S.n.c.	Via Archimede, 4 Monteroni di Lecce
102	2110	Impresa PATELLA Dr.ssa Dora	Raccordo Anulare di Maglie Muro Leccese
103	2111	C.L. Costruzioni Generali S.r.l.	Via Umberto I° Guagnano
105	2114	Impresa FRISULLO Luigi	Piazza del Popolo, 7 Ruffano
106	2115	BIASCO STRADE S.r.l.	Via G. Pascoli, 9/B Corsano
107	2116	DES.BI S.r.l.	Via Damiano Chiesa, 11 Giagnano
109	2118	F.lli VERARDO S.r.l.	Via C. Battisti Acquatica del Capo
110	2119	Impresa D'ORONZO Rosario	Via Lago di Como, 67 Taranto
111	2120	Impresa B.S. Costruzioni	Via A. Manzoni, 2 Giuggianello
112	2122	Impresa TROSO	Via Fiesole Lecce
113	2124	VILLAFRANCA STRADE S.r.l.	Via per Grottaglie Km. 0,50 Francavilla Fontana (BR)
114	2125	F.lli CENTONZE S.a.s.	Via Calore, 5 Lecce
115	2129	RICCARDO A Costruzioni	Piazza Rimembranze Supersano
116	2130	SA.I.COS. S.r.l.	Via Prov.le Veglie-Novoli Km. 1,200 Veglie

117	2131	MP LAVORI S.r.l.	Via Duca Degli Abruzzi, 117 Taranto
118	2133	OPUS S.r.l.	Via Salvemini, 3 Lecce
119	2135	RUSSO Luigi S.r.l.	Zona PIP Parabita
120	2137	Impresa Rossano ROSSETTO	Via Marsala, 59 Matino
121	2138	Fratelli CENTONZE S.r.l.	Viale Italia, 35/C Matino
122	2139	Impresa Salvatore SIMONE	Via Galilei, 3 San Pancrazio Talentino (BR)
123	2141	LA MERIDIONALE SCAVI S.n.c.	Piazza Mitrano, 55 Locorotondo (BA)
124	2142	CALORA S.u.r.l.	Zona Artigianale Lotto 4 Vitigliano (LE)
125	2143	Impresa Mario RASCAZZO	Via Moranti, 42 San Pietro Vernotico (BR)
126	2144	FACHECHI Eugenio	Via Arenosa, 10 Marittima

Le imprese per le quali è stata invece riscontrata una carenza e/o difformità della documentazione presente nei plichi con riferimento a quella espressamente richiesta dal bando di gara e pertanto da ritenersi escluse sono le seguenti:

N.	PROT	ELENCO DITTE	MOTIVAZIONI
104	2112	Infrastrutture Moderne S.r.l.	La polizza fideiussoria presentata dall'impresa garantisce un importo inferiore rispetto a quello previsto dal punto 9 del bando di gara (importo minimo € 5.426,92 pari al 2% dei lavori)
108	2117	F.lli GARRISI di Nicola e Primo S.n.c.	La polizza fideiussoria presentata dall'impresa garantisce un importo pari all'1% di quello previsto dal punto 9 del bando di gara (importo minimo € 5.426,92 pari al 2% dei lavori) senza che vi sia allegata copia della Certificazione di qualità. Inoltre l'eventuale esistenza di Certificazione di qualità non si evince neanche dall'Attestazione SOA allegata.

Pertanto, dopo aver preso atto che per tutte le offerte presentate dalle ditte ammesse risulta rispettato il principio della segretezza, il presidente della Commissione procede all'apertura delle offerte e da lettura dei ribassi, di seguito elencati **in ordine crescente**.

Si esclude la ditta VERGARI Francesco (n. 1 dell'elenco) in quanto nel plico non vi è alcuna offerta economica. Si procede di seguito all'individuazione delle offerte anomale ai sensi degli art. 86 e 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel calcolo effettuato si è provveduto ad operare il "taglio delle ali", ossia ad escludere il 10% (n. 13) dei maggiori e dei minori ribassi offerti che vengono indicati nell'elenco sotto riportato rispettivamente con i colori arancio e giallo. Successivamente si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi rimanenti, individuata nel **31,452%**, alla quale si è aggiunta la media aritmetica degli scarti dei ribassi superiori, pari allo 0,663% e quindi per una media finale del **32,115%**.

N.	ELENCO DITTE	RIBASSO OFFERTO (%)
100	ALPES Costruzioni S.r.l.	22,016
26	Impresa ti_elle S.r.l.	25,190
17	MONTEMURRO Vincenzo	29,141
6	C.G.C. ITALIA S.r.l.	29,293
19	B. GRP S.r.l.	29,300
49	C.M.V. Costruzioni S.r.l.	29,333
55	RICINERT S.r.l.	30,128
84	LE.GA.S.r.l.	30,173
28	Impresa FIOCCA Vincenzo di Fiocca A. & C.	30,210
77	DECO	30,540
78	EDIL.COS S.r.l.	30,789
35	Costruzioni Luigi DE ANGELIS S.r.l.	30,845
51	DIANA Costruzioni S.r.l.	30,871
34	FRATELLI FERSINI S.n.c.	30,873
53	CARBOTTI Giuseppe	30,902
56	Impresa Michele MASTRONARDI S.r.l.	30,957
16	GESTAM S.r.l.	30,999
54	CAROLI Pietro	31,017
69	BENEDETTO S.r.l.	31,031
88	CALVARA Costruzioni di Calvara Angelo & C. S.a.s.	31,039
59	A G M Costruzioni S.r.l.	31,090
73	M.A.D. S.r.l.	31,110
65	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI S.r.l.	31,135
45	FORNARO Vincenzo	31,150
38	PELLE' Luigi	31,170

71	APULIA S.r.l.	31,173
61	LEZZI S.u.r.l.	31,210
2	IDET S.r.l.	31,215
79	Alfio MALAGNINO	31,222
12	O & V S.r.l.	31,224
22	CARANGELO Quintino Rocco	31,225
96	TRIO S.r.l.	31,230
15	EDIL CAV S.r.l.	31,233
37	Ditta Valerio RIZZO	31,235
3	TRIO Costruzioni S.r.l.	31,237
33	Geom. Salvatore VETRANO	31,242
11	Impr. GALLONE Maurizio	31,245
67	Impresa Antonio PELLE'	31,250
90	SFINGE Costruzioni S.r.l.	31,258
93	Impresa Elio DE LUCA	31,265
117	MP LAVORI S.r.l.	31,266
23	EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	31,267
103	C.L. Costruzioni Generali S.r.l.	31,273
120	Impresa Rossano ROSSETTO	31,273
66	Impresa MAGNO Antonio	31,278
99	ASFALTRONTO S.r.l.	31,278
87	IMALTO S.r.l.	31,284
10	ASFALTI S.r.l.	31,287
72	NUOVA PANELECTRIC S.r.l.	31,290
116	SA.I.COS. S.r.l.	31,295
76	FATIGATI S.r.l.	31,299
75	Impresa Luigi PANARESE	31,304
5	CO.EDIL.S.r.l.	31,307
125	Impresa Mario RASCAZZO	31,308
31	Impresa MERIDIONAL Scavi S.n.c.	31,310
58	T.M. Costruzioni S.a.s. di Giovanni MAGNO & C	31,310
64	Dr. NARDELLI Francesco	31,312
4	COST s.r.l.	31,315
115	RICCARDO A Costruzioni	31,317
24	LA GIOIA Costruzioni S.r.l.	31,319
119	RUSSO Luigi S.r.l.	31,321
43	I.CO.M. S.r.l.	31,329
48	EFFE EMME COSTRUZIONI S.r.l.	31,331
18	APPALTI SUD S.r.l.	31,333
85	L.S. & T. S.r.l.	31,333
94	CHIRULLI Andrea	31,333
123	LA MERIDIONALE SCAVI S.n.c.	31,333
95	Impresa CALVARA Paolo	31,341
7	CALABRESE Costruzioni S.a.s.	31,343
82	EDILSALENTO STRADE S.r.l.	31,345
97	SEMERARO Mario	31,345
9	GALLONE Pietro	31,347
25	EDILSCAVI & C. S.n.c.	31,347
68	Impresa MELE Costruzioni S.a.s.	31,349
126	FACHECHI Eugenio	31,356
46	FRANCO S.r.l.	31,359
47	S.& G. Costruzioni S.r.l.	31,362
89	Impresa LUPERTO Giuseppe dell'Erede Ing. Angelo LUPERTO	31,363
121	Fratelli CENTONZE S.r.l.	31,367
74	F.lli PANARESE S.n.c.	31,371
39	Armando MUCCIO S.r.l.	31,380
70	CONVERTINI Giuseppe	31,381
29	MARZO S.r.l.	31,383
57	CO.RA.L. S.u.r.l.	31,389
36	SCAVISUD S.r.l.	31,408
83	FALP Costruzioni S.r.l.	31,416
124	CALORA S.u.r.l.	31,424

27	GUGLIELMO Costruzioni S.r.l.	31,432
30	RIZZO Strade	31,440
8	L.G.M. S.r.l.	31,555
62	Ditta LEZZI Gianluca	31,572
13	Impresa GIANNOCCARO S.a.s.	31,628
63	Ditta LEZZI Alessandro	31,666
60	PETITO Costruzioni S.r.l.	31,760
20	ARCUDI Strade S.r.l.	31,930
80	S.M.E. S.r.l.	31,985
86	DECOS S.r.l.	31,991
122	Impresa Salvatore SIMONE	31,998
106	BISCAO STRADE S.r.l.	32,192
114	F.lli CENTONZE S.a.s.	32,193
81	Impresa MAGNO Rag. Cosimo	32,201
101	GRECO Cosimo & C. S.n.c.	32,201
105	Impresa FRISULLO Luigi	32,298
102	Impresa PATELLA Dr.ssa Dora	32,362
112	Impresa TROSO	32,396
21	Impresa LEO Vito	32,397
109	F.lli VERARDO S.r.l.	32,446
91	DIELLE S.r.l.	32,499
42	SMEDA S.r.l.	32,570
14	Impresa D.L.F.	32,572
107	DES.BI S.r.l.	32,750
52	CUCCARESE Geom. Donato	32,870
41	MEDIT Costruzioni S.r.l.	33,150
110	Impresa D'ORONZO Rosario	33,160
118	OPUS S.r.l.	33,733
111	Impresa B.S. Costruzioni	33,806
32	E.S.T. di Troncone Paolo Mario	33,822
113	VILLAFRANCA STRADE S.r.l.	33,837
40	A.M.G. Costruzioni S.r.l.	33,950
92	INES S.r.l.	34,010
50	ACOS S.r.l.	34,190
44	Impresa CAFIERO Arnaldo	34,210
98	GALLONE Cosimo	34,300

Pertanto l'offerta migliore risulta quella della ditta **SALVATORE SIMONE** (n. 122 dell'elenco evidenziata con il colore verde) con il ribasso offerto del **31,998%** che risulta essere la più vicina, per difetto, alla percentuale finale come sopra calcolata. L'appalto viene pertanto provvisoriamente aggiudicato alla ditta **SALVATORE SIMONE di S. Pancrazio Salentino**.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dalla commissione tutta e viene trasmesso al Responsabile dell'UTC per quanto di competenza.

Fatto, letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

PRESIDENTE Arch. Giovanni Frassanito

Istruttore Tecnico Direttivo (Membro) Geom. Vincenzo Paladini

Istruttore Tecnico Direttivo (Membro) Geom. Marco Benizio

Testimoni
